

Maciej

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY
ŻERKÓW

Wpł. 14. 08. 2026

Nr. PP-6147-2026/

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Żerków ul Adama Mickiewicza 5 63-210 Żerków

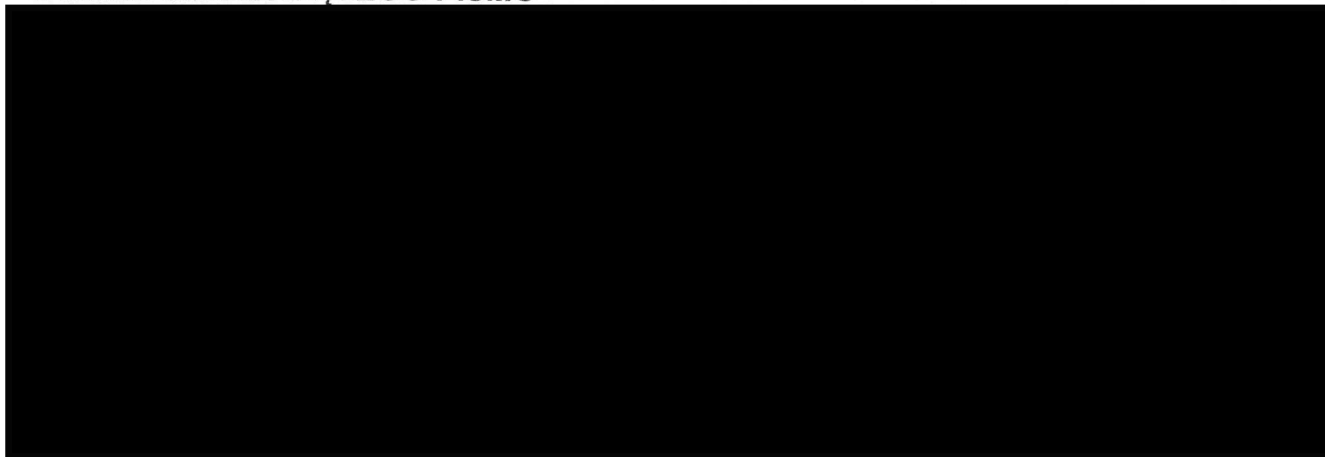
2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska... Województwo: Wielkopolskie.....

Powiat: Jarociński..... Gmina: Żerków.....

Ulica: Nr domu: 50 Nr lokalu:

Miejscowość: Ludwinów Kod pocztowy: 63-210.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 495/2 i 495/1 (obręb 0010 Ludwinów, gmina Żerków) w projekcie planu ogólnego poprzez wyłączenie jej ze Strefy otwartej (SO) i włączenie w całości do Strefy produkcji rolniczej (SR) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, inwentarskich oraz instalacji odnawialnych źródeł energii (biogazowni rolniczej o mocy do 0,5 MW). Alternatywnie wnoszę o wyznaczenie dla wyżej wymienionej działki Strefy gospodarczej (EG) w stopniu umożliwiającym realizację zamierzenia inwestycyjnego.

...UZASADNIENIE:

Wprowadzenie Strefy otwartej (SO) na działce nr 495/2 i 495/1 w Ludwinowie doprowadzi do całkowitego zablokowania rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego i uniemożliwi realizację planowanej inwestycji w rozbudowę chlewni (produkcja trzody chlewnej) oraz budowę pro środowiskowej biogazowni rolniczej o mocy do 0,5 MW.

Proponowana inwestycja stanowi integralną całość gospodarstwa o obiegu zamkniętym. Planowana biogazownia rolnicza o mocy poniżej 0,5 MW jest instalacją ściśle powiązaną z produkcją zwierzęcą – jej podstawowym substratem będzie gnojowica pochodząca z istniejącej i planowanej chlewni. Przetwarzanie odchodów zwierzęcych w procesie fermentacji metanowej w hermetycznych zbiornikach biogazowni jest najbardziej efektywną metodą całkowitej likwidacji uciążliwości zapachowych (odorów), które powstają przy tradycyjnym magazynowaniu i rozlewaniu nawozów naturalnych na pola. Narzucenie w tym miejscu strefy SO zablokuje wdrożenie tych nowoczesnych technologii ochrony środowiska, co uderzy w interesy okolicznych mieszkańców oraz uniemożliwi redukcję emisji gazów cieplarnianych.

Działka nr 495/2 w Ludwinowie posiada bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą infrastrukturą rolniczą, a planowana inwestycja wpisuje się w tradycyjny, rolniczy charakter regionu (powiat jarociński). Budowa małej biogazowni rolniczej (do 0,5 MW) realizuje cele Krajowego Planu Odbudowy (KPO) oraz Polityki Energetycznej Polski w zakresie rozwoju lokalnych, rozproszonych źródeł OZE i bezpieczeństwa energetycznego obszarów wiejskich.

Objęcie tego terenu surowym reżimem strefy SO rażąco narusza prawo własności, uniemożliwia modernizację gospodarstwa i dostosowanie go do rynkowych standardów dobrostanu zwierząt, co doprowadzi do strat ekonomicznych. W związku z powyższym, wnoszę o uwzględnienie uwagi i zmianę klasyfikacji strefowej na SR lub EG.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy.....	300604_5.00 10.495/2..... 300604_5.00 10.495/1.....	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 495/2 i 495/1 (obręb 0010 Ludwinów, gmina Żerków) w projekcie planu ogólnego poprzez wyłączenie jej ze Strefy otwartej (SO) i włączenie w całości do Strefy produkcji rolniczej (SR) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, inwentarskich oraz instalacji odnawialnych źródeł energii (biogazowni rolniczej o mocy do 0,5 MW). Alternatywnie wnoszę o wyznaczenie dla wyżej wymienionej działki Strefy gospodarczej (EG) w stopniu umożliwiającym realizację zamierzenia.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data: 14.08.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.