

p. Martelew

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY
ŻERKÓW

Wp. 29.11.2026

Nr 1238.24. ePUAP. 20763
0000

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miasta i Gminy w Żerkowie**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **poznański** Gmina: **Poznań**

Ulica: **Gołębia** Nr domu: **2** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-834**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 852 80 03**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **WUOZPOZ/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾
według załączonego pisma znak PO.WN.5150.12114.2.2024 z dnia 28.11.2024 r. wraz z załącznikami.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- PO.WN.5150.12114.2.2024 z dnia 28.11.2024 r. wraz z załącznikami.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:Data:

Jolanta
Małgorzata
Goszczyńska

Elektronicznie podpisany
przez Jolanta Małgorzata
Goszczyńska
Data: 2024.11.28 12:21:11
+01'00'

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 0618528003
0618528004
fax. 0618528002
<http://poznan.wuoz.gov.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, dnia 28 listopada 2024 r.

PO.WN.5150.12114.2.2024

za zwrotnym potwierdzeniem doręczenia

Urząd Miasta i Gminy Żerków

ul. Adama Mickiewicza
63-210 Żerków
za.pomoca@epuap.gov.pl

Działając na podstawie art. 18, art. 19, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024 r., poz. 1292), art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 r., poz. 1130) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 07 listopada 2024r. (data wpływu: 07.11.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żerków przekazuje wnioski do ww. planu.

Zgodnie z art. 18. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym miasta i gminy Żerków uwzględniając określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić:

- 1) tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków tj. teren historycznego układu urbanistycznego miasta Żerków wpisanego do rejestru zabytków pod nr 664/A decyzją z dnia 15 marca 1993 r.
- 2) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków – zgodnie z wykazem w załączniku nr 1 do niniejszego pisma,
- 3) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z wykaz zabytków w wojewódzkiej ewidencji zabytków w załączniku nr 2,
- 4) obszar Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego,
- 5) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków

Wnioski dot. historycznego układu urbanistycznego miasta Żerkowa wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 15 marca 1993 r. pod numerem rejestru 664/A

- należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne, strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy.
- na terenie zabytkowego układu urbanistycznego winny być wykluczone strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy gospodarcze.
- ochrona zabytków powinna polegać na utrzymaniu uśrednionych parametrów zabudowy współczesnej, która ma być wkomponowana w historyczną tkankę miejską zarówno pod względem wysokościowym, form brył i dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji,
- należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące sylwetę miasta tj. wieże kościołów, wieże ciśnień, kominy historycznych obiektów przemysłowych, wieże obiektów rezydencjonalnych lub obiektów publicznych, jak np. ratusze,
- należy zachować historyczne linie zabudowy,
- kubatury nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, kultury itp. nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących.
- należy ustalić zasady montażu paneli słonecznych wprowadzając zakaz ich montażu na obiektach zabytkowych oraz współczesnych od strony ekspozycyjnej, od strony otwarc przestrzennych, wzdłuż głównych ulic, na rynku, placach, tam gdzie ich umiejscowienie zaburzy percepcję naturalnego wyglądu historycznego miasta.
- nie należy wprowadzać obiektów handlowych wielokubaturowych w ścisłym centrum miasta, podobnie jak nowe budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

- należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie.
- należy chronić historyczną zieleń parków, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne.

II. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno – przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych,
- wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo – parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu,
- należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleń parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty,
- zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji,
- zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,

III. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych,
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,
- należy zachować jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp.
- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miejscowości,
- należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko – parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, szczególnie sakralnych, i rezydencjonalnych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. ,
- w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej.
- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zieleni cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach.

IV. Wnioski dot. Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego:

- należy uwzględnić zapisy ujęte w Uchwale nr VII/ 56 / 07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 września 2007 roku w sprawie utworzenia Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego.

