

**Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Poznaniu
ul. Kościuszki 57
61-891 Poznań**

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) proszę o wydanie opinii w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania na środowisko inwestycji pn.:

**„Elektrowni fotowoltaicznej Gizałki Solar” o mocy do 80 MW wraz z techniczną infrastrukturą
towarzystającą
UZASADNIENIE**

Inwestor "Eviva Gizałki" Sp. z o.o. Pl. Szwedzki 3, Janki, 05-090 Raszyn, Paweł Stec Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o. ul. Legnicka 16 lokal „The Shire”, 53-673 Wrocław złożył w dniu 18.03.2026 r. wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej Gizałki Solar. Projektowana inwestycja w myśl z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. „54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;” oraz „54) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Gizałki Solar o mocy **do 80 MW** wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą. Fotowoltaika to technologia wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. Do wytwarzania energii elektrycznej służą panele fotowoltaiczne – które można montować także na gruncie w postaci wielkoskalowych farm fotowoltaicznych. Ogniwa fotowoltaiczne to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie wprowadzona do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 78,26 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia (powierzchnia mierzona po ogrodzeniu farmy) będzie mniejsza niż powierzchnia działek inwestycyjnych. Szacuje się, iż ta powierzchnia, uwzględniając tereny, które nie będą podlegały zabudowie (tereny przeznaczone w MPZP na cele inne niż budowa farmy fotowoltaicznej oraz tereny zadrzewione, oraz rowy) wyniesie maksymalnie do ok. 73,52 ha (włączając w to teren zabudowy panelami fotowoltaicznymi, teren pod transformatory, magazyny energii i wewnętrzne drogi serwisowe, a także powierzchnie biologicznie czynne pomiędzy rzędami stołów i przy ogrodzeniu). Przedmiotowa instalacja będzie składała się z niżej wymienionych elementów:

1. Konstrukcje wsporcze, stałe, wolnostojące – służące do montażu paneli. Konstrukcje będą wykonane ze stali lub z aluminium. Wysokość konstrukcji razem z panelami od powierzchni

terenu do górnej krawędzi będzie wynosiła maksymalnie do 6 m n.p.t. Szerokość między rzędami paneli będzie wynosiła min. 1.5 m.

2. Systemy nadążne (trackery);
3. Panele fotowoltaiczne – Inwestor planuje zastosowanie następujących rodzajów paneli:
 - jedno- lub dwustronnych;
 - monokrystalicznych lub polikrystalicznych;
 - położonych w układzie południowym lub układzie wschód-zachód;Moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego będzie określona na dalszych etapach procesu inwestycyjnego i będzie zależna od aktualnej oferty rynkowej. Moc pojedynczego panelu nie będzie przekraczała 900 Wp. Ostateczny wybór ich liczby oraz mocy zostanie wskazany na dalszym etapie projektu. Maksymalna moc całej elektrowni fotowoltaicznej nie przekroczy 80 MW.
4. Inwertery (falowniki DC/AC) –Przewiduje się montaż maksymalnie do 600 sztuk inwerterów;
5. Kontenerowe stacje transformatorowe – będą to prefabrykowane kontenery o wysokości max. 4 m w ilości do 30 szt.,
6. Okablowanie instalacji PV;
7. Układy pomiarowo – zabezpieczające, linie telekomunikacyjne, instalacje odgromowe, przeciwprzepięciowe, przeciwporażeniowe, itd.
8. Magazyny energii – Inwestor dopuszcza montaż magazynu lub magazynów energii na łączną moc do 80 MW. Farmy Fotowoltaicznej. Przewiduje się wykonanie do 100 sztuk magazynów.
9. Oświetlenie i monitoring – Stosowane będzie jedynie oświetlenie włączane czasowo (fotokomórka z czujnikiem ruchu);
10. Ogrodzenie – planuje się zastosowanie systemowego ogrodzenia zewnętrznego, o wysokości do około 3 m.
11. Ciągi komunikacyjne (drogi wewnętrzne).

Stacja GPO oraz przyłącze elektroenergetyczne do sieci operatora nie wchodzi w zakres rzeczowy wniosku.

Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid.:

Obręb	Nr działek
Ludwinów	499/1, 499/2, 23/1, 23/3, 23/4, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51/2, 51/3, 53, 54, 55, 586/2
0004 Prusinów - Miniszew	374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 383, 384, 389, 390, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403.

Najbliższe budynki mieszkalne od planowanej inwestycji znajdują się na działce nr 452/2 w odległości 18,7 m (od działki nr 499/2 obręb Ludwinów) oraz na działce nr ew. 21 w odległości 66, 5 m (od działki nr 23/4, obręb Ludwinów), oraz na działce sąsiedniej nr 381/1 obręb Prusinów-Miniszew (od działki nr 380 obręb Prusinów-Miniszew).

Działki (23/1, 23/3, 23/4, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51/2, 51/3, 53, 54, 55 obręb Ludwinów) na których planowane jest przedsięwzięcie obejmują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- Uchwała Nr X/65/2025 z dnia 10.02.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków dla terenów w obrębie ewidencyjnym Ludwinów. Na pozostałych działkach obręb Ludwinów (wyżej nie wymienionych), oraz wszystkich działkach obręb Prusinów – Miniszew nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.).

W związku z powyższym zwracam się o opinię w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania w/w inwestycji na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Paulina Nowak

Tel. 62 740 20 38

W załączeniu:

- wniosek;
- uzupełnienie wniosku z dnia 13.04.2026 r.
- uzupełnienie z dnia 28.04.2026 r.
- karta informacyjna przedsięwzięcia - zapis w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (płyta cd).

Do wiadomości:

1. "Eviva Gizałki" Sp. z o.o. Pl. Szwedzki 3, Janki, 05-090 Raszyn, Paweł Stec Ansee Consulting Michał Jaśkiewicz Sp. z o.o. ul. Legnicka 16 lokal „The Shire”, 53-673 Wrocław;
2. Sołtys wsi Ludwinów Jan Zdrojowy, Ludwinów 61, 63-210 Żerków - do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń);
3. Sołtys wsi Miniszew Sławomir Nasiadko Miniszew 12, 63-210 Żerków - do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń);
4. Tablica ogłoszeń –Urząd Miasta i Gminy Żerków ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków;
5. Biuletyn Informacji publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Żerków;
6. a/a.