

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

NR III/16/2024

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz innego współwłaściciela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2004r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 udziału w wysokości 229/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lgowie 23 i działce nr 32/1, arkusz mapy 2, obręb geodezyjny Lgów, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa nr KZ1J/00021827/3.

2. Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Uzasadnienie

do uchwały Nr III/16/2024 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz innego współwłaściciela

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Lgowie stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 32/1, arkusz mapy 2, obręb Lgów o powierzchni 0,1292 ha dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00021827/3.

1) Stan faktyczny nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 32/1 obręb Lgów jest współwłasnością Miasta i Gminy Żerków w udziale 434/1000 oraz osób prywatnych w udziale 566/1000. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym zostały wyodrębnione dwa lokale : lokal nr 1 mieszkalny i lokal nr 2 usługowy w postaci sali wiejskiej.

2) Cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie udziałów w części wspólnej nieruchomości, która nie jest wykorzystywana przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Żerków.

3) Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi współwłasność Miasta i Gminy Żerków w udziale 434/1000, a w wyniku sprzedaży na rzecz współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości części nieruchomości wspólnej Gminie Żerków zostanie udział wynoszący 205/1000.

Zgodnie z nową inwentaryzacją budynku sporządzoną przez Pracownię Projektową Gmina Żerków zostanie współwłaścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 5317/25949, który stanowi wielkość powierzchni sali wiejskiej w stosunku do całego budynku.

4) Skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Cena sprzedaży ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.