

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

**dotyczących Planu ogólnego miasta i gminy Żerków
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna	2
2. Przedmiot konsultacji społecznych.	2
3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych.	2
4. Przebieg konsultacji społecznych.	3
4.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych.	3
4.2. Zbieranie uwag do projektu planu.....	4
4.3. Spotkanie otwarte	4
4.4. Dyżur projektanta.....	5
4.5. Punkt konsultacyjny.....	6
5. Wyniki konsultacji społecznych.....	6
6. Załączniki do raportu z przeprowadzenie konsultacji społecznych.....	7

Żerków, 26.08.2026 r.

1. Podstawa prawna

Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących aktu planowania przestrzennego sporządza się na podstawie art. 8k. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zgodnie z którym: *„Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.*

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków, który został opracowany w związku z uchwałą Nr LXXXIII/468/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie z tą zmianą 31 sierpnia 2026 r. z mocy ustawy, starci ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną wyznaczone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego, w siedzibie urzędu oraz przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żerków przekazano informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustalono

w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy. W szczególności zorganizowano konsultacje społeczne w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2, 3 i 5 tj. poprzez zbieranie uwag, organizację otwartych spotkań i paneli eksperckich poprzedzonych prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, organizowanie dyżurów projektanta oraz prowadzenie punktu konsultacyjnego.

Konsultacje społeczne prowadzono w postaci papierowej oraz elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Konsultacje te przeprowadzono między innymi za pomocą formularzy udostępnionych przez Urząd Miasta i Gminy w Żerkowie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

Konsultacje społeczne w trybie art.17 pkt 11) i 13) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków prowadzone były w terminie od dnia 28 lipca 2026 r. do dnia 25 sierpnia 2026 r i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach 28 lipca 2026 r. – 25 sierpnia 2026 r.;
- spotkanie otwarte dla mieszkańców miasta i gminy Żerków poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się 11 sierpnia 2026 r. o godz. 16:00 (wtorek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, w sali sesyjnej (parter),
- dyżur projektanta, który odbył się w dniu 12 sierpnia 2026 r. od godziny 16:00 do godziny 17:00 (środa) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, w sali sesyjnej (parter),
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w każdy czwartek w godzinach 15:30-16:30 w terminie od 28 lipca 2026 r. – 25 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, w biurze obsługi klienta (parter).

Zainteresowani mogli zapoznać się z projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków w godzinach pracy urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Żerkowie pod adresem <https://bip.zerkow.pl/?bip=1&cid=1387&bsc=N>.

4. Przebieg konsultacji społecznych

4.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Żerków o rozpoczęciu konsultacji społecznych w trybie art. 17 pkt 11) i 13) dla planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków ukazało się w dniu

27.07.2026 r. i zostało, zgodnie z art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opublikowane:

- w prasie miejscowej - „Głos Wielkopolski” z dnia 27 lipca 2026 r.,
- przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Żerków w dniach 27.07.2026 r – 26.08.2026 r.,
- w zakładce Aktualności na stronie głównej urzędu
<https://www.zerkow.pl/asp/ogloszenie-w-sprawie-konsultacji-dotyczacych-planu-ogolnego-miasta-i-gminy-zerkow,43,artykul,1,5357> ,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żerków
https://bip.zerkow.pl/fls/bip_pliki/2026_07/BIPF65798A0551C1FZ/Ogloszenie_ws_Konsultacji_spoecznych_BIP.docx ,
- wywieszenie obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych na tablicach informacyjnych urzędu oraz wszystkich sołectw w dniu 27 lipca 2026 r.,

4.2. Zbieranie uwag do projektu planu.

Termin zbierania uwag do projektu planu został wyznaczony od dnia 28 lipca 2026 r. – 25 sierpnia 2026 r.

Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509), który był udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Żerkowie oraz na Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem https://bip.zerkow.pl/fls/bip_pliki/2026_07/BIPF65798A03048A5Z/Formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf . Uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, do Burmistrza Miasta i Gminy Żerków.

W wyznaczonym terminie do projektu planu ogólnego złożono 23 uwagi.

Wykaz uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia stanowi załącznik do niniejszego raportu.

4.3. Spotkanie otwarte.

W dniu 11 sierpnia 2026 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków w sali sesyjnej odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego Miasta i Gminy

Żerków. Spotkanie otworzył pracownik Miasta i Gminy Żerków, przedstawiając cel konsultacji. Następnie projektant zaprezentował rozwiązania przyjęte w projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Żerków ze szczególnym uwzględnieniem stref planistycznych, wskaźników urbanistycznych i obowiązujących na terenie Gminy Żerków przestrzennych form ochrony przyrody.

Uczestnikom spotkania umożliwiono zadawanie pytań. Zebrani skorzystali z tej możliwości, zadając kilka pytań dotyczących kluczowych zagadnień związanych z projektem Planu ogólnego. Poruszone kwestie dotyczyły w szczególności:

- wyznaczenia i ustaleń dla strefy S0 (strefy otwartej),
- zachowania ważności i wpływu Planu ogólnego na wydane decyzje o warunkach zabudowy (WZ),
- terminów wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- procedury oraz przesłanek ewentualnej późniejszej aktualizacji Planu ogólnego,
- dalszych zamierzeń gminy w zakresie podejmujących uchwał dotyczących sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zabezpieczenia w planie terenów pod budowę obwodnicy,

Przedstawiciele Gminy i Projektant udzielili uczestnikom wyczerpujących odpowiedzi i merytorycznych wyjaśnień.

Uczestników spotkania poinformowano, że niniejsze spotkanie otwarte stanowi jedną z form konsultacji społecznych a formalne uwagi do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków można składać wyłącznie na formularzu pism dotyczących aktu planowania przestrzennego w formie papierowej lub elektronicznej w terminie do dnia 25 sierpnia 2026 r. W spotkaniu wzięło udział siedem osób, w trakcie spotkania nie wniesiono uwag do protokołu.

