



g. Krup.
RADNY RADY MIEJSKIEJ ŻERKÓWA

Wojciech Gałązka

e-mail: wojciechgalazka.zerkow@gmail.com

BIURO RADY MIEJSKIEJ
ŻERKÓWA

Wpł. 20.03.2026

INT/05/2026

Żerków, dnia 20.03.2026 r.

Wpł. 20.03.2026

Nr PP-3011-2026

**Burmistrz
Miasta i Gminy Żerków
za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miejskiej Żerkowa**

Dotyczy: *Interpelacja w sprawie Planu Ogólnego oraz działań informacyjno-edukacyjnych i udostępnienia materiałów planistycznych*

INTERPELACJE I ZAPYTANIA

Zgodnie z art. 24 ust. 3,4,5 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22) oraz zgodnie z § 36, ust 3, Statutu Gminy Żerków, zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie następujących działań związanych z opracowywaniem na zlecenie Gminy planu ogólnego oraz o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte poniżej.

Proszę o zorganizowanie dla radnych szkolenia dotyczącego planu ogólnego, prowadzonego przez urbanistę/planistę będącego autorem lub koordynatorem prac nad planem ogólnym na zlecenie Gminy; szkolenie powinno obejmować zakres i cele planu ogólnego, skutki prawne jego wejścia w życie, wpływ na procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy, kryteria wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy oraz praktyczne przykłady zastosowań i konsekwencje dla inwestorów i mieszkańców, proszę o wskazanie proponowanego terminu, formy (stacjonarne/online), czasu trwania oraz programu szkolenia.

Proszę o udostępnienie radnym projektu planu ogólnego, który był przedstawiany podczas posiedzenia komisji w dniu 9 lutego 2026 roku, w formie elektronicznej (plik PDF) przesłany za pośrednictwem portalu posiedzenia.pl oraz, w miarę możliwości, w formie papierowej, z informacją gdzie i w jakiej formie dokument będzie dostępny do wglądu.

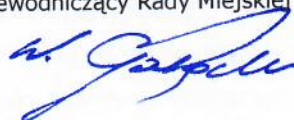
Proszę również o uruchomienie kompleksowej kampanii informacyjnej wyjaśniającej mieszkańcom i przedsiębiorcom, czym jest plan ogólny, jakie zmiany prawne i praktyczne niesie ze sobą jego wejście w życie, jakie prawa i możliwości mają mieszkańcy oraz jak mogą zgłaszać uwagi i wnioski; kampania powinna być prowadzona za pośrednictwem strony internetowej Gminy, mediów społecznościowych Gminy, Biuletynu Informacji Publicznej, tablic informacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Żerków oraz kwartalnika „Informator Żerkowski”, proszę o przedstawienie harmonogramu działań informacyjnych, proponowanej treści komunikatów oraz osób odpowiedzialnych za ich przygotowanie i publikację.

Jednocześnie w związku z powyższym proszę o udzielenie pisemnych odpowiedzi na następujące pytania:

1. W związku z tym, że po wejściu w życie planu ogólnego możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy będzie ograniczona jedynie do obszarów uzupełnienia zabudowy, czy Gmina planuje i jeśli tak, to kiedy zamierza przystąpić do prac nad uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które umożliwią zabudowę na terenach nieobjętych obszarem uzupełnienia zabudowy? Proszę o wskazanie priorytetowych obszarów, przewidywanego harmonogramu prac planistycznych oraz szacowanego czasu potrzebnego na przygotowanie i uchwalenie pierwszych miejscowych planów.
2. Ile wniosków zgłoszonych do procedury planistycznej przez mieszkańców, przedsiębiorców i inne podmioty zostało uwzględnionych, a ile odrzuconych? Proszę o podanie liczby wniosków rozpatrzonych do dnia złożenia niniejszej interpelacji, z podziałem na: uwzględnione, częściowo uwzględnione, odrzucone oraz krótkie uzasadnienie najczęstszych przyczyn odrzucenia.
3. Ile wydano decyzji o warunkach zabudowy w roku ubiegłym oraz ile wydano decyzji do dnia złożenia niniejszej interpelacji? Proszę o podanie danych liczbowych z rozbiciem na: decyzje wydane pozytywnie, decyzje odmowne oraz ewentualne odwołania/uchylone decyzje (jeśli takie wystąpiły).
4. Jaki jest przewidywany termin zakończenia procedury uchwalania planu ogólnego i planowana data jego wejścia w życie? Proszę o wskazanie etapów pozostałych do zrealizowania (np. konsultacje społeczne, uzgodnienia, opiniowanie, wyłożenie projektu, sesja Rady) oraz orientacyjnych terminów ich realizacji.
5. Jakie środki kadrowe i finansowe Gmina przewiduje przeznaczyć na wdrożenie planu ogólnego oraz na przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego? Proszę o informację, czy Gmina planuje zwiększenie zasobów (np. zatrudnienie dodatkowych urbanistów, zlecanie prac zewnętrznym biurom planistycznym) oraz czy przewidziano środki w budżecie na najbliższe lata na realizację tych zadań.

Proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie oraz o poinformowanie radnych o planowanym terminie szkolenia i sposobie udostępnienia dokumentów.

z wyrazami szacunku
mgr inż. Wojciech Gałązka
Przewodniczący Rady Miejskiej Żerkowa



Otrzymują:

1. a/a
2. Burmistrz Miasta i Gminy Żerków