

Projekt uchwały

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA z dnia ... 2026

w sprawie utworzenia Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

1. W celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej tworzy się park kulturowy o nazwie „Mickiewiczowski Park Kulturowy”, dalej nazywany „Parkiem Kulturowym”.
2. Granicę Parku Kulturowego określa załącznik nr 1 do uchwały.
3. Współrzędne punktów granicznych określono w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie - należy przez to rozumieć odpowiednio reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);
- 2) banerze - należy przez to rozumieć reklamę wykonaną na tkaninie lub miękkim tworzywie sztucznym;
- 3) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2,0 m², wykonaną z siatki, tkaniny miękkiego tworzywa sztucznego, papieru, rozpiętą lub przyklejoną na konstrukcji nośnej wolnostojącej lub zamocowanej do elewacji budynku;
- 4) terenie publicznym - należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych, placów oraz inne przestrzenie ogólnodostępne;
- 5) uciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą polegającą na realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670);

- 6) tradycyjnym charakterze wsi – należy przez to rozumieć zgodność elementów i cech współczesnego układu funkcjonalno-przestrzennego osady wiejskiej ze stanem historycznym tj. sprzed 1945 roku, a w szczególności obecność takich elementów i cech jak: zachowany historyczny układ przestrzenny, zachowana historyczna zabudowa (w tym zabudowa zagrodowa), historyczne założenia zieleni, tradycyjny sposób zagospodarowania pasa drogowego, tradycyjne formy współczesnej zabudowy i małej architektury, tradycyjny sposób zagospodarowania ogrodów przydomowych, przeznaczenie obszaru zabudowy wsi pod funkcje mieszkaniowe i funkcje związane z produkcją rolniczą, przeznaczenie pozostałego obszaru wsi pod funkcje związane z produkcją rolniczą lub leśną, formy działalności gospodarczej będące kontynuacją stanu historycznego, kultywowanie tradycyjnych upraw rolniczych lub ogrodniczych, kultywowanie tradycyjnych form chowu zwierząt.

§ 3

Cele utworzenia Parku Kulturowego

Park Kulturowy tworzy się w celu ochrony krajobrazu kulturowego i tradycyjnego charakteru wsi Śmiełów i części wsi Brzostków poprzez:

- 1) utrzymywanie walorów krajobrazowych;
- 2) kształtowanie przestrzeni w myśl zasad zrównoważonego rozwoju i dobrej kontynuacji, w sposób zapewniający realizowanie potrzeb lokalnej społeczności oraz umożliwiając kultywowanie tradycji kulturowych;
- 3) promocję walorów krajobrazu kulturowego.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na obszarze Parku Kulturowego

§ 4

Sposoby realizowania ochrony krajobrazu kulturowego

1. Utrzymywanie walorów krajobrazowych realizuje się poprzez:

- 1) zachowanie i ekspozycję materialnych i niematerialnych składników krajobrazu kulturowego;
- 2) zachowanie tradycyjnego charakteru wsi;
- 3) ochronę historycznego układu ruralistycznego, w tym:

