

**UCHWAŁA NR XXI/127/2025
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Załącznik do uchwały Nr XXI/127/2025

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 27 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na kolejny okres - na rzecz dotychczasowych dzierżawców

L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Data wygaśnięcia umowy
1.	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy : 2500	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2025r.
2.	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy 7300	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2025r.
3	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy 5000	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2025r.
4.	Bieżdziadów 300604_5.0002	480/5	17800	Grunty orne (klasa V i VI)	Do 3 lat	31.12.2025r.
5.	Brzóstków 300604_5.0003	25/1	1500	Grunty rolne (klasa Br-RV)	Do 3 lat	31.12.2025r.
6.	Brzóstków 300604_5.0003	278/2	36000 Do dzierżawy : 7000	Grunty orne (klasa V i VI)	Do 3 lat	31.12.2025r.
7.	Chrzan 300604_5.0004	5/12	6800 Do dzierżawy : 3000	Pastwiska trwałe (PsV) Grunty pod rowami	Do 3 lat	31.12.2025r.
8.	Chrzan 300604_5.0004	6/46	4819 Do dzierżawy 700	Sady (S-RIVa)	Do 3 lat	31.12.2025r.
9.	Chrzan 300604_5.0004	6/46	4819 Do dzierżawy	Sady (S-RIVa)	Do 3 lat	31.12.2025r.

			700			
10.	Chrzan 300604_5.0004	6/46	4819 Do dzierżawy 800	Sady (S-RIVa)	Do 3 lat	31.12.2025r.
11.	Chrzan 300604_5.0004	119/2	18248 Do dzierżawy 6300	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Do 3 lat	31.12.2025r.
12.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	539/3	4900 Do dzierżawy 1300	Tereny różne Grunty orne RV	Do 3 lat	31.12.2025r.
13.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	540/2	5574 Do dzierżawy 1600	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2025r.
14.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	534/5	18233 Do dzierżawy : 5100	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2025r.
15.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	42/5	4500	Pastwiska (PsIV) Grunty rolne (Br-RIIIb)	Do 3 lat	31.12.2025r.
16.	Lgów 300604_5.0007	50	2100	Grunty orne (klasa IVb i V)	Do 3 lat	31.12.2025r.
17.	Lgów 300604_5.0007	20/4	7609	Grunty pod wodami Łąki (ŁIV)	Do 3 lat	31.12.2025r.
18.	Lubinia Mała 300604_5.0009	286/7	800	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2025r.
19.	Sierszew 300604_5.0014	25	5600	Grunty orne (klasa VI)	Do 3 lat	31.12.2025r.
20.	Sierszew 300604_5.0014	292	2400	Grunty orne (klasa VI)	Do 3 lat	31.12.2025r.

21.	Bieżdiadów 300604_5.0002	331	3800	Użytki kopalne	Do 3 lat	31.12.2025r.
22.	Prusínów-Miniszew 300604_5.0012	308	7000	Grunty pod wodami	Do 3 lat	31.12.2025r.
23.	Prusínów-Miniszew 300604_5.0012	312/7	12277 Do dzierzawy 8400	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2025r.
24.	Chrzan 300604_5.0004	94/2	3200	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Do 3 lat	31.12.2025r.
25.	Brzóstków 300604_5.0003	25/20	1800	Grunty orne (klasa V)	Do 3 lat	31.12.2025r.
26.	Chrzan 300604_5.0004	35/8	3000	Grunty orne (klasa IVa)	Do 3 lat	31.12.2025r.
27.	Ludwinów 300604_5.0010	263	16200	Grunty orne (klasa V i VI, grunty pod rowami)	Do 3 lat	31.12.2025r.
28.	Ludwinów 300604_5.0010	265	1100	Grunty orne (klasa V i VI)	Do 3 lat	31.12.2025r.
29.	Brzóstków 300604_5.0003	261/2	12389	Grunty orne (klasa IVa i V) Pastwiska (klasa III)	Do 3 lat	31.12.2025r.
30.	Raszewy 300604_5.0013	310/6	7400	Grunty orne (klasa IVa, V i VI)	Do 3 lat	31.12.2025r.
31.	Stęgosz 300604_5.0015	314/5	1425	Grunty orne (klasa IVa)	Do 3 lat	31.12.2025r.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXI/127/2025 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

Wymienione w załączniku do uchwały nieruchomości, przeznaczone są do wydzierżawienia na kolejny okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Dzierżawcy ci utrzymują grunty w prawidłowej kulturze agrotechnicznej, prowadzą prawidłową gospodarkę na wydzierżawianych nieruchomościach, uregulowali należności za dzierżawę i w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umów dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej Uchwały.