Szczegółowy przebieg spotkania otwartego został przedstawiony w protokole z przeprowadzenia tego spotkania – stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

4.4. Dyżur projektanta

W terminie 12 sierpnia 2026 r. od godziny 16:00 do godziny 17:00 (środa) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, w sali sesyjnej (parter) odbył się dyżur projektanta planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków. Celem zorganizowania dyżuru było udostępnienie mieszkańcom możliwości bezpośredniej konsultacji rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego gminy, także poza standardowymi godzinami pracy urzędu z autorem opracowania. Z możliwości konsultacji rozwiązań przedstawionych w

projekcie planu ogólnego z projektantem skorzystały dwie osoby. Szczegółowy przebieg dyżuru projektanta został przedstawiony w protokole z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków, stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

4.5. Punkt konsultacyjny.

Punkt konsultacyjny czynny był w każdy czwartek w godzinach 15:30-16:30 w terminie od 28 lipca 2026 r. – 25 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, w biurze obsługi klienta (parter). W punkcie konsultacyjnym zainteresowani mieli możliwość:

- omówienie założenia planu i udzielenie informacji osobie zainteresowanej w zakresie zasad i trybu sporządzenia plan ogólnego, zakresu projektu planu i jego intencji,
- udzielenie odpowiedzi na pytania, które dotyczyły bezpośrednio obszaru objętego planem.

Z możliwości wizyty w punkcie konsultacyjnym skorzystało 0 osób w terminie 30.07.2026 r., 06.08.2026 r. oraz w terminie 13.08.2026 r.

W trakcie prowadzenia punktu konsultacyjnego w terminie 20.08.2026 r. pojawiła się jedna osoba zainteresowana. Dyżur przebiegł zgodnie z zaplanowanym harmonogramem. Osoba odwiedzająca punkt miała wgląd do dokumentów na komputerze. Interessantowi udzielono niezbędnych wyjaśnień.

Szczegółowy przebieg działalności punktu konsultacyjnego został przedstawiony w protokołach z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie punktu konsultacyjnego (dyżuru pracownika) – stanowiących załączniki do niniejszego raportu.

5. Wyniki konsultacji społecznych

W przeprowadzonych konsultacjach społecznych wzięły udział osoby:

- Sekretarz Gminy Żerków – Bartłomiej Nowicki,
- Projektant planu – Ryszard Kajetańczyk,
- Kierownik referatu infrastruktury, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska – Mirosław Masztalerz,
- Pracownicy referatu infrastruktury, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,
- 10 interesariuszy;

W spotkaniu otwartym uczestniczyło 7 interesariuszy, w spotkaniu z projektantem uczestniczyło 2 interesariuszy, w spotkaniach konsultacyjnych wziął udział 1 interesariusz.

W ustalonym terminie do projektu planu ogólnego złożono łącznie 23 uwagi.

6. Załączniki do raportu z przeprowadzenie konsultacji społecznych

- 1) Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego,
- 2) Protokoły ze spotkania otwartego, punktu konsultacyjnego oraz dyżuru projektanta.

BURMISTRZ

mgr Michał Surma

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	29.07.2026	Uwaga dot. zmiany ze strefy gospodarczej SP na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub wielorodzinną z usługami SW	Żółków, dz. 12/6 (12/7 po podziale)	niewuważnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatów realizacji terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Utrzymano ustaloną strefę gospodarczą (SP)
2.	29.07.2026	Uwaga dot. ujęcia terenu jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ	Sierszew, dz. 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9	niewuważnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatów objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Utrzymano ustaloną strefę otwartą i strefę produkcji rolniczej (SO, SR)
3.	29.07.2026	Uwaga dot. ujęcia terenu, dla którego została wydana decyzja znak	Bieżdziadów, dz. 167/1	niewuważnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości

		RIGO.BUA.6730.271.2025.MIM 4 o warunkach zabudowy w ustaleniach planu ogólnego			zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatu objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO)
4.	30.07.2026	Uwaga dot. ujęcia terenów jako strefy planistyczne dopuszczające realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z OZE)	Chrzan, dz. 50/1, 50/2, 50/3	niewuwzględnione	Planowana zabudowa na działkach 50/1 i 50/2, 50/3 częściowo stanowi kontynuację istniejącej zabudowy zagrodowej, częściowo na działkach 50/1 i 50/3 fotowoltaika jest dopuszczona.
5.	31.07.2026	Uwaga dot. wskazania w uzasadnieniu do planu umożliwienia realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną oraz magazynów energii	nie sprecyzowano terenu, założenie, że dotyczy całego terenu opracowania	niewuwzględnione	Zasady realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną oraz magazynów energii określają obowiązujące przepisy odrębne.
6.	03.08.2026	Uwaga dot. ujęcia terenu działki posiadającej decyzję pozwolenie na budowę jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz wyznaczenie OUZ	Bieździadów, dz. 498/19	niewuwzględnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatu objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację

					zabudowy mieszkaniowej. Utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO)
7.	04.08.2026	Uwaga dot. ustalenia w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym obiektu Stacji Linii Radiowych (SLR) Żerków, ul. Cmentarna 8 lub o zmianę zapisu dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy dla działki o nr 403, obręb 0001 Żerków na 90 m n.p.t., zamiast obecnie wskazanych 72 m n.p.t. dla w/w.	cały teren planu a w szczególności, obręb Żerków, dz. 403	uwzględnione	Uwzględniono w zakresie działki nr 403 w obrębie Żerków – do 90m
8.	07.08.2026	Uwaga dot. ujęcia terenu działki częściowo jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz częściowo jako wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ	Brzostków, cz. dz. 306	niewzględnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatów objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację

