

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze, w związku z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Burmistrz Miasta i Gminy Żerków po rozpatrzeniu wniosku Inwestora [REDAKTOWANE], pełnomocnik Karolina Wesołowska-Osiałkowska ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

orzeka

określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na trwałym przekształceniu terenu poprzez podział działki nr 298/1 na 5 działek budowlanych z przeznaczeniem na budowę jednorodzinnych budynków mieszkalnych Raszewy, działka ewidencyjna nr 298/1, gmina Żerków, powiat jarociński

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na trwałym przekształceniu terenu poprzez podział działki nr 298/1 na 5 działek budowlanych z przeznaczeniem na budowę jednorodzinnych budynków mieszkalnych Raszewy, działka ewidencyjna nr 298/1, gmina Żerków, powiat jarociński. Teren przeznaczony pod inwestycję wyniesie do 0,6041 ha. Nieruchomość na której planowane jest przedsięwzięcie jest wykorzystywana rolniczo. Według klas bonitacyjnych stanowi grunty orne (RV). Najbliższy budynek mieszkalny od planowanej inwestycji znajduje się na działce sąsiedniej (działka nr 298/2, obręb Raszewy). Na działce nr ewidencyjny nr 298/1 obręb Raszewy, arkusz mapy 2, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) Prace budowlano-montażowe oraz eksploatację sprzętu ciężkiego na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godzinach 6:00–22:00.
- b) W porze nocy to jest w godz. 22.00–6.00 nie prowadzić ruchu pojazdów ciężkich.
- c) Podczas prowadzenia prac budowlanych używać wyłącznie pojazdy i maszyny sprawne technicznie.
- d) Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
- e) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- f) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.
- g) Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn.
- h) Zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
- i) Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- j) Miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
- k) Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
- l) Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty.
- m) Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić z intensywnością nie większą niż wymagana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieznacznie niższego niż poziom dna wykopu.
- n) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:

- a) W każdym z budynków zainstalować nie więcej niż jedno zewnętrzne urządzenie klimatyzacyjne/pompy ciepła o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 55 dB.
- b) Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić z sieci wodociągowej.
- c) Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domów do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
- d) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na tereny należące do Inwestora bez powodowania szkód na terenach sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie określa się, gdyż dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania.

II. Nie nakładam:

1. Wymogów w zakresie zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Wykonania kompensacji przyrodniczej.
3. Obowiązku wykonania badań monitoringowych.

III. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

IV. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.09.2025 roku został złożony wniosek Inwestora [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na trwałym przekształceniu terenu poprzez podział działki nr 298/1 na 5 działek budowlanych z przeznaczeniem na budowę jednorodzinnych budynków mieszkalnych Raszewy, działka ewidencyjna nr 298/1, gmina Żerków, powiat jarociński. Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodne z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

O przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 wystąpił Inwestor z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia na obszarze objętym ochroną, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz. 1478 ze zm.).

W związku z powyższym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został dołączony raport o oddziaływaniu na środowisko wykonany 21.08.2025 r. przez p. Karolinę

Wesołowską-Osiałkowską ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza wraz z zapisem na nośniku CD oraz pełnomocnictwo. Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zawiadomieniem z dnia 11.09.2025 r. znak RIGO.GOK-OŚ.6220.30.2025.PN.5 poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz wystąpił do organów uzgadniających i opiniujących.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków, wyznaczając sposób, miejsce i 30-dniowy termin tj. od dnia 11.09.2025 r. r. do dnia 11.10.2025 r. w godzinach pracy urzędu. Uwagi i wnioski można było składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Żerkowie.

Niniejsze zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz w miejscu planowanej inwestycji na tablicy ogłoszeń miejscowości Raszewy.

Uwagi i wnioski mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W związku z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) warunki realizacji przedsięwzięcia zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu oraz zaopiniowane przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie pismem nr ON-NS.9011.661.2024 z dnia 01.10.2025 r. (data wpływu 02.10.2025 r.) wyraził stanowisko, że dla ww. przedsięwzięcia że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu w postanowieniu znak: PK.ZZŚ.2.4900.30.2025.JS.2 z dnia 30.12.2025 r. (data wpływu 30.12.2025 r.) w którym uzgadnia realizację przedsięwzięcia w proponowanym do realizacji wariantcie oraz określa warunki jego realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu nr WOO-I.4221.354.2025.WR.3 z dnia 29.01.2026 r. (data wpływu 30.01.2026 r.) uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

