PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY ŻERKÓW

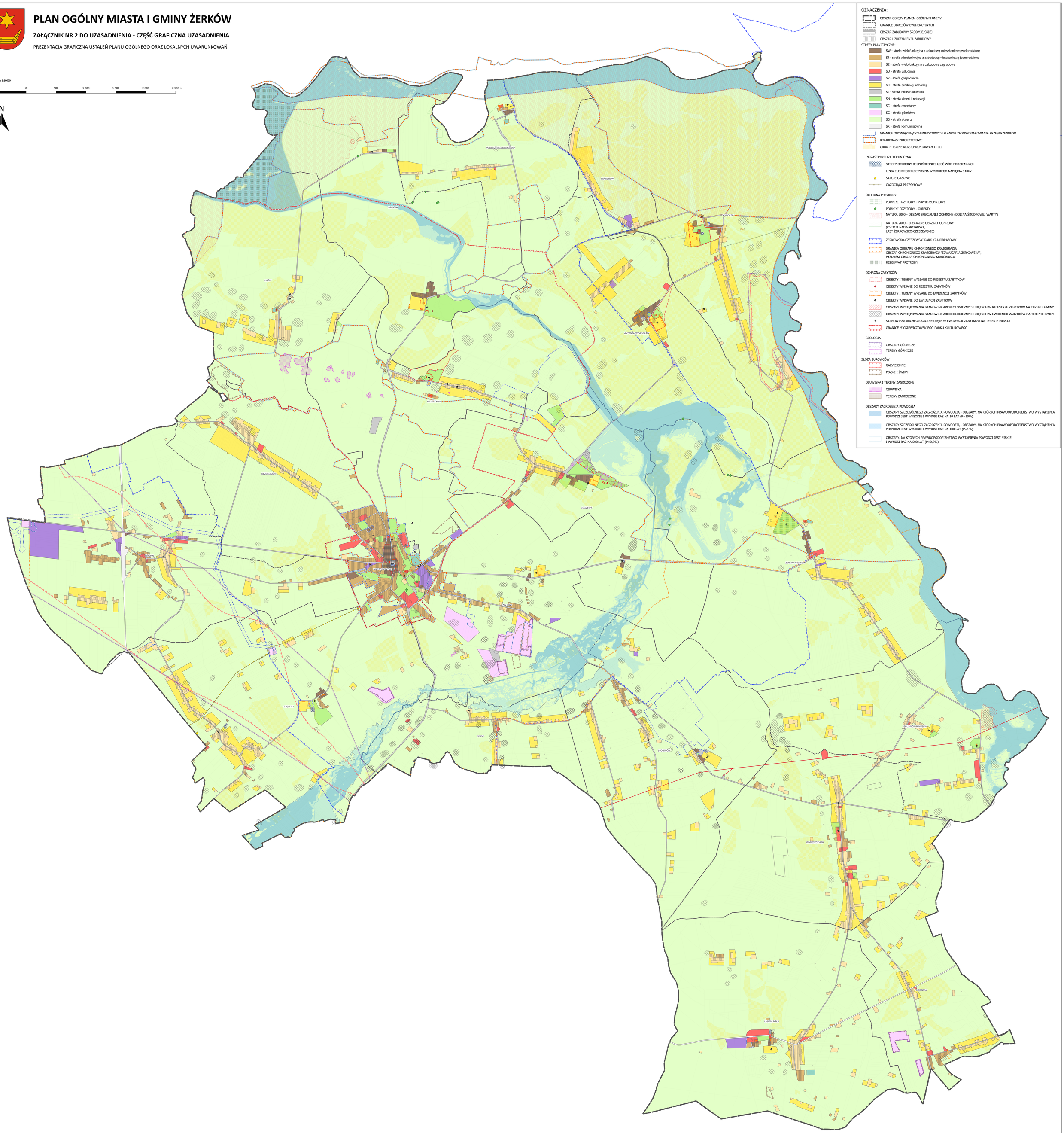
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UZASADNIENIA - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO ORAZ LOKALNYCH UWARUNKOWAŃ

SKALA 1:10000

500 0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

N



OZNACZENIA:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM OGÓLNYM GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

STREFY PLANISTYCZNE:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE
- GRUNTY ROLNE KLAS CHRONIONYCH I - III

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- LINIA ELEKTROENRGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- STACJE GAZOWE
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE

OCHRONA PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY - POWIERZCHNIOWE
- POMNIKI PRZYRODY - OBIEKTY
- NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY (DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY)
- NATURA 2000 - SPECJALNE OBSZARY OCHRONY (OSTOJA NADWARCIAŃSKA, LASY ŻERKOWSKO-CZESZEWSKIE)
- ŻERKOWSKO-CZESZEWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SZWAJCARIA ŻERKOWSKA", PYZDRSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY

OCHRONA ZABYTKÓW

- OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W REJESTRZE ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW NA TERENIE MIASTA
- GRANICE MICKIEWICZOWSKIEGO PARKU KULTUROWEGO

GEOLOGIA

- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ZŁOŻA SUROWCÓW

- GAZY ZIEMNE
- PIASKI I ŻWIRY

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE

- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOPIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOPIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P=1%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOPIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)