V. Wnioski dot. zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

1. Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru, objęte ścisłą ochroną konserwatorską

Nr zawiadomienia Data zawiadomienia	gmina/powiat	miejsowość	Nr rej./data wpisu Stanowisko	AZP Nr stan.
70/Wlkp/C 4155/478/2007 17.09.2007 r.	Żerków	ŻÓŁKÓW	1476/A z 29.09.1973 r. grodzisko wczesnośredniowieczne	60-34 5/79
430/Wlkp/C 5140.5850.1.2012 11.07.2012 r.		LUBINIA MAŁA	1470/A z 28.09.1973 r. średniowieczne grodzisko stożkowate	61-34 15/24
432/Wlkp/C 5140.5849.2012 16.07.2012 r.		LUBINIA MAŁA	1469/A z 27.09.1973 r. grodzisko wczesnośredniowieczne	61-35 16/78
69/Wlkp/C 4155/1073/2008 12.12.2008 r.		ŚMIEŁÓW	1472/A z 28.09.1973 r. osada wczesnośredniowieczna	58-34 1/
68/Wlkp/C 4155/479/2007 17.09.2007 r.		ŚMIEŁÓW	1473/A z 28.09.1973 r. osada wczesnośredniowieczna	58-34 3/
67/Wlkp/C 4155/480/2007 17.09.2007 r.		RASZEWY	1467/A z 27.09.1973 r. grodzisko średniowieczne	59-34 1/60
66/Wlkp/C 4155/481/2007 17.09.2007 r.		PRUSINÓW	485/A z 27.10.1986 r. osada kultury przeworskiej	60-35 3/35
-		GĘCZEW	1641/A 10.12.1974 r. Osada z II okresu epoki brązu	59-33 3/48

- na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie

wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

VI. Wnioski dot. zabytków archeologicznych ujętych w gminnej /wojewódzkiej ewidencji zabytków

- należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. tj. 2024 poz. 1292);
- na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną ; zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292)
- wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych dostępna jest w siedzibie tut. Urzędu po wcześniejszym umówieniu.

Jolanta
Małgorzata
Goszczyńska

Elektronicznie
podpisany przez
Jolanta Małgorzata
Goszczyńska
Data: 2024.11.28
12:19:30 +01'00'

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
2. Załącznik nr 2 – wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, EPUAP
2. a/a MR, MŚ

Załącznik nr 1

WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW Z TERENU GMINY ŻERKÓW:

Brzostków

- kościół par. pw. św. Jana Chrzciciela, 1839-40, nr rej.: kl.-IV-93/1-3/53 z 31.12.1953
- zespół dworski, 1 poł. XIX, nr rej.: 406/Wlkp/A:
 - dwór, dec. z 12.05.1954
 - spichrz, dec. z 13.09.1964
 - park z otaczającymi łąkami, dec. z 21.08.2006

Komorze

- zespół dworski, 2 poł. XIX, nr rej.: 959/Wlkp/A z 22.06.1990:
 - dwór
 - park
 - ogrodzenie, mur
 - szklarnia
 - aleja na obrzeżu wschodniej cz. parku, nr rej.: 959/Wlkp/A z 6.05.2015

Kretków

- kościół par. pw. Wszystkich Świętych (dec, MB Pocieszenia), 1802, nr rej.: 453/A z 16.07.1985

Lgów

- kościół filialny pw. Narodzenia NMP, drewn., XVII/XVIII, nr rej.: kl.IV-73/33/54 z 25.05.1954 oraz 583/A z 22.01.1991

Lubin Mała

- dom, tzw. dwór, nr 97, drewn., pocz. XIX, 2 poł. XIX, nr rej.: 118/Wlkp/A z 14.02.2003

