

**UCHWAŁA NR XVIII/111/2025
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 6 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej
w Lgowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1048 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Lgowie, gmina Żerków, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 32/1, arkusz mapy 2, obręb ewidencyjny Lgów o powierzchni 0,1292 ha, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali o numerach 1 i 2 znajdujących się w budynku nr 23 położonym na przedmiotowej nieruchomości na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, do których przynależeć będą udziały w nieruchomości wspólnej. Lokal nr 1 stanie się własnością osób fizycznych, a lokal nr 2 stanie się własnością Gminy Żerków.

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/111/2025 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 6 października 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Lgowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej, poprzez ustanowienie odrębnej własności poszczególnych lokali i przyznanie ich dotychczasowym współwłaścicielom.

Ustanowienie odrębnej własności lokali pozwoli każdemu z właścicieli na samodzielne dysponowanie swoim lokalem oraz ułatwi zarządzanie nieruchomością wspólną.

Rozwiązanie to odpowiada także oczekiwaniom współwłaścicieli oraz jest zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Zniesienie współwłasności nastąpi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1048 ze zm.).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.