- a) zachowanie obszaru zabudowy w granicach obecnych działek budowlanych, z uwzględnieniem działek przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - b) zachowanie gruntów rolnych i leśnych,
 - c) zachowanie historycznego układu zabudowy w obrębie poszczególnych parcel,
 - d) zachowanie historycznych gabarytów i form zabudowy mających wpływ na sylwetę zabudowy wsi i wygląd wnętrza krajobrazowych,
 - e) utrzymanie układu parcelacyjnego wsi na terenie zabudowy oraz na obszarze gruntów rolnych i leśnych,
 - f) zachowanie sieci drogowej;
- 4) zachowanie tradycyjnych form budownictwa wiejskiego oraz walorów estetycznych, których źródłem jest dotychczasowy tradycyjny charakter wsi, w szczególności: historyczna zabudowa, formy małej architektury, formy zagospodarowania parcel oraz rozplanowanie terenów rolnych i leśnych;
 - 5) utrzymanie tradycyjnych form zagospodarowania parcel;
 - 6) zachowanie historycznej granicy pomiędzy obszarem rolnym i leśnym;
 - 7) ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, sadów, a także pojedynczych drzew, w szczególności drzew stanowiących akcenty kompozycyjne;
 - 8) ochronę otwarcie widokowych oraz osi widokowych i ciągów widokowych mających związek z dominantami i akcentami zabytkowego układu ruralistycznego;
 - 9) kultywowanie tradycji kulturowych wsi związanych z jej historią gospodarczą.
2. Kształtowanie ładu przestrzennego w myśl zasad dobrej kontynuacji i zasad zrównoważonego rozwoju realizuje się poprzez:
- 1) uwzględnianie uwarunkowań społecznych, gospodarczych i przyrodniczych służących interesowi publicznemu, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju;
 - 2) realizowanie współczesnych potrzeb użytkowych mieszkańców z poszanowaniem walorów krajobrazu kulturowego i tradycyjnego charakteru wsi;
 - 3) utrzymanie obecnych form użytkowania ziemi i prowadzenie upraw rolnych w sposób zapobiegający powstawaniu monokultur;
 - 4) niedopuszczanie takich form działalności handlowej, usługowej i produkcyjnej oraz form aktywności rekreacyjnej, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców lub turystów albo mogą negatywnie wpływać na krajobraz kulturowy i tradycyjny charakter wsi;
 - 5) promowanie takich form zagospodarowywania parcel budowlanych i ogrodów przydomowych, które będą uwzględniać stan historyczny i tradycyjny charakter wsi.

3. Promocję walorów krajobrazu kulturowego realizuje się poprzez:

- 1) działania informacyjne i edukacyjne rozwijające świadomość i wiedzę mieszkańców na temat historii i zabytków Parku Kulturowego;
- 2) promowanie walorów krajobrazu kulturowego wsi przy użyciu różnych środków przekazu medialnego;

- 3) zapewnienie odpowiedniej infrastruktury turystycznej;
- 4) organizowanie imprez kulturalnych.

§ 5

Zakazy i ograniczenia obowiązujące w obszarze Parku Kulturowego

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące działalności handlowej, usługowej i produkcyjnej:

- 1) zakazuje się prowadzenia chowu i hodowli zwierząt futerkowych w skali przemysłowej, z wyjątkiem chowu na potrzeby własne;
- 2) zakazuje się prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub produkcyjnej mogącej naruszać tradycyjny charakter wsi w rozumieniu § 2 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej na terenach publicznych, z wyjątkiem imprez kulturalnych, festynów lub uroczystości organizowanych przez instytucje państwowe, instytucje samorządowe, związki wyznaniowe, stowarzyszenia lub fundacje.

2. Zakazuje się działań uciążliwych dla mieszkańców lub negatywnie wpływających na krajobraz, wymienionych w załączniku nr 3 do Uchwały.

3. Zakazuje się składowania lub magazynowania odpadów na obszarze Parku Kulturowego, z wyjątkiem czasowego gromadzenia odpadów komunalnych wytworzonych na danej nieruchomości, w pojemnikach lub miejscach do tego przeznaczonych, prowadzonego zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu prowadzenia robót budowlanych, zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz utrzymania obiektów:

- 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń zewnętrznych posesji od strony dróg publicznych z: tworzyw sztucznych, paneli lamelowych, pustaków, prefabrykatów betonowych oraz blach trapezowych lub falistych, z wyłączeniem ogrodzeń placów budowy – jedynie na czas trwania budowy;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych, w szczególności okładzin typu „siding”;
- 3) zakazuje się używania świateł pulsacyjnych z wyłączeniem zastosowań na potrzeby instalacji świetecznych lub w ramach imprez, festynów albo uroczystości, o których jest mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Uchwały, na czas ich trwania i w formie nieuciążliwej dla mieszkańców;
- 4) zakazuje się wznoszenia konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji) oraz lokalizacji masztów lub urządzeń technicznych, które mogą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazu kulturowego.