9.	07.08.2026	Uwaga dot. ujęcia terenu działki częściowo jako strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz strefę produkcji rolniczej. Toczy się postępowanie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.	Komorze, dz. 45/8, 45/7	częściowo uwzględnione	zabudowy mieszkaniowej. Utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO) Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatu objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. W części utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO). Jednocześnie częściowo uwzględniono uwagę poprzez rozszerzenie strefy produkcji rolniczej (SR).
10.	10.08.2026	Uwaga o charakterze ogólnym, dotyczące sposobu ukształtowania stref planistycznych oraz ich profili funkcjonalnych	- miejscowość Śmiełów, Brzostków, Gęczew, - cały Mickiewiczowski Park Kulturowy, - krajobraz priorytetowy nr 2007 „Rejon Śmiełowa” oraz jego przedpoli widokowych, - OCHK Szwałczarza Żerkowskiego i Żerkowsko Czeszewski Park Krajobrazowy w części	niewzględnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w planie ogólnym ustalono strefy związane z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyłącznie w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Jednocześnie parametry zabudowy, w szczególności na terenach podlegających ochronie prawnej, zostały zaopiniowane przez właściwe organy, a ewentualne uwagi zostały

			mogącej oddziaływać na wskazane miejscowości, - otoczenie zabytków nieruchomych, zabytkowych parków, historycznych układów osadniczych, stanowisk archeologicznych, osi widokowych i panoram związanych z w/w miejscowościami.		uwzględnione poprzez korektę parametrów na etapie redagowania planu. Określone w planie ogólnym parametry są wartościami granicznymi i zostaną uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach ustalających warunki zabudowy w uzgodnieniu z właściwymi organami, co zapewni dostosowanie potencjalnej zabudowy do wymagań przepisów prawa. Ewentualne powiększenia OUZ zostały wyznaczone z uwzględnieniem zachowania maksymalnie zwartych układów przestrzennych jednostek osadniczych, a ich wielkości odpowiadają przepisom rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Na terenach wskazanych w uwadze plan ogólny nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych, wielkopowierzchniowych elektrowni
--	--	--	---	--	--

						słonecznych, biogazowni, nowych stref gospodarczych oraz stref handlu wielkopowierzchniowego. Plan ogólny uwzględnia stanowisko odpowiednich organów w zakresie ochrony zabytków, krajobrazu oraz ochrony środowiska.
11.	13.08.2026		Uwaga dot. zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	Chrzan, dz. 293	uwzględnione	Uwaga uwzględniona.
12.	14.08.2026		Uwaga dot. zmiany strefy otwartej SO w ramach wnioskowanej działki na strefę produkcji rolniczej SR – produkcja trzody chlewnej	Ludwinów, dz. 520/4	częściowo uwzględnione	Częściowo uwzględniono uwagę poprzez rozszerzenie strefy produkcji rolniczej (SR).
13.	14.08.2026		Uwaga dot. zmiany strefy otwartej SO w ramach wnioskowanych działek na strefę produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych, inwentarskich oraz instalacji odnawialnych źródeł energii (biogazowni rolniczej o mocy do 0,5 MW). Alternatywnie wyznaczenie dla w/w działek strefy gospodarczej SP w stopniu umożliwiającym	Ludwinów, dz. 495/2, 495/1	częściowo uwzględnione	Częściowo uwzględniono uwagę poprzez rozszerzenie strefy produkcji rolniczej (SR) - dla dz. 495/2.

14.	21.08.2026	realizację zamierzenia inwestycyjnego Uwaga dot. zmiany strefy produkcji rolniczej SR w ramach wnioskowanej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ	Paruchów, dz. 27/11	niewzględnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatu objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej . Utrzymano ustaloną strefę produkcji rolniczej (SR).
15.	24.08.2026	Uwaga dot. zmiany strefy otwartej SO w ramach wnioskowanych działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	Żerków, dz. 82, 240	niewzględnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatu objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 240 w części objęta jest strefą SJ. Dla pozostałej części terenu utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO).
16.	24.08.2026	Uwaga dot. zmiany strefy otwartej SO w ramach wnioskowanych działek na strefę zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego obejmującego: 1) teren usług	Żółków, dz. 16/9, 17/12, 15/8	częściowo uwzględnione	Uwaga uwzględniona w zakresie ustalenia strefy zieleni i rekreacji wraz z profilem dodatkowym. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono w nawiązaniu do terenów sąsiednich.

		sportu i rekreacji, 2) teren usług kultury i rozrywki, 3) teren usług handlu detalicznego, 4) teren usług gastronomii, 5) teren usług turystyki, 6) teren usług nauki, 7) teren usług edukacji, 8) teren usług zdrowia i pomocy społecznej, 9) teren zieleni naturalnej			
17.	24.08.2026	Uwaga dot. zmiany strefy otwartej SO w ramach wnioskowanej działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.	Chrzan, dz. 169/4	niewuwzględnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatu objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Teren w części objęty jest strefą SZ. Dla pozostałej części terenu utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO).
18.	25.08.2026	Uwaga dot. zmiany strefy otwartej SO w ramach wnioskowanej działki na strefę usługową SU.	Prusinów-Mniszew, dz. 384	niewuwzględnione	Niewuwzględniono z uwagi na lokalizację w obszarze terenów upraw rolnych. Utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO).
19.	25.08.2026	Uwaga dot. zmiany strefy otwartej SO w ramach wnioskowanych działek na strefę wielofunkcyjną z	Lisew, dz. 18, 21	częściowo uwzględnione	Ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę

		zabudowę zagrodową SZ lub strefę produkcji rolniczej SR oraz objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy.			mieszkalniową, nie ma możliwości uwzględnienia postulatu objęcia terenu strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Częściowo uwzględniono uwagę poprzez ustalenie strefy produkcji rolniczej (SR) - dla dz. nr 18.
20.	25.08.2026	Uwaga dot. zmiany strefy otwartej (SO) w ramach wnioskowanej działki na strefę produkcji rolniczej (SR) oraz objęcie całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy	Brzostków, dz. 537/2	niewuwzględnione	Niewyznaczono OUZ zgodnie ze stanowiskiem RDOŚ. Utrzymano ustaloną strefę otwartą (SO).
21.	25.08.2026	Uwaga dot. korekty przebiegu obszaru uzupełnienia zabudowy, tak aby zawierała się w nim cała wnioskowana działka	Brzostków, dz. 537/1	niewuwzględnione	Niewyznaczono OUZ zgodnie ze stanowiskiem RDOŚ.
22.	25.08.2026	Uwaga dot. przeznaczenia wskazanych działek na cele obszarów odnawialnych źródeł energii tj. biogazowni o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą teletechniczną	Ludwinów, dz. 121, 493, 602	niewuwzględnione	Niewuwzględnione w związku z bliską odległością zabudowań mieszkalnych.

