

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 10 lutego 2025 r.

NR X/64/2025

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
położonej w Sierszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r, poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Sierszewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/2, obręb ewidencyjny Sierszew, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00021830/7, będącej własnością Gminy Żerków. Położenie i zakres wydzielonego gruntu zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż części nieruchomości nastąpi po dokonaniu podziału, w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Załącznik do uchwały Nr X/64/2025
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 10 lutego 2025 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr X/64/2025 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 10 lutego 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości
położonej w Sierszewie

Gmina Żerków jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sierszewie, obręb ewidencyjny Sierszew, oznaczonej jako działka nr 21/2 o powierzchni 3949 m², dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00021830/7.

Właściele przyległych nieruchomości oznaczonych numerami działek : 20/13, 20/12, 20/25, 20/26, 20/22, 20/21, 20/20, 20/19 i 20/8 położonych w miejscowości Sierszew wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Żerków o sprzedaż części działki nr 21/2 tj. gruntu przylegającego do ich działek z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości. Działki wnioskodawców mają stosunkowo małą powierzchnię, którą wnioskodawcy chcą powiększyć.

Po wydzieleniu działek pozostały grunt stanowić będzie drogę.

Powstałe po podziale działki, ze względu na swoją powierzchnię i położenie działki nie będą mogły być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży części nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi : określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Miejska Żerkowa nie określiła tych zasad, Burmistrz może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą części wymienionej nieruchomości.