

**UCHWAŁA NR XXXI/175/2026
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje :

§ 1. Uchwala się Plan ogólny miasta i gminy Żerków.

§ 2. Plan ogólny miasta i gminy Żerków obejmuje obszar miasta i gminy Żerków w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – Plan ogólny miasta i gminy Żerków w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Załącznik do uchwały Nr XXXI/175/2026

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/175/2026 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 31 sierpnia 2026 roku w sprawie Planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy.

Plan ogólny jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

Uchwałą nr LXXXIII/468/2024 z dnia 29.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żerków, Rada Miejska zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego planu ogólnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od dnia 10.09.2024 r. do dnia 18.10.2024 r. Do projektu planu ogólnego złożono w tym terminie 131 pism z wnioskami do planu ogólnego.

Następnie wykonano projekt planu ogólnego, który został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Etap opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami zakończył się w lipcu 2026 r. Dopiero wówczas możliwe było opublikowanie ogłoszenia o konsultacjach społecznych, co nastąpiło w dniu 27.07.2026 r.

Etap konsultacji społecznych trwał w dniach od 28.07.2026 r. do 25.08.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do aktu planowania przestrzennego, jak również zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 11.08.2026 r., dyżur projektanta w dniu 12.08.2026 r. oraz wyznaczono dyżury w punkcie konsultacyjnym, znajdującym się w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy Żerków w dniach 30.07.2026 r., 06.08.2026 r., 13.08.2026 r. i 20.08.2026 r.

W trakcie konsultacji społecznych złożono 23 pisma z uwagami. Przygotowano raport z przebiegu konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Żerków. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych do uchwalenia przez Radę Miejską Żerkowa.

Do Planu ogólnego miasta i gminy Żerków sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 31 sierpnia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały w sprawie Planu ogólnego miasta i gminy Żerków jest konieczne i uzasadnione.