23.	25.08.2026	Uwaga dot. korekty przebiegu obszaru uzupełnienia zabudowy, tak aby zawierały się w nim całe wnioskowane działki	Brzóstków, dz. 105/1, 105/2	niewzględnione	Pozostawiono OUZ zgodnie z dotychczasowym stanem. Docelowo parametry zabudowy zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
-----	------------	--	-----------------------------	----------------	---

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
mgr Michał Surma



.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Żerków)

Protokół

z przeprowadzonego dyżuru w punkcie konsultacyjnym

Forma konsultacji : Punkt konsultacyjny

Przedmiot konsultacji : Projekt planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Data i godzina dyżuru : 30.07.2026 r. godz. 15.30 – 16.30

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta UMiG Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

Osoby prowadzące dyżur :

1. Hanna Wasielewska
2. Paulina Nowak

Przebieg dyżuru :

1. W wyznaczonym miejscu i przedziale czasowym pracownicy organu pozostawali do dyspozycji osób zainteresowanych w celu udzielania wyjaśnień oraz przyjmowania uwag do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków.
2. W wyznaczonych godzinach dyżuru nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana.
W związku z powyższym trakcie dyżuru nie złożono żadnych wniosków, uwag ani zapytań do projektu planu ogólnego w formie ustnej lub pisemnej.

Załączniki :

1. Lista obecności z dyżuru
w punkcie konsultacyjnym.

Żerków, 30.07.2026r.

Podpisy osób prowadzących dyżur :

1. Hanna Wasielewska.....
2. Nowak Paulina.....

Lista obecności

z dyżuru w punkcie konsultacyjnym dotyczącego Projektu planu ogólnego miasta i gminy Żerków
w dniu 30.07.2026 r. - godz. 15.30 - 16.30.

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama
Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

I. Osoby prowadzące dyżur :

Lp.	Imię i nazwisko	Rola/Instytucja	Podpis
1.	Hanna Wasielewska	Prowadzący dyżur (pracownik UMiG)	Hanna Wasielewska
2.	Paulina Nowak	Prowadzący dyżur (pracownik UMiG)	Nowak Paulina

II. Osoby zainteresowane :

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Nr telefonu (dobrowolnie)	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego:

W związku z obowiązkiem określonym w art. 8a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuję, że w związku z przetwarzaniem Burmistrz Miasta i Gminy Żerków danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

W związku z obowiązkiem określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1, późniejszymi zmianami) informuję, że:

1. Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków, z siedzibą 63-210 Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, tel. (62) 740 30 24, sekretariat@zerkow.pl,
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących w tym zakresie praw, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@zerkow.pl,
4. Pełen zakres informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „dane osobowe” oraz w siedzibie Administratora

Protokół

z przeprowadzonego dyżuru w punkcie konsultacyjnym

Forma konsultacji : Punkt konsultacyjny

Przedmiot konsultacji : Projekt planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Data i godzina dyżuru : 06.08.2026 r. godz. 15.30 – 16.30

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta UMiG Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

Osoby prowadzące dyżur :

1. Hanna Wasielewska
2. Monika Arndt

Przebieg dyżuru :

1. W wyznaczonym miejscu i przedziale czasowym pracownicy organu pozostawali do dyspozycji osób zainteresowanych w celu udzielania wyjaśnień oraz przyjmowania uwag do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków.
2. W wyznaczonych godzinach dyżuru nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana.
W związku z powyższym trakcie dyżuru nie złożono żadnych wniosków, uwag ani zapytań do projektu planu ogólnego w formie ustnej lub pisemnej.

Załączniki :

1. Lista obecności z dyżuru
w punkcie konsultacyjnym.

Żerków, 06.08.2026r.

Podpisy osób prowadzących dyżur :

1. Hanna Wasielewska,.....
2. Monika Arndt

URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R: 000529433

Załącznik

do protokołu z dyżuru w punkcie
konsultacyjnym w dniu 06.08.2026r.

Lista obecności

z dyżuru w punkcie konsultacyjnym dotyczącego Projektu planu ogólnego miasta i gminy Żerków
w dniu 06.08.2026 r. - godz. 15.30 - 16.30.

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama
Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

I. Osoby prowadzące dyżur :

Lp.	Imię i nazwisko	Rola/Instytucja	Podpis
1.	Hanna Wasielewska	Prowadzący dyżur (pracownik UMiG)	Hanna Wasielewska
2.	Monika Arndt	Prowadzący dyżur (pracownik UMiG)	Arndt Monika

II. Osoby zainteresowane :

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Nr telefonu (dobrowolnie)	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego:

W związku z obowiązkiem określonym w art. 8a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuję, że w związku z przetwarzaniem Burmistrz Miasta i Gminy Żerków danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

W związku z obowiązkiem określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1, późniejszymi zmianami) informuję, że:

1. Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków, z siedzibą 63-210 Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, tel. (62) 740 30 24, sekretariat@zerkow.pl,
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących w tym zakresie praw, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@zerkow.pl,
4. Pełen zakres informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „dane osobowe” oraz w siedzibie Administratora

Protokół

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu
Planu ogólnego miasta i gminy Żerków

I. Informacje ogólne i podstawa prawna

1. **Miejscowość i data :** Żerków, 11.08.2026 r.
2. **Miejsce spotkania :** Urząd Miasta i Gminy Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, sala sesyjna (Parter)
3. **Czas trwania :** od godziny 16.00 do godziny 16.50
4. **Organ :** Burmistrz Miasta i Gminy Żerków
5. **Podstawa prawna :** Art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026, poz. 538 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Żerkowa Nr LXXXIII/468/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Żerków.

