

**UCHWAŁA NR V/35/19  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie gruntów rolnych i leśnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019, poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 t.j.)uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, bez przetargu, tak zwane grunty „sołeckie”, na czas pełnienia funkcji sołtysa, sołtysowi danej wsi lub innej osobie wskazanej przez samorząd wiejski, nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres, do 3 lat, nieruchomości rolne na rzecz dotychczasowych dzierżawców wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik na 2 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr V/35/19  
Rady Miejskiej Żerkowa  
z dnia 25 marca 2019 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie  
gruntów rolnych i leśnych

## Gmina Żerków

### Wykaz gruntów sołeckich

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Użytki
1	Bieżdziadow	195	1,3300	Iva - 0,52, Ivb - 0,47, V - 0,34
2	Chwałów	381,382, 383,384,385	1,5400	IIIa -0,91, IIIb- 0,24, ps.V--0,17 w.-0,14, d. - 0,08
3	Brzóstków	400,401,396	0,9800	Iva- 0,81, Ivb- 0,17
4	Antonin	359/2,370, 210,361/2	1,5205	II- 0,31, IIIa -0,17, Iva-0,4057, Ivb- 0,21, Ł-IV-0,2654, tr. 0,16
5	Raszewy	310/1	0,3900	Iva- 0,39
6	Chrzan	46/6	2,4700	V- 2,45, dr. 0,02
7	Ludwinów	53	2,2800	Ivb- 0,07, V- 2,21
8	Paruchów	6, 26	1,4300	Iva - 0,81, IIIa- 0,62
9	Sierszew	141, 141a	1,5800	Ls - VI-1,58
10	Lisew	213,214,101	2,1300	Iva- 0,47, V- 1,66
11	Miniszew	136,137	0,5100	V-0,51
12	Prusinów	321/2	0,9200	V-0,92
13	Stęgosz	96,573	2,3800	Iva- 1,95, Ivb- 0,10, Ł-VI- 0,07, Ł-IV-0,26
14	Żerniki	561	2,1900	IIIa-1,29, Iva-0,25, V-0,65
15	Żółków	126/1	0,8900	V-0,89
16	Komorze Przybysławskie	124/2	0,9868	IIIa- 0,11, IIIB-o,1668, Iva- 0,71
		<b>Razem:</b>	<b>23,5273</b>	

**W y k a z**  
**nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr V/35/19  
Rady Miejskiej Żerkowa  
z dnia 25 marca 2019 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie  
gruntów rolnych i leśnych

