

ZARZĄDZENIE NR 58/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na kolejny okres na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 1153) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na kolejny okres do trzech lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Żerków <http://bip.zerkow.pl> a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Żerków

mgr Michał Surma

Załącznik do zarządzenia Nr 58/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Żerków
z dnia 1 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na kolejny okres - na rzecz dotychczasowych dzierżawców

L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Wysokość czynszu na rok w zł	Termin wnoszenia opłat
1.	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy : 2500	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Grunty rolne	Do 3 lat	112,50	Do 31.08. każdego roku
2.	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy 7300	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Grunty rolne	Do 3 lat	328,50	Do 31.08. każdego roku
3	Bieżdziadów 300604_5.0002	265	17300 Do dzierżawy 5000	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Grunty rolne	Do 3 lat	225,00	Do 31.08. każdego roku
4.	Bieżdziadów 300604_5.0002	480/5	17800	Grunty orne (klasa V i VI)	Grunty rolne	Do 3 lat	631,00	Do 31.08. każdego roku
5.	Brzóstków 300604_5.0003	25/1	1500	Grunty rolne (klasa Br-RV)	Grunty rolne	Do 3 lat	60,00	Do 31.08. każdego roku
6.	Brzóstków 300604_5.0003	278/2	36000 Do dzierżawy : 7000	Grunty orne (klasa V i VI)	Grunty rolne	Do 3 lat	280,00	Do 31.08. każdego roku
7.	Chrzan 300604_5.0004	5/12	6800 Do dzierżawy : 3000	Pastwiska trwałe (PsV) Grunty pod rowami	Grunty rolne	Do 3 lat	90,00	Do 31.08. każdego roku
8.	Chrzan 300604_5.0004	6/46	4819 Do dzierżawy 700	Sady (S-RIVa)	Grunty rolne	Do 3 lat	28,00	Do 31.08. każdego roku
9.	Chrzan 300604_5.0004	6/46	4819 Do dzierżawy 700	Sady (S-RIVa)	Grunty rolne	Na okres 1 roku	28,00	Do 31.08.2026
10.	Chrzan 300604_5.0004	6/46	4819 Do dzierżawy	Sady (S-RIVa)	Grunty rolne	Do 3 lat	32,00	Do 31.08. każdego roku

			800					
11.	Chrzan 300604_5.0004	119/2	18248 Do dzierżawy 6300	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Grunt rolny	Do 3 lat	220,50	Do 31.08. każdego roku
12.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	539/3	4900 Do dzierżawy 1300	Tereny różne Grunty orne RV	Grunt rolny	Do 3 lat	52,00	Do 31.08. każdego roku
13.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	540/2	5574 Do dzierżawy 1600	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Grunty orne (klasa V)	Grunt rolny	Do 3 lat	56,00	Do 31.08. każdego roku
14.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	534/5	18233 Do dzierżawy : 5100	Grunty orne (Klasa V)	Grunt rolny	Do 3 lat	204,00	Do 31.08. każdego roku
15.	Dobieszczyzna 300604_5.0005	42/5	4500	Pastwiska (PsIV) Grunty rolne (Br-RIIIb)	Grunt rolny	Do 3 lat	213,00	Do 31.08. każdego roku
16.	Lgów 300604_5.0007	50	2100	Grunty orne (klasa IVb i V)	Grunt rolny	Do 3 lat	88,00	Do 31.08. każdego roku
17.	Lgów 300604_5.0007	20/4	7609	Grunty pod wodami łąki (ŁIV)	Grunt rolny	Do 3 lat	287,86	Do 31.08. każdego roku
18.	Lubinia Mała 300604_5.0009	286/7	800	Grunty orne (klasa V)	Grunt rolny	Do 3 lat	32,00	Do 31.08. każdego roku
19.	Sierszew 300604_5.0014	25	5600	Grunty orne (klasa VI)	Grunt rolny	Do 3 lat	168,00	Do 31.08. każdego roku
20.	Sierszew 300604_5.0014	292	2400	Grunty orne (klasa VI)	Grunt rolny	Do 3 lat	72,00	Do 31.08. każdego roku
21.	Bieżdiadów 300604_5.0002	331	3800	Użytki kopalne	Grunt rolny	Do 3 lat	133,00	Do 31.08. każdego roku
22.	Prusinów- Miniszew 300604_5.0012	308	7000	Grunty pod wodami	Grunt rolny	Do 3 lat	245,00	Do 31.08. każdego roku
23.	Prusinów- Miniszew 300604_5.0012	312/7	12277 Do dzierżawy 8400	Grunty orne (klasa V)	Grunt rolny	Do 3 lat	336,00	Do 31.08. każdego roku
24.	Chrzan 300604_5.0004	94/2	3200	Grunty orne (klasa IVa i IVb)	Grunt rolny	Do 3 lat	144,00	Do 31.08. każdego roku

25.	Brzóstków 300604_5.0003	25/20	1800	Grunty orne (klasa V)	Grunt rolny	Do 3 lat	72,00	Do 31.08. każdego roku
26.	Chrzan 300604_5.0004	35/8	3000	Grunty orne (klasa IVa)	Grunt rolny	Do 3 lat	135,00	Do 31.08. każdego roku
27.	Ludwinów 300604_5.0010	263	16200	Grunty orne (klasa V i VI, grunty pod rowami)	Grunt rolny	Do 3 lat	606,50	Do 31.08. każdego roku
28.	Ludwinów 300604_5.0010	265	1100	Grunty orne (klasa V i VI)	Grunt rolny	Do 3 lat	38,00	Do 31.08. każdego roku
29.	Brzóstków 300604_5.0003	261/2	12389	Grunty orne (klasa IVa i V) Pastwiska (klasa III)	Grunt rolny	Do 3 lat	552,00	Do 31.08. każdego roku
30.	Raszewy 300604_5.0013	310/6	7400	Grunty orne (klasa IVa, V i VI)	Grunt rolny	Do 3 lat	276,50	Do 31.08. każdego roku
31.	Stęgosz 300604_5.0015	314/5	1425	Grunty orne (klasa IVa)	Grunt rolny	na okres 1 roku	64,12	Do 31.08.2026r.

Nieruchomości będą dzierżawione na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Żerków z dnia 25.09.2025r. w sprawie zmiany minimalnych stawek czynszu za wydzierżawiane grunty, stanowiące własność Gminy Żerków. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy, w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Żerków w sprawie zmiany minimalnych stawek czynszu za wydzierżawiane grunty, stanowiące własność Gminy Żerków.

Miejsce ogłoszenia wykazu :

- tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Żerków i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Żerków (<http://bip.zerkow.pl>).