

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie z przebudową gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą – chów bydła, o maksymalnej obsadzie zwierząt w liczbie mniejszej niż 210 DJP na działce nr ewid. 410, obręb Brzostków, gmina Żerków, powiat jarociński, województwo wielkopolskie. Powierzchnia działki nr ewidencyjny 410 wynosi 0,5200 ha i stanowi grunty rolne zabudowane, grunty orne (klasy bonitacyjne to Br-RIVa, RIVa). Nieruchomość na której planowane jest wykorzystywana do działalności rolniczej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie nieruchomości stanowiącej działki o nr ewidencyjnym 410 ark. mapy 1, obręb Brzostków, gmina Żerków. Na działce nr ewidencyjny nr 410 obręb Brzostków, arkusz mapy 1, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższy budynek mieszkalny oraz gospodarczy znajduje się na tej samej działce. Najbliższa zabudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem na działkach ewid. nr 415 i 409, obręb Brzostków. Na ww. działkach zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. W odległości ok. 15 m po drugiej stronie ulicy na działkach ewid. nr 109/1, 110/2, obręb Brzostków zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, natomiast na działce ewid. nr 110/4, obręb Brzostków zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie z przebudową istniejącego gospodarstwa rolno-hodowlanego o docelowej, maksymalnej obsadzie zwierząt 209,75 DJP na działce ewid. nr 410 obręb Brzostków. Na terenie inwestycyjnym zlokalizowane są:

- budynek inwentarsko-składowy – murowany z dachem o konstrukcji stalowej, o wymiarach 35,00 m x 12,40 m x wys. ok. 7,20 m, w skład którego wchodzi: silos przejazdowy do kiszzonek, obora dla krów z pomieszczeniem dojarki i podręcznym magazynem pasz, stodoła składająca się z 3 bojowic i sásieka, piwnica pod sásiekiem, poddasze – magazyn siana nad oborą;
- budynek obory – murowany z dachem o konstrukcji tradycyjnej, o wymiarach 17,50 m x 25,00 m x wys. ok. 5,02 m;
- budynki gospodarczo-magazynowe oraz garaże;
- budynek mieszkalny (obejmuje zaplecze socjalne);
- płyta obornikowa o powierzchni ok. 275,21 m²;
- dwa zbiorniki na gnojówkę / odcieki o pojemności ok. 90,11 m³ oraz ok. 51,89 m³;
- silos paszowy o pojemności ok. 12,8 Mg;
- silosy na kiszonki.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie z przebudową budynków inwentarsko-składowego oraz obory do wymiarów ok. 35,00 m x ok. 37,40 m x wysokość ok. 7,20 m. Zakładana powierzchnia budynków po rozbudowie wynosić będzie do 1350 m². Wydzielone zostaną nowe sektory dla poszczególnych grup wiekowych z nowym stołem paszowym, legowiska, sektor udoju, izolatka. Teren planowanego przedsięwzięcia uzbrojony jest w: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazową, sieć telekomunikacyjną.

Zgodnie z raportem obecnie na terenie gospodarstwa prowadzony jest chów bydła ras mlecznych i mięsnych oraz trzody chlewnej. Po realizacji inwestycji na terenie gospodarstwa prowadzony będzie wyłącznie chów bydła ras mlecznych (125 szt. krów mlecznych; 20 szt. jałówek cielných; 30 szt. jałówek powyżej roku; 30 szt. jałówek do roku; 45 szt. cieląt). Na podstawie uzupełnienia raportu

ustalono, że w ramach przedsięwzięcia Inwestor planuje chów zwierząt w dwóch obiektach inwentarskich. W budynku inwentarsko-składowym prowadzona będzie hodowla bydła w ilości 56,84 DJP, a w budynku obory w ilości 152,91 DJP. Łączna obsada zwierząt na terenie zakładu po zrealizowaniu inwestycji wyniesie 209,75 DJP. Zwierzęta utrzymywane będą w systemie głębokiej ściółki. Zgodnie z uzupełnieniem kip. cielęta utrzymywane będą cały czas w systemie na głębokiej ściółce, a w sektorach dla krów i jałówek zastosowane będą legowiska.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska”, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300053 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009, oddalone o około 3,8 km od terenu inwestycji w kierunku północnym.