

**UCHWAŁA NR X/68/19
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty z opłat rocznych za oddanie nieruchomości w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz. 2204 j.t.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 99% od opłat rocznych za oddanie nieruchomości zabudowanej, położonej w Raszewach, oznaczonej nr 285/3, 285/4 i 285/5 łącznego obszaru 0,63 00 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J//00029801/1, będącej własnością Gminy Żerków, w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Raszewach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr X/68/19 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 23 września 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty z opłat rocznych za oddanie nieruchomości w trwały zarząd

Dom Pomocy Społecznej w Raszewach wystąpił z wnioskiem o oddanie nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 285/3 , 285/4 i 285/5 łącznego obszaru 0,6300 ha, położonej w Raszewach, będącej własnością Gminy Żerków w trwały zarząd.

Zgodnie ze statutem, zatwierdzonym uchwałą nr XV/100/12 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 14 czerwca 2012r., Dom Pomocy Społecznej w Raszewach jest budżetową jednostką organizacyjną Gminy Żerków, bez osobowości prawnej. Prowadzi działalność opiekuńczą, kulturalną, rekreacyjną i terapeutyczną.

Biegły rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość nieruchomości gruntowej i budowlanej na kwotę 3 551 078,-zł w operacie szacunkowym z dnia 26 sierpnia 2019r.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, w tym przypadku wynosi 0,3% od ceny nieruchomości.

Opłata roczna za oddanie powyższej nieruchomości w trwały zarząd wynosi 10 653,23 zł. płatnej każdego roku przez okres trwania zarządu.

Po zastosowaniu 99% bonifikaty opłata roczna będzie wynosiła 106,53 zł.

Ponieważ Dom Pomocy Społecznej nie prowadzi działalności zarobkowej możliwe jest udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za oddanie nieruchomości w trwały zarząd, w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.