

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 10 lutego 2025 r.

NR X/63/2025

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat nieruchomości rolnych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Położenie i zakres wydzielonego gruntu zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/63/2025

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 10 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na kolejny okres

L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki ark. mapy	Powierzchnia całkowita / do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Data wygaśnięcia umowy	Uwagi
1.	Sierszew 300604_5.0014	101, ark. 1	1858 m2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Grunty orne klasa VI,	Do 3 lat	31.03.2025r.	Na kolejny okres
2.	Sierszew 300604_5.0014	102, ark. 1	2388 m2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Grunty orne klasa VI, nieużytki	Do 3 lat	31.03.2025r.	Na kolejny okres
3.	Sierszew 300604_5.0014	103, ark. 1	13164 m2 Do dzierżawy 5000m2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Grunty orne klasa V i VI	Do 3 lat	31.03.2025r.	Na kolejny okres

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/63/2025
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 10 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr X/63/2025 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 10 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres

Wymienione w załączniku do uchwały nieruchomości, przeznaczone są do wydzierżawienia na kolejny okres do 3 lat. Użytkowane są przez dotychczasowego dzierżawcę.

Dzierżawca utrzymuje grunty w prawidłowej kulturze agrotechnicznej i prowadzi prawidłową gospodarkę na wydzierżawianych nieruchomościach, nie zalega z płatnością czynszu dzierżawnego i w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umów dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej Uchwały.