II. Uczestnicy spotkania i weryfikacja frekwencji

1. **Przedstawiciele Organu i Zespołu Projektowego :**
 - Bartłomiej Nowicki – Sekretarz Miasta i Gminy Żerków
 - Ryszard Kajetańczyk – Projektant/Urbanista
 - Mirosław Masztalerz – Pracownik UMiG Żerków
 - Hanna Wasielewska – Pracownik UMiG Żerków – protokolant
2. **Mieszkańcy i inni interesariusze :**
 - w spotkaniu wzięło udział 7 osób,
 - listę obecności wraz z klauzulą RODO udostępniono uczestnikom przy wejściu na salę. Podpisy na liście złożyli wszyscy uczestnicy spotkania.

III. Porządek spotkania

1. Otwarcie spotkania, przedstawienie celu, zakresu planu ogólnego oraz zasad przebiegu konsultacji społecznych.
2. Prezentacja głównych założeń projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków przez Projektanta.
3. Dyskusja otwarta.
4. Podsumowanie spotkania.
5. Zamknięcie spotkania.

IV. Przebieg części prezentacyjnej

Spotkanie otworzył Mirosław Masztalerz, przedstawiając cel konsultacji. Następnie Ryszard Kajetańczyk – Projektant zaprezentował rozwiązania przyjęte w projekcie Planu ogólnego miasta i gminy Żerków ze szczególnym uwzględnieniem stref planistycznych, wskaźników urbanistycznych i obowiązujących na terenie Gminy Żerków przestrzennych form ochrony przyrody.

V. Dyskusja i pytania uczestników

W tym miejscu umożliwiono uczestnikom zadawanie pytań. Zebrani skorzystali z tej możliwości, zadając kilka pytań dotyczących kluczowych zagadnień związanych z projektem Planu ogólnego. Poruszone kwestie dotyczyły w szczególności :

- wyznaczenia i ustaleń dla strefy SO (strefy otwartej),
- zachowania ważności i wpływu Planu ogólnego na wydane decyzje o warunkach zabudowy (WZ),
- terminów wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- procedury oraz przesłanek ewentualnej późniejszej aktualizacji Planu ogólnego,
- dalszych zamiarów gminy w zakresie podejmujących uchwał dotyczących sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zabezpieczenia w planie terenów pod budowę obwodnicy

Przedstawiciele Gminy i Projektant udzielili uczestnikom wyczerpujących odpowiedzi i merytorycznych wyjaśnień :

- wyjaśniono przesłanki planistyczne i środowiskowe stojące za wyznaczeniem stref SO na terenie gminy. Odpowiedzialny za projekt planu wskazał, że strefa SO ma na celu przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz ochronę walorów przyrodniczych,
- wyjaśniono zasady bilansowania terenów pod zabudowę mieszkaniową wynikające z przepisów oraz limity chłonności terenów wyznaczone dla gminy,
- wskazano, że plan ogólny ustala ramowe strefy, natomiast szczegółowe parametry i obostrzenia środowiskowe będą doprecyzowane w planach miejscowych,
- wyjaśniono metodologię wyznaczania OUZ przyjętą przez gminę, wynikającą z analizy luk w zabudowie oraz analizy obsługi infrastruktury technicznej.
- przypomniano przepisy przejściowe dotyczące wydawania decyzji WZ,
- wyjaśniono, że Plan ogólny po przyjęciu nie unieważnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- wyjaśniono, że termin załatwienia sprawy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zależy jest w szczególności od decyzji innych organów, w tym Konserwatora Zabytków,
- wyjaśniono, że decyzje o przystąpieniu do sporządzania szczegółowych planów miejscowych dla poszczególnych obszarów będą podejmowane sukcesywnie przez Radę Miejską Żerkowa w zależności od potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości budżetowych gminy,
- wyjaśniono, że tereny pod budowę obwodnicy zostały zabezpieczone w planie ogólnym.

VI. Informacja końcowa dla uczestników

Uczestników spotkania poinformowano, że niniejsze spotkanie otwarte stanowi jedną z form konsultacji społecznych a formalne uwagi do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków można składać wyłącznie na formularzu pism dotyczących aktu planowania przestrzennego w formie papierowej lub elektronicznej w terminie do dnia 25 sierpnia 2026r.

VII. Załączniki :

1. Lista obecności ze spotkania otwartego,
2. Dokumentacja fotograficzna.

Protokół sporządziła :

