

**Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Poznaniu
ul. Kościuszki 57
61-891 Poznań**

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) proszę o wydanie opinii w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania na środowisko inwestycji pn.:

„Budowa obory o obsadzie do 210 DJP, dwóch silosów do paszy o pojemności 5 ton, hali namiotowej, zbiornika zewnętrznego na gnojowicę o pojemności 2100 m3 i silosu na kiszonkę”

działki ewidencyjne nr 283, 288 i 289, obręb Bieździadów, gmina Żerków, powiat jarociński

UZASADNIENIE

Inwestor [REDAKTOWANE] złożył w dniu 05.02.2026 r. wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla inwestycji polegającej na Budowa obory o obsadzie do 210 DJP, dwóch silosów do paszy o pojemności 5 ton, hali namiotowej, zbiornika zewnętrznego na gnojowicę o pojemności 2100 m3 i silosu na kiszonkę” działki ewidencyjne nr 283, 288 i 289, obręb Bieździadów, gmina Żerków, powiat jarociński. Projektowana inwestycja w myśl z § 3.1 pkt. 104 cytowanego powyżej rozporządzenia tj. „chów lub hodowla zwierząt, innych niż wymienione w pkt. 103, litera a) tiret pierwsze w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i nie większej niż 210 DJP, jeżeli działalność prowadzona będzie w odległości mniejszej niż 210m od terenów lub gruntów o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tym przypadku mowa o terenach mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych przez budynki mieszkalne) oraz tiret drugie na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)”.

Z uwagi na fakt iż niniejsze zadanie inwestycyjne dotyczy powiększenia istniejącego stada bydła i jego przeniesienia do planowanego obiektu inwentarskiego, podczas analizy kwalifikacji przedsięwzięcia uwzględniono także zapisy § 3.1 ustęp 2 punkt 3) cytowanego powyżej rozporządzenia. Zgodnie z zapisami, do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust.1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakterystycznych przedsięwzięcia z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust.1. W tym przypadku za określony próg przyjęto planowaną po powiększeniu wielkość stada bydła powyżej 40 DJP.

Na podstawie art. 59 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) Inwestor (podmiot planujący

podjęcie realizacji przedsięwzięcia) występuje z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenie w ramach postępowania administracyjnego oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 26 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obory dla krów mlecznych w ilości 180 sztuk w obrębie działek nr 289, 288 i 283 zlokalizowanych w miejscowości Bieździadów, gmina Żerków. Podstawowym zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy jest:

budowa nowej obory do chowu krów mlecznych w systemie wolnościowym, z wydzielonymi stanowiskami legowiskowymi o powierzchni maksymalnej 2050 m², w której wydzielone zostanie 180 stanowisk dla krów mlecznych.

- budowa zewnętrznego zbiornika buforowego na gnojownicę o pojemności około 2100 m³;
- przeniesienie istniejącego stada krów mlecznych z dotychczasowej lokalizacji do nowej obory posadowienie dwóch silosów paszowych o pojemności 5 ton każdy;
- budowa hali namiotowej do garażowania maszyn rolniczych;
- budowa silosu na kisonkę.

Ponadto wnioskodawca planuje utwardzenie terenu o powierzchni około 2 000 metrów oraz budowę zbiornika na nieczystości płynne tj. ścieki przemysłowe pochodzące z mycia urządzeń udojowych oraz zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze.

Hodowla bydła będzie się odbywała w nowoprojektowanej oborze. Chów prowadzony będzie w systemie bezściółkowym, krowy utrzymywane będą w systemie wolnościowym z wydzielonymi stanowiskami. Chów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami weterynaryjnymi oraz zasadami dobrej praktyki w produkcji rolnej. Wnioskodawca opierać się też będzie na własnym doświadczeniu w tym zakresie. Przestrzenie dla zwierząt zostaną zaprojektowane i zorganizowane w sposób najbardziej optymalny z punktu widzenia dobrostanu zwierząt oraz opłacalności produkcji rolnej.

W chwili obecnej Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rolne nastawione na chów bydła mlecznego. Wnioskodawca utrzymuje w nim krowy mleczne, jałówki i cielęta w ilości nie przekraczającej 60 DJP.

Nieruchomość na której planowane jest przedsięwzięcie jest wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość na której planowane jest przedsięwzięcie zgodnie z wypisem z rejestru gruntów to grunty orne (klasy bonitacyjne to RIVb, RV).

Najbliższy budynek mieszkalny od planowanej inwestycji znajduje się na działce nr ewidencyjnej sąsiedniej (nr ewidencyjny 234, obręb Bieździadów).

Na działkach nr ewidencyjny nr 289, 288 i 283 obręb Bieździadów, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Szwajcaria Żerkowska oraz na obszarze Żerkowsko- Czeszewskiego Parku Krajobrazowego.

W związku z powyższym zwracam się o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Sprawę prowadzi:

Paulina Nowak

Tel. 62 740 20 38

W załączeniu:

- wniosek;
- pełnomocnictwo;
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (płyta cd);
- mapa ewidencyjna;
- wypis z rejestru gruntów;
- oświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Żerków.

Do wiadomości:

1. [REDACTED], pełnomocnik Karolina Wesołowska-Osiałkowska ul. Wąska 26, 63-200 Cielcza;
2. Sołtys wsi Bieździadów Katarzyna Siemiątkowska Bieździadów 19, 63-210 Żerków - do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń);
3. Tablica ogłoszeń –Urząd Miasta i Gminy Żerków ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków;
4. Biuletyn Informacji publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Żerków;
5. a/a.