

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

NR IX/54/2024

w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz §2 Uchwały nr LXXVI/431/2023 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023r., poz. 12526)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Żerkowie o powierzchni 0,0643 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 721/6, arkusz mapy 11, obręb ewidencyjny Żerków, będącej własnością Miasta i Gminy Żerków.

2. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka



Żerków - System Informacji Przestrzennej



Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/54/2024 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 grudnia 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Żerkowie stanowiąca działkę nr 721/6, arkusz mapy 11, obręb ewidencyjny Żerków o powierzchni 0,0643 ha, będąca własnością Miasta i Gminy Żerków a oddana w użytkowanie wieczyste.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Żerków z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 13.04.2065r.

Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Żerków w stosunku do przedmiotowej nieruchomości z tytułu opłat rocznych jak i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Natomiast według art. 32 ust. 1b odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala, w drodze uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie uchwały nr LXXVI/431/2023 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 14 grudnia 2023r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żerków będącej przedmiotem użytkowania wieczystego może nastąpić jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki :

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żerków na realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy, decyzji, innych dokumentów bądź zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste, a w szczególności w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Żerków w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu :

- a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- b) podatku od nieruchomości.

W przypadku niespełnienia powyższych warunków, z zastrzeżeniem pkt 3, sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej Żerkowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku nie jest zabudowana i w związku z tym sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej Żerków.