

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŻERKÓW**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**NR 33/2023**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zarządza co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Żerków, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Żerków na okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 13.06.2023r.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Żerków

**mgr Michał Surma**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344)

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żerków zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości :

#### I.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00021514/6

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr 6/45, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Chrzan o powierzchni 0,1381 ha,

(S-RIVa - 0,1205ha i W – 0,0176 ha)

**3. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 85.500,00zł + należny podatek VAT.

**4. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Chrzan. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Rejon uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej : energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Przy sprzedaży działki nr 6/45 zostanie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci wodociągowej, będącej własnością Gminy Żerków.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości została wydana decyzja przez Burmistrza Miasta i Gminy Żerków o warunkach zabudowy – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**6. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży niezabudowanej działki nr 6/45 uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

**7. Informacje o zbyciu :**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**8. Pierwszeństwo nabycia :**

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 02.05.2023r. do dnia 13.06.2023r.

#### II.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej :**

Numer księgi wieczystej : KZ1J/00016062/4

## **2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości :**

Działka nr 210, arkusz mapy 2, obręb geodezyjny Ludwinów o powierzchni łącznej 1,7500 ha,

w tym, zgodnie z rejestrem gruntów :

- grunty orne RVI – 0,6456 ha
- grunty orne RV – 0,3600 ha
- grunty rolne zabudowane BR-RV – 0,1300 ha
- łąki trwałe – ŁIV – 0,4300 ha
- grunty rolne zabudowane BR-RVI – 0,1844 ha.

## **3. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 1.470.000,00zł (słownie : jeden milion czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.)

## **4. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Ludwinów 93.

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 1,7500 ha zabudowana jest budynkiem jednorodinnym mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 208,43m<sup>2</sup>, budynkiem produkcyjno-magazynowo-usługowym o powierzchni użytkowej 328,84m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 74,70m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest położona w otoczeniu lasu, na skraju Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Rejon uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej : energetyczną i wodociągową.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość nie posiada charakteru rolnego w myśl art. 46<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**

Nieruchomość leży w obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków. Dla ww. nieruchomości aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków. Zgodnie z obowiązującym studium działka jest położona w obszarach zabudowanych i o zdefiniowanym przeznaczeniu, obszary zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi oraz w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

## **6. Termin wnoszenia opłat :**

Cena sprzedaży zabudowanej nieruchomości uzyskana w przetargu winna zostać wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej, tak aby w tym dniu środki były na koncie Gminy Żerków.

## **7. Informacje o zbyciu :**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

## **8. Pierwszeństwo nabycia :**

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 02.05.2023r. do dnia 13.06.2023r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 02.05.2023r. do dnia 23.05.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków oraz zamieszcza się na stronie internetowej

Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.zerkow.pl](http://www.bip.zerkow.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Żerków, ul. Adama Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, Referat Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pod numerem telefonu : 62 740 20 28 oraz drogą elektroniczną : adres e-mail : [geodezja@zerkow.pl](mailto:geodezja@zerkow.pl).