5. Na terenie Parku Kulturowego ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące umieszczania nośników reklamowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków i połaciach dachowych;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam, w tym reklam wielkoformatowych oraz banerów, z wyjątkiem:
 - a) szyldu z informacją o działalności prowadzonej na danej posesji, który jest umieszczony na ogrodzeniu i ma powierzchnię nie większą niż 0,5 m²,
 - b) elementów z treściami informacyjnymi o imprezach, festynach lub uroczystościach, o których jest mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Uchwały, na czas ich trwania,
 - c) znaków graficznych (logo) fundatorów tablic informacyjnych lub edukacyjnych związanych z Parkiem Kulturowym umieszczanych na tych tablicach i zajmujących nie więcej niż 5% powierzchni tablicy;
- 3) zakazuje się umieszczania urządzeń nagłaśniających służących do emitowania treści reklamowych lub informacyjnych poza budynkami;
- 4) zakazuje się stosowania na zewnątrz budynków ekranów i urządzeń odtwarzających napisy, obrazy lub animacje przy pomocy technologii wizualnych lub audiowizualnych, z wyjątkiem ekranów i urządzeń do projekcji urządzanych w ramach imprez, festynów i uroczystości, o których jest mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Uchwały, w czasie ich trwania.

Rozdział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 6

Zasady egzekwowania zapisów uchwały

1. Przepisy uchwały nie naruszają praw i obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub decyzji wydanych na podstawie wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Właściciele nieruchomości, zarządcy nieruchomości oraz użytkownicy obiektów i terenów w obszarze Parku Kulturowego, zobowiązani są do dostosowania się do przepisów uchwały:
 - 1) w przypadku nowych inwestycji – od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 2) w przypadku elementów niezgodnych z uchwałą zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały – w czasie najbliższych prac budowlanych związanych z wymianą tych elementów.

