



RO.RM. 0003.6.2026

Żerków, dnia 30 marca 2026 r.

**Pan
Wojciech Gałązka
Radny Rady Miejskiej Żerkowa**

Dotyczy: *Interpelacja w sprawie Planu Ogólnego oraz działań informacyjno-
edukacyjnych i udostępnienia materiałów planistycznych*

W odpowiedzi na interpelację oraz zapytania z dnia 20 marca 2026 roku (interpelacja złożona podczas XXVI sesji Rady Miejskiej Żerkowa dnia 20 marca 2026 roku) przesyłam odpowiedzi:

1. Spotkanie z urbanistą przygotowującym projekt planu ogólnego na zlecenie Gminy Żerków odbędzie się 28 kwietnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków.
2. Projekt Planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków zostanie przekazany do uzgodnień i opiniowania do 15 kwietnia br. Po otrzymaniu kompletnego projektu wraz z wymaganymi załącznikami zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Żerków w zakładce Planowanie Przestrzenne - Plan ogólny. Wtedy również zostanie przesłany w formie elektronicznej za pośrednictwem portalu posiedzenia.pl wszystkim radnym.
3. Kampania informacyjna prowadzona jest na bieżąca zarówno na szczeblu krajowym jak i samorządowym. Wszelkie materiały informacyjne i pomocnicze odnośnie reformy planowania przestrzennego znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Żerków w zakładce Planowanie Przestrzenne - Plan ogólny.
4. W chwili wejścia w życie Planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Radę Miejską Żerkowa, można przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w wybranych lokalizacjach według priorytetowych uwarunkowań i potrzeb lokalnych. Wybór obszarów do sporządzenia MPZP musi cechować się zasadnością jego uchwalenia oraz racjonalnością wydatkowania środków publicznych. Czas uchwalenia danego MPZP jest uzależniony od wielu czynników, jednak z reguły jest to czas nie krótszy niż 1 rok.
5. Na obecnym etapie procedury planistycznej wpłynęło 115 wniosków w wyznaczonym terminie oraz 12 wniosków po terminie składania do planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Wnioski można było składać w terminie od dnia 10 września 2024 r. do dnia 18 października 2024 r.

Aktualnie cały czas trwa weryfikacja wniosków przy opracowywaniu projektu planu ogólnego.

Wykaz wniosków zgodnie z art. 13m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w tym z aktami wykonawczymi zostanie sporządzony i przedstawiony wraz z projektem planu Radzie Miejskiej Żerkowa zgodnie z art. 8k w/w ustawy.

6. W roku 2025 wydano 425 decyzji o warunkach zabudowy z czego 423 decyzje były pozytywnie rozpatrzone a 2 decyzje były odmowne. Ponadto w 2025 r. wydano 29 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W 2026 do dnia 20.03.2026 r. złożono 90 wniosków o ustalenie warunków zabudowy z czego pozytywnie zakończono proces administracyjny dla 42 wniosków skutkujące wydaniem decyzji. Natomiast w odniesieniu do pozostałych 48 wniosków w dalszym ciągu prowadzone jest postępowanie administracyjne.
7. Aktualnie trwa redakcja projektu planu ogólnego w celu przekazania do opinii i uzgodnień, z uwzględnieniem pisma Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2026 r. do gmin w zakresie interpretacji obowiązujących przepisów. Planowany termin przekazania do opinii i uzgodnień jest do 15 kwietnia br. Następnie przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, które odbędą się po etapie opinii i uzgodnień – planowany termin maj-czerwiec br. w formie wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w tym dyżur projektanta, dyskusja publiczna.

Po zakończeniu etapów procedury opinii i uzgodnień oraz konsultacji społecznych planowane jest przedłożenie projektu Planu ogólnego Miasta i Gminy Żerków do uchwalenia Radzie Miejskiej Żerkowa do końca czerwca br.

8. Zgodnie z uchwalonym budżetem przez Radę Miejską Żerkowa nie przewidziano środków finansowych na wdrożenie planu ogólnego oraz przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza środkami na opracowanie planu ogólnego. W związku z obowiązującym budżetem oraz Wieloletnią Prognozą Finansową nie przewiduje się obecnie zatrudnienie dodatkowych urbanistów czy zlecenie prac zewnętrznym biuram planistycznym w zakresie przygotowania MPZP.

Wszystkie zadania zlecone przez administrację rządową oraz zadania wynikające z zapisów ustaw i aktów wykonawczych realizowane są przez pracowników Urzędu Miasta i Gminy Żerków z najwyższą starannością w ramach ich obowiązków służbowych z zachowaniem racjonalności w wydatkowaniu środków publicznych.

BURMISTRZ

mgr Michał Surma

Sporządził:
Mirosław Masztalerz
62 740 20 17
rada@zerkow.pl