Miniszew

- dwór, 1 poł. XIX, 1930, nr rej.: 955/Wlkp/A z 23.09.1985

Przybysław

- zespół dworski, nr rej.: 520 z 31.12.1990:
 - dwór, poł. XIX, 1920
 - ogród, XIX
 - ogrodzenie, mur.
 - podwórze folwarczne, nr rej.: 940/Wlkp/A z 30.09.2014 :
 - spichrz, 1 ćw. XIX
 - owczarnia-obora-spichrz-spichrz, 1 ćw. XIX

Raszewy

- zespół pałacowy, nr rej.: 1391/A z 24.02.1973:
 - pałac, 1887-88
 - park, 2 poł. XIX

Śmiełów

- zespół pałacowy, ob. muzeum:
 - pałac, 1797, 1900, nr rej.: kl.IV-73/19/52 z 11.03.1952
 - park, XVIII/XIX, nr rej.: kl.IV-73/121/54 z 12.07.1954
- budynki folwarczne, przy zespole pałacowym, k. XVIII, nr rej.: kl.III-885/13/61 z 27.12.1961:
 - spichrz
 - stajnia, ob. obora

Żerków

- układ urbanistyczny, nr rej.: 664/A z 15.03.1993
- kościół par. pw. św. Stanisława Biskupa, 1717-18, nr rej.: 619/A z 16.03.1991
- kaplica cmentarna pw. Świętego Krzyża, 1708, nr rej.: 990/A z 7.03.1970
- kościół ewangelicki, ob. nieużytkowany, ul. Mickiewicza 32, pocz. XX, nr rej.: 83/Wlkp/A z 22.02.2002
- cmentarz kościelny, nr rej.: j.w.
- brama pałacowa, ul. Kościelna 3, pocz. XVIII, nr rej.: 27/A z 9.12.1964
- stróżówka, pocz. XVIII, nr rej.: 991/A z 7.03.1970
- poczta ze stajnią, ul. Kościelna 7, XVIII/XIX, nr rej.: 992/A z 7.03.1970
- dom, ul. Jarocińska 1, 1 poł. XIX, nr rej.: 996/A z 11.03.1970
- dom, ul. Jarocińska 5/6, 1 poł. XIX, nr rej.: 997/A z 11.03.1970
- dom, Rynek 11, 1 poł. XIX, nr rej.: 1210/A z 2.09.1970
- dom, Rynek 12, 1 poł. XIX, nr rej.: 993/A z 7.03.1970
- dom, Rynek 17, 1 poł. XIX, nr rej.: 994/A z 11.03.1970
- dom, Rynek 18, 1 poł. XIX, nr rej.: 995/A z 7.03.1970

WEZ Żerków – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia karty ewidencyjnej
Brzostków	Żerków	spichlerz w zespole folwarcznym /6/				1991
Brzostków	Żerków	plebania		17		2007
Brzostków	Żerków	masztalarnia - budynek gospodarczo - mieszkalny w zespole folwarcznym /5/				1991
Brzostków	Żerków	kościół p.w. św. Jana Chrzciciela		17	22/A	1998
Brzostków	Żerków	garaż w zespole folwarcznym /2/				1991
Brzostków	Żerków	dwór			KL-IV-73/15/54	1994
Chrzan	Żerków	zespół dworsko - folwarczny Chrzan				2000
Chrzan	Żerków	stacja kolejowa "Żerków"		113		2000
Chrzan	Żerków	dworzec z magazynem				2000
Chrzan	Żerków	dom mieszkalny		114		2000
Dobieszczyzna	Żerków	założenie pałacowo parkowo folwarczne		55		2000
Gąsiorowo	Żerków	zespół folwarczny				2000
Góry	Żerków	zespół folwarczny Góry				2000
Kamień	Żerków	założenie parkowo - folwarczne		6/24		2000
Komorze	Żerków	zespół folwarczny				1990
Komorze	Żerków	wozownia ob. szopa i kuźnia w zespole folwarcznym /29/				1990
Komorze	Żerków	wiatrak koźlak				1992
Komorze	Żerków	stodoła zespole folwarcznym /32/				1990
Komorze	Żerków	spichlerz w zespole folwarcznym				1990
Komorze	Żerków	rządcówka ob. dom mieszkalny w zespole folwarcznym				1990
Komorze	Żerków	obora w zespole folwarcznym				1990
Komorze	Żerków	kuźnia - stelmacharnia w zespole folwarcznym /35/				1990