§ 7

Przepisy końcowe

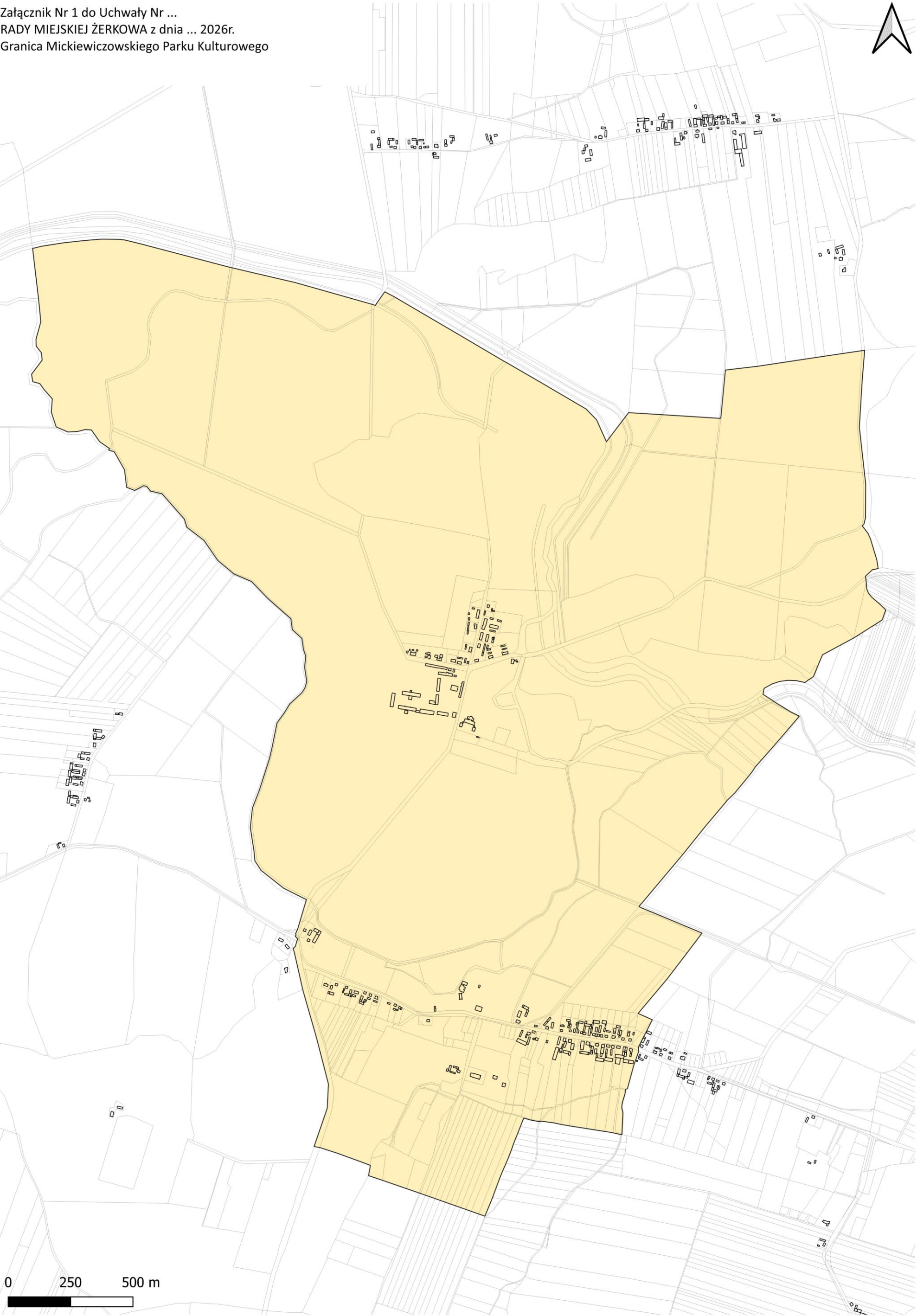
1. Cele ochrony Parku Kulturowego realizowane są poprzez:

- 1) sporządzenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Żerków, w uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, planu ochrony Parku Kulturowego oraz jego zatwierdzenie przez Radę Miejską Żerkowa;
 - 2) sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Kulturowego;
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.
3. Traci moc Uchwała nr VII/56/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 września 2007 roku w sprawie utworzenia Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 173 poz. 3773).
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Żerkowa

....



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA z dnia 2026 r.

