

p. Kozłowski

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY
ŻERZÓW

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Burmistrz Miasta i Gminy Żerzów*

wpł. 25. 08. 2026

PP-6259-2026

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ *Wnoszę o uwzględnienie uwagi i wyznaczenie*

S2 lub SR dla działek nr 18 i 21 w obrębie ewidencyjnym
dla gminy Zerków
Pełna treść wniosku wraz z uzasadnieniem
znajduje się w załączniku do niniejszego pisma
nr 1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25 08 2026 r

ZAŁĄCZNIK 1

Dotyczy: działek nr ewid. 18 oraz 21, obręb ewidencyjny Lisew, gm. Żerków

Wnoszę o zmianę wyznaczonej w projekcie planu ogólnego Strefy otwartej (SO) na Strefę zabudowy zagrodowej (SZ) lub Strefę produkcji rolniczej (SR) dla działek o nr ewidencyjnych 18 oraz 21 w obrębie ewidencyjnym Lisew, gm. Żerków. Domagam się dopuszczenia na tych działkach możliwości realizacji zabudowy zagrodowej (siedliska rolniczego).

Uzasadnienie

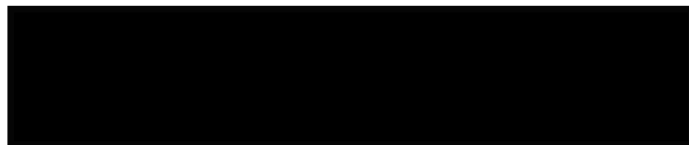
Jestem właścicielem czynnego gospodarstwa rolnego o powierzchni 8,7 ha. Gospodarstwo to jest rozwijane przez mojego syna - młodego rolnika, który posiada numer producenta, dzierżawi grunty i opłaca podatki rolne. Planowana inwestycja polega na budowie siedliska rolniczego dla młodego rolnika, co jest niezbędne do obsługi, rozwoju i ciągłości funkcjonowania tego gospodarstwa.

Przedmiotowe działki stanowią grunty orne najniższej VI klasy bonitacyjnej (RVI), co sprawia, że ich zabudowa jest w pełni racjonalna i nie uszczupla cennej, wysokiej jakości przestrzeni produkcyjnej gminy.

Głównym celem inwestycji jest długoterminowe utrzymanie gospodarstwa rolnego. Młody rolnik planuje jego głęboką modernizację i dostosowanie do aktualnych wymogów Unii Europejskiej poprzez odejście od rolnictwa intensywnego na rzecz nowoczesnego rolnictwa zrównoważonego. Będzie ono łączyć tradycyjne metody gospodarowania z nowymi standardami ochrony środowiska.

Planowana budowa domu mieszkalnego oraz budynku gospodarczego zostanie zrealizowana w sposób całkowicie zgodny z rygorystycznymi wymogami Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Zabudowa kubaturowa zostanie ograniczona do niezbędnego minimum procentowego powierzchni gruntu, gwarantując zachowanie w pełni biologicznie czynnego charakteru działki. Pozostała, przeważająca część terenu zostanie zagospodarowana pod liczne nasadzenia drzew, krzewów oraz rozwój bioróżnorodności, co wpisuje się w założenia nowej polityki rolnej UE i cele ochrony parku krajobrazowego.

Objęcie działek nr 18 i 21 Strefą otwartą (SO) wprowadzi bezwzględny zakaz zabudowy, co uniemożliwi wymianę pokoleniową, a dalsze utrzymanie i prowadzenie gospodarstwa stanie się fizycznie i ekonomicznie niemożliwe. Mając na uwadze rolniczy status inwestora, słabą klasę gruntu oraz proekologiczny profil siedliska, wnoszę o uwzględnienie uwagi i wyznaczenie strefy SZ lub SR.



podpis