



Gmina Żerków

ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, tel. (62) 740-30-24, fax (62) 740-36-27

e-mail: sekretariat@zerkow.pl, www.zerkow.pl

RIGO.BUA.6730.192.2026.MIM.4

Żerków, dnia 08 września 2026 r.

POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

działając na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, art. 101 § 1 i art. 123 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: k.p.a.) oraz z art. 59 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

postanawia:

zawiesić postępowanie administracyjne wszczęte w dniu 10 czerwca 2026 r. w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 356, położonej w obrębie Żerków, gmina Żerków na wniosek Pana [REDAKTOWANE] z dnia 05.06.2026 r.

Uzasadnienie

Stosownie do regulacji art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a. organ administracji publicznej ma obowiązek zawiesić prowadzone postępowanie, jeżeli rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd. "Zagadnienie wstępne", o jakim mowa w powołanym przepisie, stanowi materialnoprawną przeszkodę powstającą lub ujawniającą się w toku postępowania, której usunięcie warunkuje rozstrzygnięcie sprawy administracyjnej. Jest to zagadnienie odrębne od sprawy, na której tle wystąpiło. Jak wynika z art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a., od rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego zależy "rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji". Zagadnienie wstępne jest zatem kwestią warunkującą merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy administracyjnej. Rzeczone zagadnienie musi dotyczyć w pierwszym rzędzie kwestii materialnoprawnej, która warunkuje możliwość wyznaczenia konsekwencji normy prawnej dla indywidualnej sytuacji i determinuje tym samym treść merytorycznego rozstrzygnięcia. Zależy od niej zarówno treść przyszłego rozstrzygnięcia administracyjnego, jak i możliwość kontynuowania postępowania. Zagadnienie wstępne winno mieć bowiem bezpośredni wpływ na sprawę administracyjną.

Odnosząc powyższe rozważania do stanu prawnego i faktycznego na dzień podjęcia niniejszego postanowienia, należy stwierdzić, że organ uznał za niezbędne zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce 356, położonej w obrębie Żerków, gmina Żerków na wniosek Pana [REDAKTOWANE] do czasu rozstrzygnięcia zażalenia na postanowienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 853/2026 z dnia 07.08.2026 przesłane pismem WUOZ-WN.5151.608.2026.MR.

Pouczenie

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg akt sprawy
3. Tablica ogłoszeń –Urząd Miasta i Gminy Żerków ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków;
4. Biuletyn Informacji publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Żerków;
5. a/a

Sprawę prowadzi: Mirosław Masztalerz
tel. 62 7402017