

**UCHWAŁA NR LXXVI/430/2023
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Żerków do indywidualnego określania warunków
sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) uchwala się co następuje :

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Żerków do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Żerkowa

mgr inż. Wojciech Gałązka

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXVI/430/2023 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 14 grudnia 2023 roku
w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta i Gminy Żerków do indywidualnego określania
warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadziła drugi etap reformy uwłaszczeniowej, polegającej na dalszym stopniowym wygaszaniu prawa użytkowania wieczystego.

Zmiana ustawy rozszerzyła katalog użytkowników wieczystych, którym przysługuje prawo nabycia własności nieruchomości. Nowelizacja dodała także do ustawy przepis art. 198i ust. 1, który stanowi, że : „Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia”.

Z uwagi na fakt, że w Gminie Żerków liczba użytkowników wieczystych jest mała, lepszym rozwiązaniem jest proponowana uchwała, która zobowiąże Burmistrza do wydania stosownego zarządzenia, w przypadku gdyby miało dojść do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, zamiast określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych w uchwale.

Użytkownicy wieczysti mogą wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości na ich rzecz w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie cytowanej ustawy, tj. do 31 sierpnia 2024r.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.