PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY ŻERKÓW

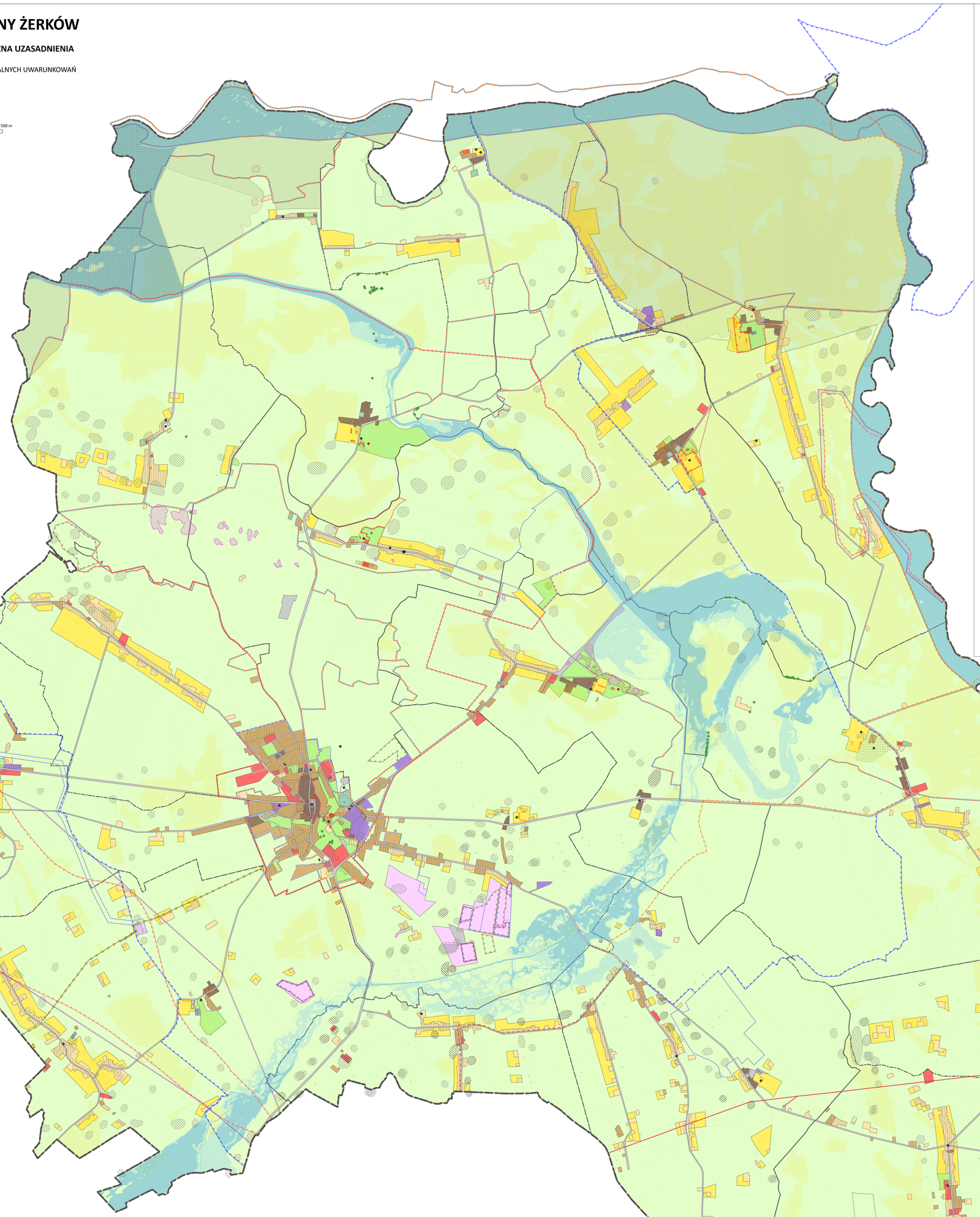
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UZASADNIENIA - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO ORAZ LOKALNYCH UWARUNKOWAŃ

SKALA 1:10000

500 0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

N



OZNACZENIA:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM OGÓLNYM GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SU - STREFA USŁUGOWA
- SP - STREFA GOSPODARCZA
- SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC - STREFA CMENTARZY
- SG - STREGA GÓRNICTWA
- SO - STREFA OTWARTA
- SK - STREFA KOMUNIKACYJNA
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH
- GRUNTY ROLNE KLAS CHRONIONYCH I - III

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- STACJE GAZOWE
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE

OCHRONA PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY - POWIERZCHNIOWE
- POMNIKI PRZYRODY - OBIEKTY
- OBSZAR NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY:
  - DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
- OBSZARY NATURA 2000 - SPECJALNE OBSZARY OCHRONY:
  - OSTOJA NADWARCIAŃSKA
  - LASY ŻERKOWSKO-CZESZEWSKIE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH:
  - ŻERKOWSKO-CZESZEWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
  - NADWARCIAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SZWAJCARIA ŻERKOWSKA",
  - PYZDRSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY

OCHRONA ZABYTKÓW

- OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W REJESTRZE ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW NA TERENIE MIASTA
- GRANICE MICKIEWICZOWSKIEGO PARKU KULTUROWEGO

GEOLOGIA

- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ZŁOŻA SUROWCÓW

- GAZY ZIEMNE
- PIASKI I ŻWIRY

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE

- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOPIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOPIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P=1%)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOPIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)