Położenie	Działka nr	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Czynsz*	data wygaśnięcia umowy
Ludwinów	103	0,3000	budowlane, łąka	0,39	31.12.2019r.
Bieżdziadów	265	0,2500	rola, łąka	1,10	31.12.2019r.
Stęgosz	314/3	0,2400	rola, łąka	0,86	31.12.2019r.
Sierszew	49/2, 49/3	0,7400	rola, łąka	1,16	31.12.2019r.
Brzóstków	25/26	0,1800	rola, łąka	0,28	31.12.2019r.
Żółków	281/1	0,6800	wody stojące	2,14	31.12.2019r.
Brzóstków	261/2	1,2389	rola, pastwisko	2,96	31.12.2019r.
Brzóstków	459/2	0,1200	rola	0,43	31.12.2019r.
Brzóstków	50	0,2100	rola	0,42	31.12.2019r.
Bieżdziadów	480/5	1,0000	rola	0,91	31.12.2019r.
Ludwinów	263, 265	1,7300	rola	2,23	31.12.2019r.
Chrzan	112/2	0,6300	rola	0,99	31.12.2019r.
Sierszew	25, 292	0,8000	rola	1,26	31.12.2019r.
Dobieszczyzna	42/5	0,4500	budowlane, pastwisko	1,78	31.12.2019r.
Dobieszczyzna	539/3, 540	0,7500	rola	0,63	31.12.2019r.
Prusinów	308, 312/4	1,5400	łąka, woda	3,52	31.12.2019r.
Bieżdziadów	331	0,3800	uż. kopalne	0,38	31.12.2019r.
	265	0,7300	rola	2,08	31.12.2019r.
Dobieszczyzna	534/2, 534/3	0,5100	rola	0,80	31.12.2019r.
Chrzan	5/12	0,3000	rola	0,47	31.12.2019r.
Chrzan	35/8	0,3000	rola	1,08	31.12.2019r.
Raszewy	310/6	0,7400	rola	1,44	31.12.2019r.
Brzóstków	14, 15	0,7500	rola	1,37	31.12.2019r.
	286/7	0,0800	rola	0,13	31.12.2019r.
Chrzan	6/39	0,0700	rola	0,25	31.12.2019r.
Chrzan	6/39	0,0700	rola	0,25	31.12.2019r.
Brzóstków	10, 11	0,8300	rola	1,72	31.12.2019r.
Prusinów	312/4	0,2800	łąka	0,21	31.12.2019r.
Brzóstków	12, 13	0,6200	rola	1,33	31.12.2019r.
Bieżdziadów	265	0,5000	rola	1,35	31.12.2019r.
Brzóstków	25/1	0,1500	rola	0,24	31.12.2019r.
Chrzan	94/2	0,2100	rola	0,74	31.12.2019r.
Chrzan	6/39	0,0800	rola	0,29	31.12.2019r.
Żerków	532, 533	3,9100	rola	5,76	31.12.2019r.
Żerków	535	1,0500	rola	1,18	31.08.2019r.
Dobieszczyzna	548/12, 548/13	0,1587	rola	0,25	31.12.2019r.
Bieżdziadów	155	0,5200	pastwisko, woda	1,64	31.12.2019r.
Żerków	535	0,5000	rola	0,43	31.08.2019r.
Żółków	262 1, 251 4, 261	2,0000	rola	1,34	31.12.2019r.
Brzóstków	278/2	0,7000	rola	1,10	31.12.2019r.
Dobieszczyzna	42 8	0,1960	niezabudowane	34,87	31.12.2018r.
Raszewy	251/7	2,0000	rola	7,20	31.12.2018r.
Żerków	657	0,0150	rola	0,02	31.12.2019r.
Lgów	20 4	0,7609	pastwisko, woda	2,40	14.11.2019r.
Dobieszczyzna	533/4 i 534/5	0,7400	rola kl. V	1,16	31.12.2019r.
Żerków	671/1	0,3488	staw, droga, pas.	1,04	31.12.2019r.
		<b>30,3583</b>		<b>93,58</b>	

\* - czynsz wyrażony w kwintalach żyta  
- wg cen jak do podatku rolnego bez zniżek

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr V/35/19 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów rolnych i leśnych**

Wymienione w załączniku nr 1 nieruchomości rolne użytkowane są w większości przez sołtysów wsi na której są położone. Są to tak zwane grunty „sołeckie”, przekazane w użytkowanie każdemu nowo wydanemu sołtysowi od wielu lat. Proponowany czas trwania umowy dzierżawnej podyktowany jest pięcioletnią kadencją sołtysa i rady sołeckiej. Grunty sołeckie za zgodą rady sołeckiej danej wsi mogą być wydzierżawione mieszkańcowi sołectwa.

Wymienione w załączniku nr 1 grunty mogą być wydzierżawiane bez przetargu.

Wymienione nieruchomości w załączniku nr 2 do uchwały, przeznaczone do wydzierżawienia na kolejny okres 3 lat. Użytkowane są przez wieloletnich dzierżawców, którym umowy wygasają od dnia 31 grudnia 2018r. do 31 grudnia 2019r.

Dzierżawcy ci utrzymują grunty w prawidłowej kulturze agrotechnicznej i prowadzą prawidłową gospodarkę na wydzierżawianych nieruchomościach, nie zalegają w opłacie czynszu dzierżawnego i w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.