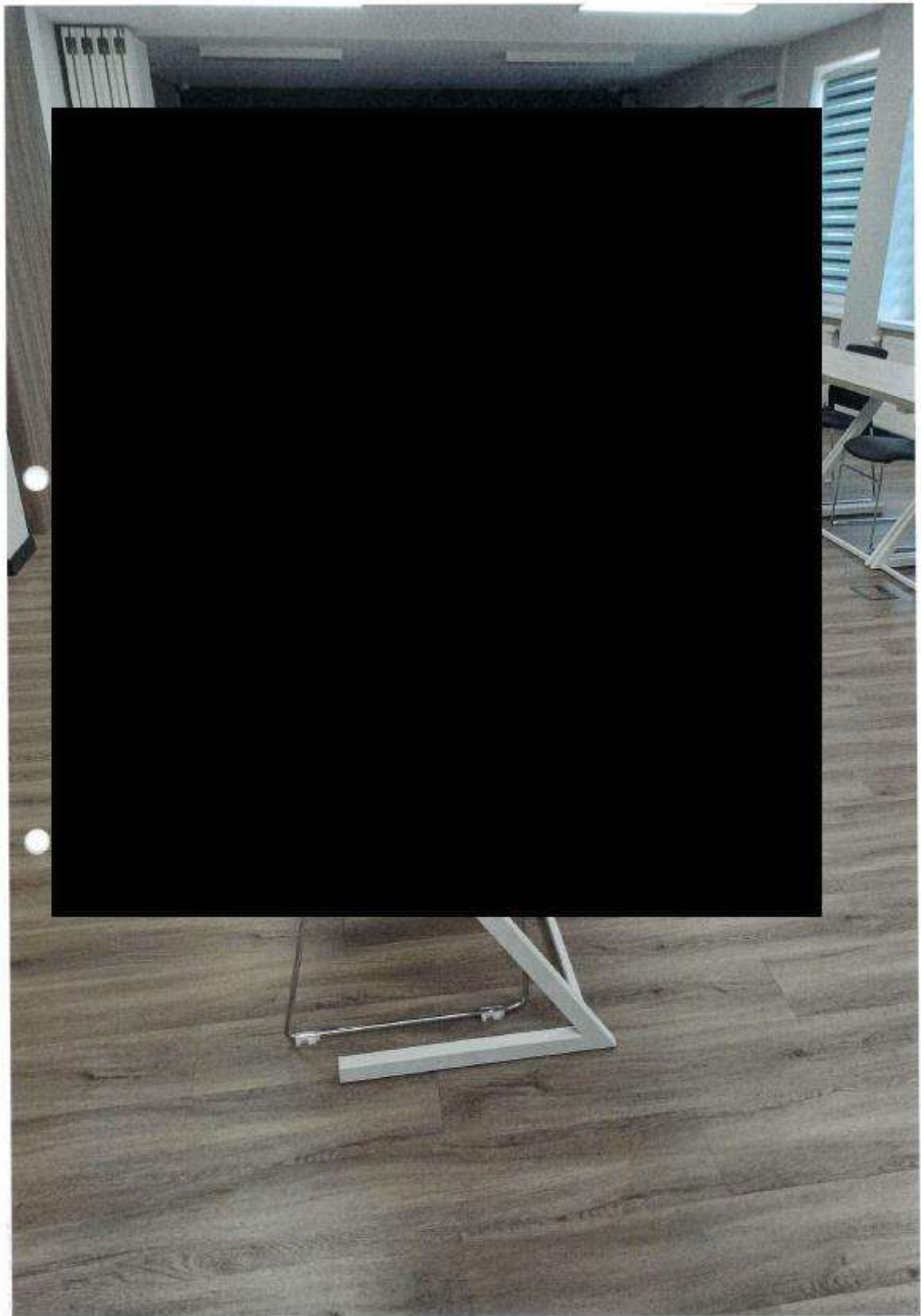


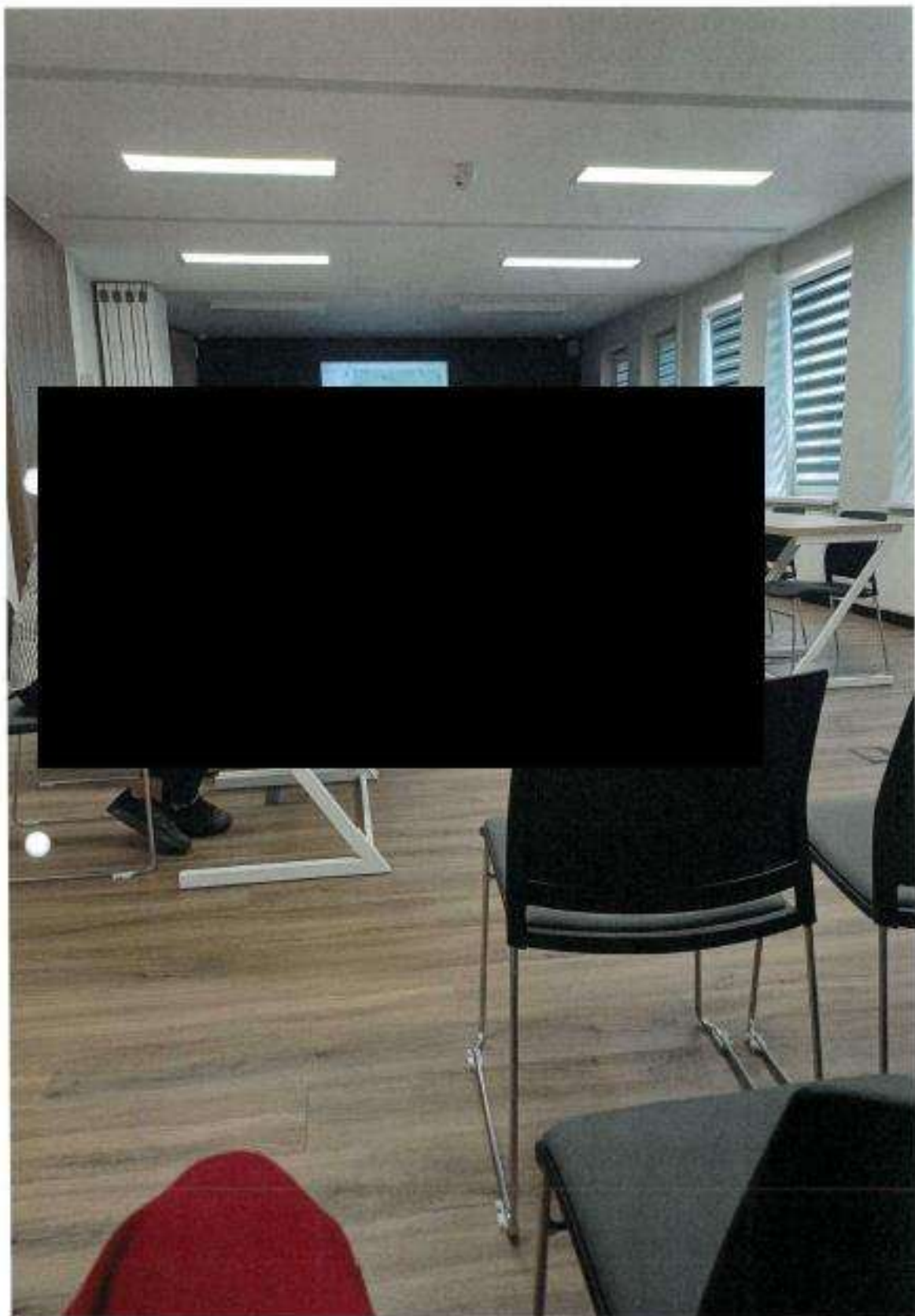
(podpis protokolanta)



(Podpis prowadzącego)

URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
tel: 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R: 000529433





URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R: 000529433

Załącznik

do protokołu ze spotkania otwartego dla
mieszkańców miasta i gminy Żerków w dniu
11.08.2026r.

Lista obecności

Spotkanie otwarte z mieszkańcami w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków w dniu 11.08.2026 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, w Sali sesyjnej (parter).