W toku postępowania zapewniono udział społeczeństwa, poprzez wydanie ogłoszenia o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpienia do odpowiednich organów oraz udostępnienie wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami w siedzibie urzędu.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Żerków na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na trwałym przekształceniu terenu poprzez podział działki nr 298/1 na 5 działek budowlanych z przeznaczeniem na budowę jednorodzinnych budynków mieszkalnych w obrębie ewidencyjnym Raszewy, gmina Jarocin, powiat jarociński. Po wydzieleniu działek o powierzchni od 900 do 1 100 m² wnioskodawca przewiduje budowę do 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej. Budynki będą miały maksymalnie 3 kondygnacje, w tym piwnicę, parter i poddasze; zostaną zrealizowane w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, wylewane, ściany fundamentowe – żelbetowe, wylewane lub murowane

z bloczków betonowych, ściany nadziemne – murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowe dachówkę.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 0,6041 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie do 1 209 m², powierzchnia utwardzeń do 1 209 m², a biologicznie czynna nie mniej niż 3 623 m² (60% powierzchni działki objętej wnioskiem). Elementem przedsięwzięcia jest również droga wewnętrzna.

W raporcie w zakresie ochrony powietrza przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji będzie emisja zorganizowana z indywidualnych kotłowni zasilanych paliwami gazowymi, płynnymi lub stałymi oraz emisja niezorganizowana związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie zainwestowanym. Analizę wielkości emitowanych zanieczyszczeń przeprowadzono dla kotłowni opalanych węglem – ekogroszkiem. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Najbliższe przedsięwzięciu tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na działkach nr ewid. 298/2, 298/4 i 299 obręb Raszewy graniczące z przedsięwzięciem.

Zgodnie z raportem źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą wyłącznie urządzenia klimatyzacyjne/pompy ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 55 dB, ruch pojazdów lekkich mieszkańców oraz pojazdów ciężkich wywożących odpady i nieczystości płynne. W raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku, z których wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla ochrony klimatu akustycznego w niniejszej decyzji określono maksymalną liczbę urządzeń klimatyzacyjnych i ich maksymalną jednostkową moc akustyczną.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie budowy. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w zakresie emisji hałasu do środowiska mogą wystąpić podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W związku z tym w warunkach niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczył do pory dnia, to jest godzin od 6:00 do 22:00, a także nie prowadził ruchu pojazdów ciężkich w porze nocnej.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady, z których część może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku kiedy nie będzie takiej możliwości wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano wnioskodawcę, aby podczas prowadzenia prac budowlanych używał wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie oraz nie wykonywał napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych, które będą magazynowane w pojemnikach i workach,

w wyznaczonych miejscach na terenie każdej posesji. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z raportem i warunkami niniejszej decyzji nie będzie ono naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z raportem woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Woda będzie używana na cele socjalno-bytowe mieszkańców domów. Do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do podziemnych zbiorników bezodpływowych. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Wody opadowe lub roztopowe, bez ich ujmowania w systemy kanalizacyjne, odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu lub do urządzeń retencyjno-rozsączających.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych; najbliższy znajduje się w odległości 1,1 km. Mając na uwadze skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz źródło zaopatrzenia w wodę na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się zwiększenia presji na warunki gruntowo-wodne. Nie przewiduje się również by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Nie wymaga ono specjalnego przystosowania do zmieniających się warunków klimatycznych. Jego teren znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, zagrożonych podtopieniami oraz nie jest położony na terenach zagrożonych występowaniem osuwisk.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW60001118529 – Lutynia od Radowicy do ujścia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600061.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600061 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600061 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW60001118529 – Lutynia od Radowicy do ujścia ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby, natomiast stan chemiczny JCWP oceniono jako poniżej dobrego. W zlewni występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna (budowle piętrzące i górnictwo rg) oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. JCWP Lutynia od Radowicy do ujścia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników: azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, azot ogólny, fosforany przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; rtęć(w), bromowane difenyletery(b). z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 311 Zbiornik rzeki Prosną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu pn. Szwajcaria Żerkowska. Obszar Chronionego

Krajobrazu Szwajcaria Żerkowska obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, dla którego aktualnym aktem prawa jest uchwała Nr XXXVII/730/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5747 z późn. zm.), dalej uchwała sejmiku.

Uchwała sejmiku § 4 ust. 1 pkt 1 wprowadza zakaz realizacji na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Uchwała sejmiku wprowadza kilka odstępstw od wyżej wymienionego zakazu, jednakże w analizowanej sprawie ich rozpatrywanie jest bezprzedmiotowe. Jeżeli bowiem którekolwiek z odstępstw znajduje zastosowanie to cytowany zakaz nie obowiązuje; jeżeli natomiast nie znajduje należy wziąć pod uwagę art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), zgodnie z którym nie dotyczy on realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Należy ponadto zwrócić uwagę, że w przedmiotowej sprawie ocena wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego wynika z przepisów i jest elementem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W celu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego w pierwszej kolejności należało wziąć pod uwagę jego szczególne cele ochrony. Cele te zostały wskazane w § 3 uchwały sejmiku: 1) zachowanie krajobrazu polodowcowego, ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej oraz kulminacji Wału Żerkowskiego; 2) zachowanie cennych ekosystemów, w szczególności zespołów lasów grądowych i łęgowych na terenie doliny Warty; 3) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk; 4) utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu; 5) utrzymanie cennych walorów kulturowych.

Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny, nienależący do cennych ekosystemów, w obrębie którego nie odnotowano występowania rzadkich lub objętych ochroną gatunków grzybów i roślin, rzadkich gatunków zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Znajduje się w obrębie Wału Żerkowskiego (por. Solon et. al. 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica* 91: 143–170), jednakże jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na szczególny cel ochrony Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego jakim jest zachowanie krajobrazu polodowcowego, ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej oraz kulminacji Wału Żerkowskiego ze względu na następujące okoliczności:

1. skala przestrzenna przedsięwzięcia jest niewielka – zajmie 0,6 ha, to jest 0,002% powierzchni Wału Żerkowskiego;
2. działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest w oddaleniu od krawędzi Wału Żerkowskiego i posiada naturalną izolację od sąsiadującej z nią drogi Żerków – Raszewy w postaci pasa przydrożnych drzew i krzewów; widoczność przedsięwzięcia z otaczających ją terenów jest ograniczona;
3. przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i stanowi kontynuację zabudowy miejscowości Raszewy postępującą w kierunku południowym, to jest w stronę Żerkowa.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie sprzeczna ze szczególnymi celami ochrony na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto uchwała sejmiku wprowadza na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego także kolejne zakazy:

1. Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu

ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej (§ 4 ust. 1 pkt 2) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą umyślnie zabijane dziko występujących zwierząt, niszczone ich nory, legowiska, inne schronienia i miejsca rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry.

2. Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 4 ust. 1 pkt 3) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne; realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów.
3. Pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu (§ 4 ust. 1 pkt 4) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą pozyskiwane do celów gospodarczych skały oraz skamieniałości, a także minerały i bursztyn.
4. Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych (§ 4 ust. 1 pkt 5) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
5. Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej (§ 4 ust. 1 pkt 6) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia będą dokonywane zmiany stosunków wodnych służące racjonalnej gospodarce leśnej.
6. Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, poz. 1590, poz. 1642, poz. 2295 i z 2016 r. poz. 352, poz. 1250, poz. 2260, poz. 1948), – z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej (§ 4 ust. 1 pkt 7) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą budowane nowe obiekty budowlanych we wskazanym wyżej pasie.
7. Likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych (§ 4 ust. 1 pkt 8) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą likwidowane, zasypywane i przekształcane zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne.
8. Organizowania rajdów motorowych i samochodowych (§ 4 ust. 1 pkt 9) – w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia organizowane rajdy motorowe i samochodowe.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie sprzeczna z zakazami obowiązującymi na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego.

W uzupełnieniu raportu wnioskodawca przedstawił wyniki analizy oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, obejmujące odniesienie się do ustaleń Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. Należy podkreślić, że przedmiotowa zabudowa stanowi kontynuację zabudowy miejscowości Raszewy.

Przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji poza obszarami Natura 2000; najbliższymi są: specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska oddalone 4,7 km.

Przedsięwzięcie przewidziano do realizacji na terenie obszaru ważnego dla ptaków Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy od Warty na południe – w tym stawy Podlesie, Raszewy i Lutynia wyznaczonym w opracowaniu Przemysław Wylegały, Stanisław Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego

(opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) jako miejsce gniazdowania dzięcioła średniego, bielika, bociana białego i bociana czarnego, żurawia oraz licznych gatunków ptaków wodnych. Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny, w obrębie którego nie występują wyżej wymienione ptaki, ani ich siedliska.

Budowę domów zaplanowano poza korytarzami ekologicznymi należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i poza korytarzami o znaczeniu lokalnym.

W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia, w szczególności zdjęcia wierzchniej warstwy gruntu, poza głównym sezonem ich aktywności i rozrodu.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie gruntów rolnych, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na jego lokalizację poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w dokumentacji, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz. Dla określonej w dokumentacji lokalizacji przedsięwzięcia wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w przedstawionej dokumentacji oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jego uzupełnieniu, na podstawie uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu, Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarocinie oraz biorąc pod uwagę wyniki

postępowania z udziałem społeczeństwa uznano, że przyjęte rozwiązania przyczynią się do ograniczenia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko i jego uzupełnieniu oraz w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Żerków w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączono dowód opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej- wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w kwocie 205 zł, i 17 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt. 2 oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś.*

Otrzymują:

1. [REDACTED], pełnomocnik Karolina
Wesołowska-Osiałkowska ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza;
2. Strony postępowania wg. wykazu w aktach sprawy;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79,
60-529 Poznań;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie, ul. Wąska 2, 63-200 Jarocin;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu ul. Skarszewska
42A, 62-800 Kalisz.