WEZ Żerków – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia karty ewidencyjnej
Komorze	Żerków	dwór ob. dom mieszkalno - biurowy			529/A	1995
Komorze	Żerków	dom mieszkalny w zespole folwarcznym				1990
Komorze	Żerków	dom mieszkalny w zespole folwarcznym				1990
Komorze	Żerków	dom mieszkalny w zespole folwarcznym				1990
Komorze	Żerków	cukrownia ob. budynki gospodarcze w zespole folwarcznym /26/				1990
Komorze	Żerków	cieplarnia w zespole folwarcznym				1990
Kretków - Żerniki	Żerków	spichlerz (1) w zespole folwarcznym				1991
Kretków - Żerniki	Żerków	obora (8) w zespole folwarcznym				1991
Kretków - Żerniki	Żerków	kościół p.w. Matki Boskiej Pocieszenia		8	453/A	1992
Kretków - Żerniki	Żerków	karta założenia				1991
Kretków - Żerniki	Żerków	dwór (ruina)				1998
Kretków - Żerniki	Żerków	budynek administracyjno - mieszkalny (5) w zespole folwarcznym				1991
Laski	Żerków	zespół folwarczy Laski				2000
Lgów	Żerków	zespół folwarczy				1991
Lgów	Żerków	spichlerz - obora /13/ w zespole folwarcznym				1991
Lgów	Żerków	kościół filialny p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny			583/A	1995
Lgów	Żerków	dom mieszkalny /12/ w zespole folwarcznym				1991
Lisew	Żerków	zagroda młyńska		6		2000
Lubinia Mała	Żerków	zespół folwarczy (d. zespół dworsko - folwarczy)				2000
Lubinia Mała	Żerków	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Boboli				2007

WEZ Żerków – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia karty ewidencyjnej
Lubinia Mała	Żerków	dom urzędników majątku (13) tzw. "dwór"				2000
Lubinia Mała	Żerków	dom robotników folwarcznych "czworak" (12)				2000
Ludwinów, Paruchów, Rogaszyce, Stęgosz, Sucha.	Żerków	Nieistniejące zespoły rezydencjonalno-folwarczne				2000
Łuszczanów	Żerków	wiatrak koźlak		123		1994
Miniszew	Żerków	założenie dworsko - parkowo - folwarczne			479/A	2000
Miniszew	Żerków	dwór ob. dom mieszkalny - dublet			479/A	2000
Miniszew	Żerków	dwór ob. dom mieszkalny			479/A	1994
Pawłowice	Żerków	zespół folwarczny				1990
Pawłowice	Żerków	sześciorak w zespole folwarcznym		6		1990
Pawłowice	Żerków	rządcówka /10/ w zespole folwarcznym				1990
Pawłowice	Żerków	obora /13/ w zespole folwarcznym				1990
Pawłowice	Żerków	dom mieszkalny czworak /1/ w zespole folwarcznym				1990
Pawłowice	Żerków	budynek gospodarczy /10/ w zespole folwarcznym				1990
Podlesie	Żerków	zespół folwarczny				1991
Pogorzelica	Żerków	zespół folwarczny				1996
Pogorzelica	Żerków	spichlerz				1996
Pogorzelica	Żerków	plebania		1		2001
Pogorzelica	Żerków	kościół p.w. św. Wojciecha		1		2001
Prusinów	Żerków	zespół dworsko - parkowy		3		2000
Prusinów	Żerków	dwór ob. dom mieszkalny		3		2000
Przybystaw	Żerków	dwór (w ogrodzie ozdobnym)		8/1	520/A	1992

