

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

NR LXXXIII/469/2024

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący
własność Gminy Żerków**

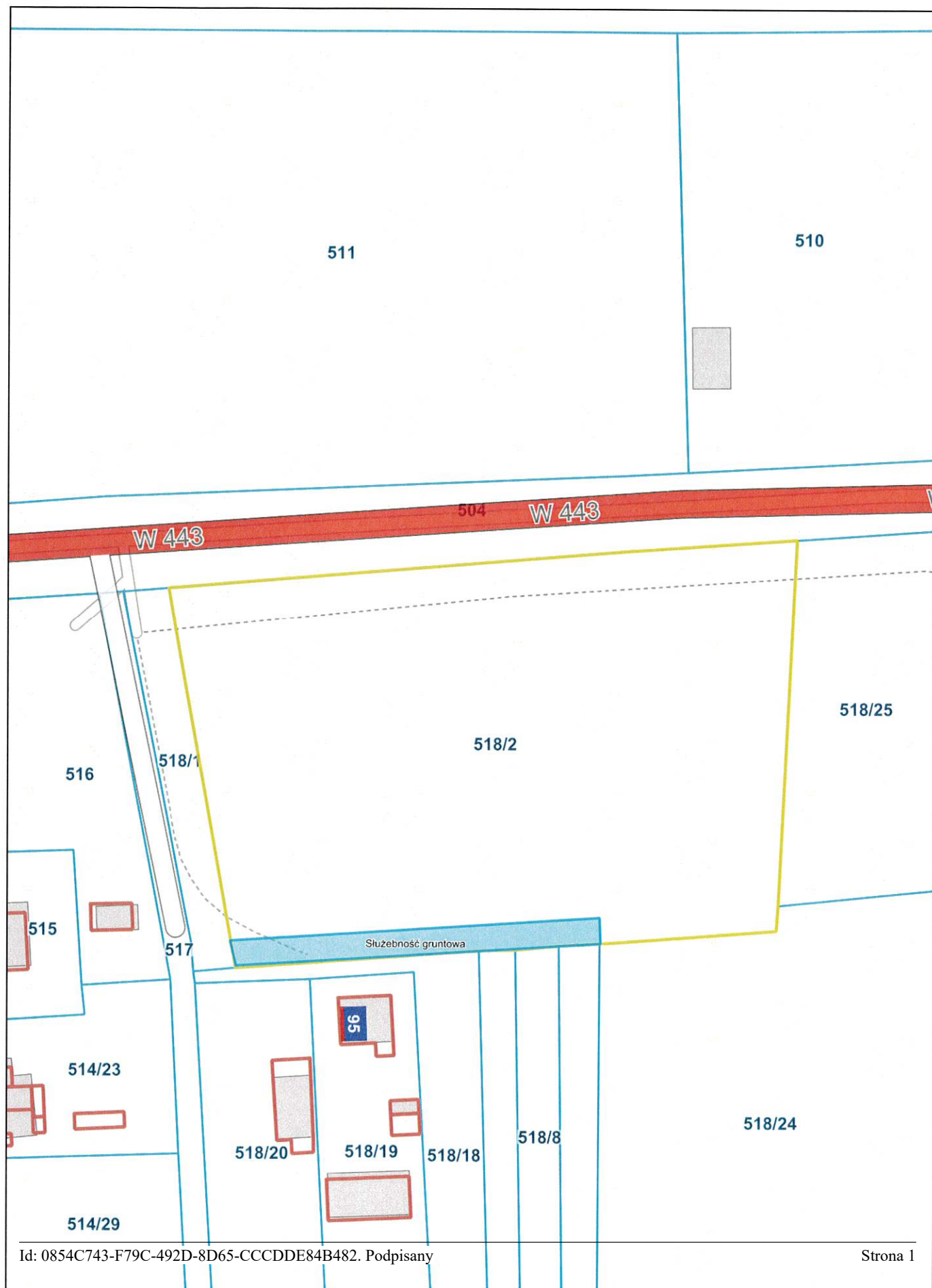
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 609), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka 518/2, arkusz mapy 7 położoną w obrębie ewidencyjnym Lubinia Mała, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00038148/1, stanowiącą własność Gminy Żerków na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 518/7, 518/8 i 518/9, arkusz mapy 7 położonych w obrębie ewidencyjnym Lubinia Mała.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 metrów, w obszarze zaznaczonym kolorem niebieskim na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXIII/469/2024 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Żerków

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 518/2 wystąpił właściciel nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 518/7, 518/8 i 518/9, arkusz mapy 7 położonych w obrębie ewidencyjnym Lubinia Mała, ponieważ nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Ustanowienie omawianej służebności nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej zasili budżet Gminy Żerków.

Wobec powyższego, w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest uzasadnione.