I. Osoby prowadzące :

Lp.	Imię i nazwisko	Rola/Instytucja	Podpis
1.	Ryszard Kajetańczyk	Urbanista	
2.	Bartłomiej Nowicki	Sekretarz Miasta i Gminy Żerków	
3.	Mirosław Masztalerz	Pracownik UMIG Żerków	
4.	Hanna Wasielewska	Pracownik UMIG Żerków	

II. Osoby zainteresowane :

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

[illegible]

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego:

W związku z obowiązkiem określonym w art. 8a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuję, że w związku z przetwarzaniem Burmistrz Miasta i Gminy Żerków danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

W związku z obowiązkiem określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1, późniejszymi zmianami) informuję, że:

1. Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków, z siedzibą 63-210 Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, tel. (62) 740 30 24, sekretariat@zerkow.pl,
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących w tym zakresie praw, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@zerkow.pl,
4. Pełen zakres informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „dane osobowe” oraz w siedzibie Administratora

Protokół

**z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu
Planu ogólnego miasta i gminy Żerków**

I. Informacje ogólne i podstawa prawna

1. **Miejscowość i data** : Żerków, 12.08.2026 r.
2. **Miejsce spotkania** : Urząd Miasta i Gminy Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, sala sesyjna (Parter)
3. **Czas trwania** : od godziny 16.00 do godziny 17.35
4. **Organ** : Burmistrz Miasta i Gminy Żerków
5. **Podstawa prawna** : Art. 81 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026, poz. 538 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Żerkowa Nr LXXXIII/468/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Żerków.

II. Uczestnicy spotkania i weryfikacja frekwencji

1. **Projektant i przedstawiciele Organu** :
 - Ryszard Kajetańczyk – Projektant/Urbanista
 - Mirosław Masztalerz – Pracownik UMIG Żerków
 - Hanna Wasielewska – Pracownik UMIG Żerków – protokolant
2. **Interesariusze** :
 - w dyżurze uczestniczyło : 2 osoby,
 - listę obecności wraz z klauzulą RODO udostępniono uczestnikom przy wejściu na salę. Podpisy na liście złożyli wszyscy uczestnicy dyżuru. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

III. Przebieg dyżuru

1. Rejestr konsultacji z dyżuru projektanta dot. projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.
2. Jeden z interesantów opuścił spotkanie o godzinie 17.00.

IV. Załączniki :

1. Lista obecności ze spotkania otwartego,
2. Rejestr konsultacji z dyżuru.

Protokół sporządził :



(podpis protokolanta)

URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R: 000529433

Załącznik

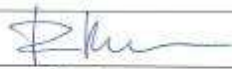
do protokołu z dyżuru projektanta
w dniu 12.08.2026r.

Lista obecności

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących Projektu planu ogólnego miasta i gminy Żerków w dniu 12.08.2026 r. - godz. 16.00 – 17.00.

Miejsce dyżuru : Urząd Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, sala sesyjna (parter)

I. Osoby uczestniczące w dyżurze :

Lp.	Imię i nazwisko	Rola/Instytucja	Podpis
1.	Ryszard Kajetańczyk	Prowadzący dyżur Projektant	
2.	Mirosław Masztalerz	Pracownik UMiG Żerków	
3.	Hanna Wasielewska	Pracownik UMiG Żerków	

II. Osoby zainteresowane :

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Nr telefonu (dobrowolnie)	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego:

W związku z obowiązkiem określonym w art. 8a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuję, że w związku z przetwarzaniem Burmistrz Miasta i Gminy Żerków danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługujące, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

W związku z obowiązkiem określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1, późniejszymi zmianami) informuję, że:

1. Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków, z siedzibą 63-210 Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, tel. (62) 740 30 24, sekretariat@zerkow.pl,
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących w tym zakresie praw, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@zerkow.pl,
4. Pełen zakres informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „dane osobowe” oraz w siedzibie Administratora

ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 10 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-16-06-231, R: 000529433

Rejestr konsultacji z dyżuru projektanta
dot. projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Poniżej przedstawiono zestawienie osób, które zgłosiły się na dyżur projektanta, wraz z opisem poruszonych spraw

Lp.	Godzina	Imię i nazwisko interesanta	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, obręb)	Poruszona sprawa	Przebieg konsultacji
1.	16.00	[REDACTED]	Działki nr 16/9, 17/12 i 15/8, obręb Żółków	Zdjęcie w planie ogólnym z działek 16/9, 17/12 i 15/8 strefy SO i oznaczenie ich inną strefą oprócz strefy SR.	1. Ustalono, że właściciel działek nie złożył wniosku do Planu ogólnego miasta i gminy Żerków oraz prognozy oddziaływania na środowisko. 2. Ze względu na ograniczoną możliwość wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy działki te nie mogą zostać objęte strefą SJ, SW czy SZ. Interesanci okazali zrozumienie w tym zakresie. 3. Zapytali o zmianę strefy SO na inną możliwą strefę, umożliwiającą zagospodarowanie działek pod względem gospodarczym, proponując strefę SU, SG lub SN. 4. Projektant przypomniał, że na jednej z działek obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny, a kolejne wnioski o warunki zabudowy mieszkaniowej, jak potwierdził właściciel są w trakcie przygotowywania. Projektant wskazał na ewentualne sprzeczności. 5. Projektant zaproponował rozpatrzenie objęcia działek strefą SN, bez ograniczenia całego profilu dodatkowego. 6. [REDACTED] puścił spotkanie niezadowolony. 7. [REDACTED] -tynuował spotkanie.