WEZ Żerków – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia karty ewidencyjnej
Przybysław - Antonin	Żerków	zespół folwarczny				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	świniarnia w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	stodoła w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	stodoła ob. magazyn w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	spichlerz /10/ w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	rządcówka w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	owczarnia - obora - spichlerz w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	obora w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	kuźnia ob. kuźnia i magazyn w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	dom mieszkalny /28/ w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	dom mieszkalny /26/ w zespole folwarcznym		8		1990
Przybysław - Antonin	Żerków	dom mieszkalny /24/ w zespole folwarcznym		10		1990
Przybysław - Antonin	Żerków	dom mieszkalny /23/ w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	dom mieszkalny /22/ w zespole folwarcznym				1990
Przybysław - Antonin	Żerków	dom mieszkalny /21/ w zespole folwarcznym		4		1990
Przybysław - Antonin	Żerków	dom mieszkalny /17/ w zespole folwarcznym		7		1990
Raszewy	Żerków	zespół folwarczny				1990
Raszewy	Żerków	stodoła w zespole folwarcznym				1990
Raszewy	Żerków	stodoła				1990
Raszewy	Żerków	stajnia w zespole folwarcznym				1990
Raszewy	Żerków	spichlerz w zespole folwarcznym				1990

WEZ Żerków – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia karty ewidencyjnej
Raszewy	Żerków	pałac ob. biuro GRSP i mieszkanie			1391/A	1990
Raszewy	Żerków	obora w zespole folwarcznym				1990
Raszewy	Żerków	obora w zespole folwarcznym				1990
Siekierzyn	Żerków	zespół folwarczny Siekierzyn				2000
Sierszew	Żerków	zbór ewangelicki ob..kościół katolicki filialny p.w. Niepokalanego serca NMP.				2007
Sucha	Żerków	młyn Sucha				2000
Śmietów	Żerków	założenie pałacowo-parkowo-folwarczne				1989
Śmietów	Żerków	stodoła /16/ w przypałacowym zespole gospodarczym				1989
Śmietów	Żerków	stajnia koni fornalskich ob.. obora (7) w zespole przypałacowym gospodarczym			64/A	1989
Śmietów	Żerków	spichlerz (4) w zespole przypałacowym gospodarczym				1989
Śmietów	Żerków	pałac		1	11/A	1997
Śmietów	Żerków	mielcuch ob. dom mieszkalny (24) w zespole przypałacowym				1989
Śmietów	Żerków	kuźnia ob. kostnica /kaplica/ /26/ w przypałacowym zespole gospodarczym				1989
Śmietów	Żerków	gorzelnia w przypałacowym zespole gospodarczym				1989
Żerków	Żerków	zespół folwarczny				1990
Żerków	Żerków	zajazd ob. dom mieszkalny i sklep	Kościelna	7	992/A	1995
Żerków	Żerków	wiatrak—nie istnieje			326/428/A skreślony z rejestru	1990

