

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 15 lutego 2024 r.

NR LXXIX/449/2024

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat nieruchomości wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXXIX/449/2024

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 15 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki/do dzierżawy w m2	Opis nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Data wygaśnięcia umowy
1.	Lgów 300604_5.0007	74/6, ark. 1	6500 Do dzierżawy : 5000	Grunty orne (klasa IVa)	Do 3 lat	09.04.2024r.
2.	Żerków 300604 4.0001	640, ark. 8	919	Łąki trwałe (ŁIV)	Do 3 lat	31.03.2024r.
3	Chrzan 300604_5.004	18/6, ark. 2	3700 Do dzierżawy 1660	Grunty orne (klasa RIVa)	Do 3 lat	31.03.2024r.
4.	Żerków 300604_4.0001	86, ark. 2	3337 Do dzierżawy 1900	Grunty orne (klasa RV)	Do 3 lat	31.03.2024r.
5.	Żółków 300604 5.0019	281/1, ark. 2	6800	Nie użytki	Do lat 3	31.03.2024r.

Uzasadnienie

do uchwały nr LXXIX/449/ 2024 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

Wymienione w załączniku do uchwały nieruchomości, przeznaczone są do wydzierżawienia na kolejny okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Dzierżawcy ci utrzymują grunty w prawidłowej kulturze agrotechnicznej, prowadzą prawidłową gospodarkę na wydzierżawianych nieruchomościach, uregulowali należności za dzierżawę i w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umów dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej Uchwały.