

Urząd Miasta i Gminy Żerków

ul. Adama Mickiewicza 5

63-210 Żerków



dotyczy: zawiadomienia znak: RIGO.BUA.6721.1.2024.MIM.5 z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żerków wywołanego uchwałą nr LXXXIII/468/2024 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 kwietnia 2024 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że miasto i gmina Żerków znajduje się:

- a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Informuję, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.

Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono cele zarządzania ryzykiem powodziowym w odniesieniu do zagrożenia od strony rzek. W ramach celu głównego: *zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego* oraz celu głównego: *obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego* określone zostały cele szczegółowe mówiące o zapewnieniu racjonalnego gospodarowania obszarów zagrożenia powodziowego (cele szczegółowe 1.2. i 2.2.), co bez wątpienia dotyczy takich działań jak utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, jak również wyeliminowanie i unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że miasto i gmina Żerków znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego miasta i gminy Żerków będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Błażej Waligórski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