WEZ Żerków – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia karty ewidencyjnej
					zabytków 28.11.2016	
Żerków	Żerków	stróżówka ob. dom mieszkalny w zespole pałacowym			991/A	1990
Żerków	Żerków	spichlerz ob. magazyn w zespole folwarcznym				1990
Żerków	Żerków	Plebania	Kościelna	10		2007
Żerków	Żerków	Organistówka ob. dom mieszkalny	Kościelna	6		2007
Żerków	Żerków	Ochronka i kaplica dom mieszkalny i dom katechetyczny	Kościelna	8		?
Żerków	Żerków	obora ob. sklep i sped. w zespole folwarcznym				1990
Żerków	Żerków	obora ob. magazyn. w zespole folwarcznym				1990
Żerków	Żerków	magazyn mąki w zespole młynarskim	Kolejowa			1990
Żerków	Żerków	kuźnia (stajnia/) ob. warsztat w zespole folwarcznym				1990
Żerków	Żerków	kościół popoewangelicki	Mickiewicza	32	83/A	2001
Żerków	Żerków	kościół p.w. św. Stanisława	Kościelna		619/A	1990
Żerków	Żerków	kaplica p.w. św. Krzyża na cmentarzu grzebalnym			990/A	1989
Żerków	Żerków	Dzwonnica	Kościelna			2007
Żerków	Żerków	dwór dzierżawcy w zespole folwarcznym w Żerkowie	Kościelna	14		2002
Żerków	Żerków	dom ogrodnika z bramą do parku pałacowego ob. dom mieszkalny	Kościelna	9	991/A	1990
Żerków	Żerków	dom mieszkalny i biuro w zespole młynarskim	Kolejowa			1990
Żerków	Żerków	dom mieszkalny w zespole folwarcznym				1990
Żerków	Żerków	dom mieszkalny	Rynek	17	321/A	2000
Żerków	Żerków	dom mieszkalny	Rynek	11	348/A	2000

WEZ Żerków – zabytki nieruchome						
Miejscowość	Gmina	Obiekt	Ulica	Nr	Rejestr	Rok założenia karty ewidencyjnej
Żerków	Żerków	dom mieszkalny	Rynek	18	322/A	2000
Żerków	Żerków	dom mieszkalny	Rynek	12	320/A	2000
Żerków	Żerków	dom mieszkalny	Mickiewicza	13		1997
Żerków	Żerków	dom mieszkalny	Jarocińska	1	323/A	2000
Żerków	Żerków	dom mieszkalny	Jarocińska	5/6	324/A	2000
Żerków	Żerków	Dom kościelnego ob. Dom mieszkalny	Kościelna	11		2007
Żółków	Żerków	młyn wodny				2000

WEZ Żerków - parki				
Miejscowość	Gmina	Rodzaj	Czas powstania	Nr rejestru
MINISZEW	Żerków	dworski		
PAWŁOWICE	Żerków	dworski	pocz. XX	
PRUSINÓW	Żerków	dworski		
PRZYBYSŁAW	Żerków	dworski	2 poł. XIX	520
RASZEWY	Żerków	pałacowy	1890	361
ŚMIEŁÓW	Żerków	pałacowy	1797	599
ŻERKÓW	Żerków	pałacowy	pocz. XIX	
BRZOSTKÓW	Żerków	dworski	1829	
KOMORZE	Żerków	dworski	poł. XIX w.	518
KRETKÓW	Żerków	pałacowy	XVIII	
LGÓW	Żerków	dworski		

WEZ Żerków - cmentarze					
Miejscowość	Gmina	Wyznanie	Czas powstania	Nr rejestru	Uwagi
Brzostków (Brzóstków)	Żerków	rzym.-kat.	poł. XIX w.		przy drodze, za miejscowością
Brzostków (Brzóstków)	Żerków	rzym.-kat.	1840-45		przykościelny
Dobieszczyzna	Żerków	ewangelicki	poł. XIX w.		
Kretków	Żerków	rzym.-kat.	k.XVIII w.		
Lgów	Żerków	rzym.-kat.	XVII w.		
Lubinia Mała	Żerków	rzym.-kat.			
Pogorzelica	Żerków	rzym.-kat.	ok. 1880 r.		przykościelny
Pogorzelica	Żerków	rzym.-kat.	ok. 1880 r.		
Sierszew	Żerków	rzym.-kat. ?	ok.1874 r.		
Żerków	Żerków	ewangelicki	ok. 1890 r.?		ul. Mickiewicza/Cmentarna, dz. nr 422/2 (?)
Żerków	Żerków	rzym.-kat.	pocz. XVIII w.		parafialny, ul. Cmentarna, dz. nr 409
Żerków obręb Brzóstków	Żerków	żydowski	XIX w.		dz. nr 7237/1, obręb Brzóstków, w lesie