

**UCHWAŁA NR XVIII/112/2025
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 6 października 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 30 maja 2025r. NR XIV/90/2025 w sprawie
wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych
w Lgowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 30 maja 2025r. NR XIV/90/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w Lgowie wprowadza się następujące zmiany : §1. ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie :

„Wyraża się zgodę na zniesienie bez dopłat ani spłat współwłasności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Lgów, oznaczonych jako działka nr 32/2, arkusz mapy 2 o powierzchni 0,1109 ha i działka nr 32/3, arkusz mapy 2 o powierzchni 0,0851 ha, stanowiących współwłasność w 566/1000 części osób fizycznych i w 434/1000 części Gminy Żerków”..

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 30 maja 2025r. NR XIV/90/2025 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XVIII/112/2025 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 6 października 2025 roku
w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 30 maja 2025r. NR XIV/90/2025
w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych
w Lgowie**

Uchwałą z dnia 30 maja 2025r. Nr XIV/90/2025 Rada Miejska Żerkowa wyraziła zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w Lgowie tj. działki nr 32/2 i działki nr 32/3, obręb ewidencyjny Lgów.

Z przeprowadzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny wynika, że wartość wydzielonych części nieruchomości odpowiada wartości dotychczasowych udziałów współwłaścicieli.

W celu jednoznacznego określenia charakteru czynności prawnej oraz zapewnienia zgodności treści uchwały z wynikami wyceny nieruchomości zachodzi konieczność zmiany uchwały poprzez doprecyzowanie, że zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez dopłat ani spłat. Zmiana ma charakter porządkujący i nie wpływa na istotę podjętej uchwały, a jedynie doprecyzowuje jej treść w zakresie zasad rozliczeń między współwłaścicielami.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.