

**UCHWAŁA NR IX/63/19
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Żerków na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz . U . z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwała co następujące :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu o powierzchni 0,0500 ha, stanowiącego część działki niezabudowanej położonej w miejscowości Brzóstków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 527/2 ark. m. 2 obręb Brzóstków stanowiącej własność Gminy Żerków, na okres do 31.12.2026 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/63/19 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 22 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żerków na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej Żerkowa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gruntu o powierzchni 0,0500 ha, stanowiącego część działki niezabudowanej położonej w miejscowości Brzóstków oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 527/2 ark. m. 2 obręb Brzóstków stanowiącej własność Gminy Żerków, na okres do 31.12.2026r. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie. Dzierżawca będzie wykorzystywał grunt zgodnie z decyzją wydaną przez Starostę Jarocińskiego z dnia 04 marca 2016r znak: R.BS.6233.25.2015.FS zezwalającą na przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne, w celu uzyskania mieszanki rekultywacyjnej. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 31.12.2026r wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej Uchwały.