Współrzędne punktów granicznych Parku Kulturowego

L.p.	X	Y		L.p.	X	Y
1	401547,7326	471400,2505		45	400592,2685	473274,1933
2	401456,5376	471446,0012		46	400545,0717	473294,4374
3	401365,9032	471517,6102		47	400525,4242	473353,7391
4	401340,8526	471555,9199		48	400529,3625	473407,0864
5	401336,9216	471598,4697		49	400495,665	473445,3003
6	401322,6724	471689,5993		50	400479,3062	473468,1051
7	401331,1198	471767,2118		51	400451,3144	473475,686
8	401360,0654	471842,4314		52	400446,3272	473505,5533
9	401398,9985	471964,2663		53	400489,0056	473562,1156
10	401408,1772	472002,3445		54	400485,5029	473591,9353
11	401429,5357	472108,3119		55	400464,8095	473618,5923
12	401459,2953	472149,8027		56	400464,2045	473646,0912
13	401480,7638	472184,8983		57	400483,5347	473716,0272
14	401528,8108	472228,9934		58	400474,3253	473807,6707
15	401541,0409	472247,82		59	400450,6653	474009,667
16	401549,0167	472274,0704		60	400487,0327	474018,5329
17	401540,1373	472331,2403		61	400572,0651	474031,7804
18	401544,6831	472376,359		62	400658,8729	474041,4506
19	401535,5907	472402,5327		63	400727,124	474046,9049
20	401529,0251	472447,3273		64	400797,8196	474045,94
21	401490,92	472482,2413		65	400820,3009	474043,4196
22	401485,0948	472525,9548		66	400894,4249	474025,2231
23	401393,5576	472606,4859		67	400918,6724	474018,6777
24	401327,4897	472675,1081		68	401240,9034	473933,9528
25	401257,3488	472705,1449		69	401251,8027	473931,7134
26	401192,2784	472759,3689		70	401328,3856	473913,4877
27	401137,5436	472839,4295		71	401502,5658	473873,0127
28	401068,272	472892,9888		72	401809,4293	473786,0721
29	401058,579	472925,1581		73	401823,7862	473781,2517
30	400969,2456	473026,5173		74	401829,3163	473790,9154
31	400922,9942	473037,3871		75	401833,2105	473796,3411
32	400907,6938	473055,9311		76	401860,9171	473835,8699
33	400895,3248	473058,8549		77	401900,9218	473815,0507
34	400859,3184	473039,9687		78	401904,8166	473812,7712
35	400842,6114	473046,577		79	401975,0923	473771,4655
36	400827,0354	473052,738		80	402158,8906	473663,7916
37	400818,8794	473122,3259		81	402338,4552	473557,8937
38	400777,6162	473194,9746		82	402350,0096	473551,6706
39	400755,222	473201,8219		83	402487,303	473472,1048
40	400758,8116	473207,9572		84	402667,6876	473366,2362
41	400719,0322	473235,4379		85	402709,7441	473322,9349
42	400686,1494	473282,3258		86	402729,3997	473279,0413
43	400660,9365	473283,8763		87	402749,0552	473235,1476
44	400630,0437	473276,0108		88	402837,9715	473351,7081

L.p.	X	Y		L.p.	X	Y
89	402975,7023	473343,3089		141	403369,4256	471959,3415
90	403201,9426	473329,0203		142	403344,8474	471931,4354
91	403207,1133	473328,945		143	403334,6624	471915,5284
92	403214,5884	473406,2493		144	403317,3634	471893,2869
93	403225,8209	473522,4098		145	403262,8045	471827,2213
94	403356,8247	473537,7743		146	403232,8017	471798,3827
95	403587,8348	473572,7267		147	403228,0692	471792,101
96	403783,6091	473601,6674		148	403146,3396	471695,2229
97	403774,1835	473487,9083		149	403055,5164	471582,0518
98	403762,2621	473294,0729		150	402889,5161	471384,5364
99	403787,7531	473064,6896		151	402879,6477	471373,1059
100	403786,9449	472930,3629		152	402889,5928	471367,478
101	403780,8693	472905,6135		153	402934,2215	471349,2213
102	403773,6769	472898,237		154	403132,1001	471266,6633
103	403796,3636	472869,0821		155	403127,69	471260,8268
104	403806,8429	472846,0549		156	403072,1415	471187,1444
105	403832,1834	472761,6853		157	403017,805	471116,0369
106	403837,5878	472726,9962		158	402990,8428	471081,0187
107	403814,9958	472722,425		159	402876,0107	470944,6306
108	403786,8995	472696,4229		160	402933,1521	470919,1937
109	403788,4659	472684,4823		161	402907,9849	470869,8122
110	403789,0308	472678,4411		162	402904,0368	470862,064
111	403789,8373	472671,3162		163	402877,2623	470809,519
112	403792,388	472643,5197		164	402876,7677	470809,1541
113	403798,5254	472628,8752		165	402878,6111	470793,1097
114	403810,3726	472613,7742		166	402857,5587	470732,6734
115	403844,9347	472583,7747		167	402833,7232	470645,2177
116	403868,0022	472561,4739		168	402830,7269	470641,8095
117	403853,598	472520,8022		169	402826,162	470640,9252
118	403820,2894	472499,7068		170	402826,2359	470636,8005
119	403739,6914	472448,7941		171	402824,6456	470631,6102
120	403614,6126	472381,4347		172	402824,4843	470626,5743
121	403594,3405	472333,3498		173	402823,0079	470619,8476
122	403577,8137	472293,5362		174	402819,8361	470609,3943
123	403568,6007	472287,5402		175	402817,7098	470602,0583
124	403560,062	472281,9832		176	402814,9235	470593,7981
125	403543,8307	472270,4369		177	402812,7216	470584,1015
126	403510,6557	472277,8654		178	402811,3926	470577,055
127	403477,1561	472279,2186		179	402811,0246	470565,5667
128	403444,0755	472274,9178		180	402815,0648	470548,6565
129	403412,9113	472264,8852		181	402815,3002	470541,2448
130	403381,1253	472247,3018		182	402814,1183	470514,1866
131	403376,0204	472223,39		183	402811,4042	470458,9788
132	403418,5146	472195,9322		184	402809,5299	470459,5114
133	403420,6629	472193,8063		185	402803,3325	470460,4498
134	403487,9538	472152,5524		186	402792,4298	470462,4243
135	403521,4494	472135,6557		187	402782,8933	470464,4051
136	403519,6858	472132,9384		188	402775,3302	470466,415
137	403478,1802	472084,2364		189	402742,0402	470471,9414
138	403452,0131	472053,5536		190	402702,6846	470478,0675

