

Projekt

z dnia 22 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXXI/409/2023
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres do 3 lat nieruchomości rolnych na rzecz dotychczasowych dzierżawców wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXXI/409/2023

Rady Miejskiej Żerkowa

z dnia 27 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

L.p.	Położenie nieruchomości Obręb	Nr działki	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Data wygaśnięcia umowy
1.	Prusinów-Miniszew 300604_5.0012	213/2	5437 Do dzierżawy : 3743	Pastwiska trwałe (klasa VI) Droga	Do 3 lat	31.12.2023r.
2.	Prusinów-Miniszew 300604_5.0012	213/2	5437 Do dzierżawy 1694	Pastwiska trwałe (klasa VI) Droga	Do 3 lat	31.12.2023r.
3	Żerków 300604_4.0001	657	286 Do dzierżawy 150	Grunty rolne (klasa Br-RV)	Do 3 lat	31.12.2023r.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LXXI/409/2023 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres

Wymienione w załączniku do uchwały nieruchomości, przeznaczone są do wydzierżawienia na kolejny okres 3 lat. Użytkowane są przez wieloletnich dzierżawców.

Dzierżawcy ci utrzymują grunty w prawidłowej kulturze agrotechnicznej, prowadzą prawidłową gospodarkę na wydzierżawianych nieruchomościach, regulują należności za dzierżawę i w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umów dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej Uchwały.