

**ZARZĄDZENIE NR 15/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zarządza co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żerków, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 04.03.2025r.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Żerków

**mgr Michał Surma**

Załącznik do zarządzenia Nr 15/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Żerków  
z dnia 20 stycznia 2025 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żerków zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości :

#### I. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 314/6 położona w Stęgoszy

##### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00023985/2

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości: Działka nr 314/6, arkusz mapy 2, obręb ewidencyjny Stęgosz o powierzchni 0,0509 ha – grunty orne RIVa.

##### 3. Cena nieruchomości :

Cena wywoławcza działki ustalona została na kwotę 12.900,00zł (słownie : dwanaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

##### 4. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Stęgosz. Sąsiedztwo stanowią działki rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Działka ma kształt długiego prostokąta, ma dość równe ukształtowanie terenu, porośnięta trawą, zielenią.

##### 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Działka leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zostaje przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

##### 6. Termin wnoszenia opłat :

Cena sprzedaży działki niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

##### 7. Informacje o zbyciu :

Działka zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

#### II. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 314/4 położona w Stęgoszy

##### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00023985/2

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości: Działka nr 314/4, arkusz mapy 2, obręb ewidencyjny Stęgosz o powierzchni 0,0420 ha – grunty orne RIVa.

##### 3. Cena nieruchomości :

Cena działki ustalona została na kwotę 8.300,00zł (słownie : osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

##### 4. Opis nieruchomości :

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Stęgosz. Sąsiedztwo stanowią działki rolnicze i zabudowa mieszkaniowa.

Działka jest o nieregularnym kształcie trójkąta. Działka jest porośnięta zielenią, zadrzewienia.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Działka leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zostaje przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

**6. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży działki niezabudowanej winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

**7. Informacje o zbyciu :**

Działka zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym.

**III. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 90/4 położona w Przybysławiu**

**8. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00037212/4

**9. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:** Działka nr 90/4, arkusz mapy 1, obręb ewidencyjny Antonin-Przybysław o powierzchni 1,6279 ha – inne tereny komunikacyjne (Ti).

**10. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza działki ustalona została na kwotę 119.100,00zł (słownie : sto dziewiętnaście tysięcy sto złotych 00/100).

**11. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Przybysław, stanowi tereny pokolejkowe. Działka ma nieregularny kształt – długi i wąski pas gruntu.

**12. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Działka leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**13. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży działki niezabudowanej uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

**14. Informacje o zbyciu :**

Działka zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 20.01.2025r. do dnia 11.02.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.zerkow.pl](http://www.bip.zerkow.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 20.01.2025r. do dnia 04.03.2025r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : [geodezja@zerkow.pl](mailto:geodezja@zerkow.pl).