L.p.	X	Y		L.p.	X	Y
139	403426,4452	472024,175		191	402668,9828	470483,4044
140	403399,1823	471992,9272		192	402601,4007	470493,9502
193	402566,4585	470500,1475		215	401803,6236	470335,7534
194	402538,2628	470506,0368		216	401770,2182	470348,4845
195	402489,6409	470512,9376		217	401669,7573	470384,9652
196	402479,3386	470511,1346		218	401601,0346	470407,2483
197	402445,9966	470517,3426		219	401578,1881	470411,4379
198	402417,8641	470525,2232		220	401630,7747	470564,5256
199	402404,6104	470491,7099		221	401635,6681	470661,4048
200	402394,2176	470465,012		222	401588,4959	470844,5289
201	402385,418	470443,6212		223	401532,6542	471039,9777
202	402376,734	470421,4947		224	401499,1804	471188,5638
203	402368,6144	470398,0249		225	401494,5304	471205,1244
204	402357,9381	470369,9859		226	401502,9742	471213,1218
205	402347,1461	470344,2061		227	401509,0987	471234,4486
206	402333,9712	470314,8487		228	401512,4707	471243,0611
207	402321,0903	470282,5574		229	401503,1825	471253,0649
208	402305,8367	470241,9721		230	401505,7999	471261,6652
209	402293,2532	470207,2279		231	401504,1502	471264,331
210	402262,4222	470132,3328		232	401510,4856	471278,8238
211	401999,2198	470225,1691		233	401512,8147	471284,2253
212	401948,6692	470242,5082		234	401521,2873	471312,9675
213	401852,0716	470275,9163		235	401544,6043	471391,3204
214	401796,2385	470294,7162		236	401547,7326	471400,2505

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA z dnia 2026 r.

Wykaz działań uciążliwych dla mieszkańców lub turystów albo mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy, zakazanych w obszarze Parku Kulturowego:

- 1) przejazd poza drogami publicznymi motocyklem, quadem, samochodem terenowym lub innym pojazdem silnikowym, z wyjątkiem pojazdów służących do prac rolnych lub leśnych oraz przejazdów mieszkańców wynikłych z potrzeb wsi;
- 2) przejazd pojazdem silnikowym emitującym hałas przekraczający 85 decybeli, z wyjątkiem pojazdów służących do prac rolnych lub leśnych:
 - a) poza drogami twardymi w rozumieniu Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym, art. 2 pkt. 2a i 2b (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1251 ze zm.),
 - b) poza drogami gruntowymi stanowiącymi dojazd do parcel budowlanych;
- 3) lokalizowanie przydomowej elektrowni wiatrowej z masztem o wysokości większej niż 6,0 m.