	17.35					8. Na koniec spotkania zostało ustalone, że zespół opracowujący projekt Planu ogólnego miasta i gminy Żerków przeanalizuje możliwość wszystkich zaproponowanych stref i udzieliłmy telefonicznie odpowiedzi w terminie do dnia 17.08.2026r. 8. Pan został poinformowany, że właściciel działek ma prawo złożyć wniosek na obowiązującym formularzu o zmianę przeznaczenia w terminie do dnia 25 sierpnia 2026r. Zakończono spotkanie.
--	-------	--	--	--	--	--

Projektant :
[Signature]
 24.12.2025 KATARZYNA

Protokół

z przeprowadzonego dyżuru w punkcie konsultacyjnym

Forma konsultacji : Punkt konsultacyjny

Przedmiot konsultacji : Projekt planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Data i godzina dyżuru : 13.08.2026 r. godz. 15.30 – 16.30

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta UMiG Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

Osoby prowadzące dyżur :

1. Hanna Wasielewska
2. Mirosław Masztalerz

Przebieg dyżuru :

1. W wyznaczonym miejscu i przedziale czasowym pracownicy organu pozostawali do dyspozycji osób zainteresowanych w celu udzielania wyjaśnień oraz przyjmowania uwag do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków.
2. W wyznaczonych godzinach dyżuru nie zgłosiła się żadna osoba zainteresowana.
W związku z powyższym trakcie dyżuru nie złożono żadnych wniosków, uwag ani zapytań do projektu planu ogólnego w formie ustnej lub pisemnej.

Załączniki :

1. Lista obecności z dyżuru
w punkcie konsultacyjnym.

Żerków, 13.08.2026r.

Podpisy osób prowadzących dyżur :

1. *Hanna Wasielewska*

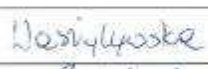
2. *Mirosław Masztalerz*

Lista obecności

z dyżuru w punkcie konsultacyjnym dotyczącego Projektu planu ogólnego miasta i gminy Żerków
w dniu 13.08.2026 r. - godz. 15.30 - 16.30.

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama
Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

I. Osoby prowadzące dyżur :

Lp.	Imię i nazwisko	Rola/Instytucja	Podpis
1.	Hanna Wasielewska	Prowadzący dyżur (pracownik UMiG)	
2.	Mirosław Masztalerz	Prowadzący dyżur (pracownik UMiG)	

II. Osoby zainteresowane :

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Nr telefonu (dobrowolnie)	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego:

W związku z obowiązkiem określonym w art. 8a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuję, że w związku z przetwarzaniem Burmistrz Miasta i Gminy Żerków danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

W związku z obowiązkiem określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1, późniejszymi zmianami) informuję, że:

1. Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków, z siedzibą 63-210 Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, tel. (62) 740 30 24, sekretariat@zerkow.pl,
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących w tym zakresie praw, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@zerkow.pl,
4. Pełen zakres informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „dane osobowe” oraz w siedzibie Administratora

URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R: 000529433

Protokół

z przeprowadzonego dyżuru w punkcie konsultacyjnym

Forma konsultacji : Punkt konsultacyjny

Przedmiot konsultacji : Projekt planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Data i godzina dyżuru : 20.08.2026 r. godz. 15.30 – 16.30

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta UMIG Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

Osoby prowadzące dyżur :

1. Hanna Wasielewska
2. Mirosław Masztalerz

Podsumowanie przebiegu dyżuru :

1. Dyżur przebiegł zgodnie z zaplanowanym harmonogramem.
2. Osoba odwiedzająca punkt miała wgląd do dokumentów na komputerze.
3. Interessantowi udzielono wyjaśnień.

Załączniki :

1. Lista obecności interesantów punktu konsultacyjnego.
2. Rejestr indywidualnych konsultacji.

Protokół sporządził :

Hosiłowska

(podpis protokolanta)

URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R: 000529433

Załącznik nr 1

do protokołu z dyżuru w punkcie
konsultacyjnym w dniu 20.08.2026r.

Lista obecności

z dyżuru w punkcie konsultacyjnym dotyczącego Projektu planu ogólnego miasta i gminy Żerków
w dniu 20.08.2026 r. - godz. 15.30 - 16.30.

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama
Mickiewicza 5, 63-210 Żerków

I. Osoby prowadzące dyżur :

Lp.	Imię i nazwisko	Rola/Instytucja	Podpis
1.	Hanna Wasielewska	Prowadzący dyżur (pracownik UMIG)	<i>Wasielewska</i>
2.	Mirosław Masztalerz	Prowadzący dyżur (pracownik UMIG)	<i>Masztalerz</i>

II. Osoby zainteresowane :

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Nr telefonu (dobrowolnie)	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego:

W związku z obowiązkiem określonym w art. 8a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuję, że w związku z przetwarzaniem Burmistrza Miasta i Gminy Żerków danych osobowych, wynikających w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

W związku z obowiązkiem określonym w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1, późniejszymi zmianami) informuję, że:

1. Administratorem podanych we wniosku danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków, z siedzibą 63-210 Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, tel. (62) 740 30 24, sekretariat@zerkow.pl,
2. Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz realizacją przysługujących w tym zakresie praw, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@zerkow.pl,
4. Pełen zakres informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej urzędu oraz w Bieżącej Informacji Publicznej w zakładce „dane osobowe” oraz w siedzibie Administratora

URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 62 740 30 24, fax: 62 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R. 000529433

Załącznik nr 2
do protokołu z dyżuru w punkcie
konsultacyjnym w dniu 20.08.2026r.

Forma konsultacji : Punkt Konsultacyjny (dyżur konsultacyjny dla mieszkańców)

Przedmiot konsultacji : Projekt planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Data i godzina dyżuru : 20.08.2026 r. godz. 15.30 - 16.30

Miejsce dyżuru : Biuro Obsługi Klienta

Konsultant : Hanna Wasielewska

Konsultant : Mirosław Masztalerz

Rejestr indywidualnych konsultacji

dot. projektu Planu ogólnego miasta i gminy Żerków

Poniżej przedstawiono zestawienie osób, które zgłosiły się do punktu konsultacyjnego, wraz z opisem poruszonych spraw

Lp.	Godzina	Imię i nazwisko interesanta	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, obręb)	Poruszona sprawa	Udzielona informacja
1.	15.30			Zmiana strefy SO na strefę SR, zgodnie ze złożonymi wcześniej wnioskami.	Wnioski będą rozpatrywane przez Zespół opracowujący projekt planu ogólnego miasta i gminy Żerków.
xxx	xxx	xxx			

Podpisy osób prowadzących dyżur :

Hanna Wasielewska *Hanna Wasielewska*

Mirosław Masztalerz *M. Masztalerz*