

Oś.6220.8.6.2018ZM

## Decyzja

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018.2096 t.j.), art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 i art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2018poz. 2081 ze zm..) i § 2 ust. 1 pkt 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Murawscy Sp. z o.o. Sp.k., ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn., „**rozbudowie ubojni bydła na działkach nr ewid. 346/1 i 346/3 obręb Żerków, gmina Żerków**”.

### Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „**rozbudowa ubojni bydła na działkach nr ewid. 346/1 i 346/3 obręb Żerków, gmina Żerków**”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach o nr ewid 346/1 i 346/3, ark. mapy nr 4, obręb Żerków w sąsiedztwie ubojni bydła Murawscy Sp. z o.o. Sp.k. Nieruchomości objęte inwestycją zostaną włączone do zakładu. Przedsięwzięcie polegające na budowie chłodni będzie połączone technologicznie i funkcjonalnie z eksploatowaną na terenie zakładu instalacją. Powierzchnia planowanego budynku wynosi będzie ok. 396,0m<sup>2</sup>. Budowa obiektu umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem logistyczno-magazynowym. Pojemność chłodni wynosić będzie do 3 200,0 m<sup>3</sup>.

Inwestycja stanowić będzie rozbudowę ubojni bydła. Budynek zlokalizowany zostanie od południowej części zakładu, na terenie nieruchomości bezpośrednio przylegających do zakładu.

Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła, o zdolności produkcyjnej wynoszącej maks. 35,0 Mg żywca na dobę. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wzrostu zdolności produkcyjnej zakładu.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie obiekt magazynowy, zapewniający przechowywanie produktów z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych (chłodnia). Powierzchnia zabudowy chłodni wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Budynek zostanie zlokalizowany od południowej części

W wyniku realizacji inwestycji powstanie obiekt magazynowy, zapewniający przechowywanie produktów z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych (chłodnia). Powierzchnia zabudowy chłodni wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Budynek zostanie zlokalizowany od południowej części zakładu, poprzez dobudowę do istniejącego zakładu (w sąsiedztwie chłodni nr 1). W planowanym budynku wydzielona zostanie powierzchnia ekspedycji. Całkowita powierzchnia terenu utwardzonego wynosić będzie ok. 1 396,0 m<sup>2</sup> (plac manewrowy, dojazd od strony ul. Targowisko wraz z planowanym obiektem). Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz przyłącze kanalizacyjne i sanitarne.

Nieruchomości wskazane pod realizację inwestycji to grunty rolne- sady, niezabudowane, nieużytkowane. Teren ten od strony północnej przylega do rozbudowywanego zakładu.

Teren, na którym zlokalizowany jest zakład jest ogrodzony i utwardzony, poza niewielkim fragmentem w wschodniej części działki o nr ewid. 345/2 (fragment nieutwardzony). Dojazd do zakładu odbywa się trzema bramami wjazdowymi od ul. Kolejowej, co umożliwi rozdzielenie „strefy czystej” i „strefy brudnej” na terenie ubojni. Osobny wjazd posiada parking zlokalizowany na dz. o nr ewid. 345/2.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w zachodniej części miasta Żerków, przy drodze gminnej – ul. Targowisko (dz. o nr ewid. 343 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Ekspedycja towarów z planowanej chłodni odbywać się będzie poprzez planowany wjazd od strony ul. Targowisko. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, to tereny charakterystyczne dla rozproszonej strefy miejskiej.

## **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Z uwagi na realizację przedsięwzięcia na terenach już zainwestowanych nie nastąpi znacząca zmiana w zakresie oddziaływania całego obiektu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do stanu istniejącego:

- ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami;
- na terenie przewidywanych prac oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest cennych zbiorowisk roślinnych a także siedlisk ptaków i zwierząt;
- wykorzystanie terenu w fazie realizacji nie powinno naruszać interesów posiadającego tytuł prawny do działki.

Działki przeznaczone pod planowaną inwestycję sąsiadują od strony południowej z istniejącym zakładem. Nieruchomości te oznaczone są w ewidencji gruntów jako S – sady (S-RV, S-RIVb, S-RV). Powierzchnia terenu jest przekształcona antropogenicznie. Teren nie jest użytkowany rolniczo, postępuje na nim sukcesja wtórna. Występuje głównie roślinność ruderalna i synantropijna. Zieleń wysoka występuje w postaci drzew owocowych (dz. o nr ewid. 346/3 – 3 szt. orzecha włoskiego). Jest to zieleń typowa dla terenów mocno przekształconych, bez elementów cennych i rzadkich.

1. Na potrzeby przedsięwzięcia zainstalować dwa agregaty chłodnicze o poziomie mocy akustycznej do 84 dB każdy.
2. Prowadzenie procesów produkcyjnych w zakładzie i ruch pojazdów po terenie zakładu realizować w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
3. Wykonać szczerłą posadzkę w projektowanej chłodni.
4. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.
5. Plac budowy wyposażać w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
6. Powstające na terenie budowy odpady składować w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo- wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór.
7. Plac budowy wyposażać w przenośne toalety.

## **III. Warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i odkryć archeologicznych:**

- w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia wskazujące na stanowisko archeologiczne podlegają ochronie prawnej
- o fakcie znaleziska archeologicznego należy powiadomić Burmistrza Żerkowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### **IV. Warunki prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane prowadzone będą przy zapewnieniu oszczędnego korzystania z terenu przez zminimalizowanie odcinków dróg dojazdowych i placów budowy, teren wykorzystywany tymczasowo na drogi dojazdowe i place budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego
- w trakcie realizacji robót budowlanych teren inwestycji musi być na bieżąco porządkowany ze szczególnym uwzględnieniem materiałów mogących wpłynąć negatywnie na komponenty środowiska przyrodniczego ( m.in. : materiały pędne, smary i opakowania po nich)
- wykonawca robót posiadać musi na terenie budowy sorbenty do chemicznego strącania substancji chemicznych : olejów , benzyn z ewentualnych wycieków z maszyn i urządzeń budowlanych; wszelkie wycieki muszą być natychmiast zneutralizowane i zebrane oraz zdeponowane w miejscach do tego przeznaczonych (wydzielonych)
- roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodno-gruntowych
- prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00
- prace wykonywać z wykorzystaniem sprawnego sprzętu budowlanego, prowadzić regularne przeglądy techniczne stosowanego sprzętu, nadzorować ich sprawność techniczną
- w trakcie prowadzonych prac budowlanych zachować wszelkie środki ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń ( m.in. związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego. W związku z tym, teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz bazę materiałową odpowiednio uszczelnić;
- na działce objętej planowaną inwestycją występują drzewa owocowe ( 3 szt. orzecha włoskiego),roślinność ruderalna i synantropijna, które muszą być usunięte w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- miejsca postojowe ciężkiego sprzętu zlokalizować w jak największej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej,
- podczas przerw w pracy wyłączać maszyny i urządzenia; unikać pracy maszyn i urządzeń na jałowym biegu,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 02 03, 17 02 01 , 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05,17 04 11,17 05 04,20 03 01. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady o kodach: 02 02 02, 02 02 81, 13 01 10\*, 13 01 11\*, 13 01 13\*, 13 02 05\*, 13 02 06\*, 13 02 08\*, 15 01 01, 15 02 02, 15 01 05, 15 01 06 i 15 02 02\*,15 02 03. Na etapie ewentualnej likwidacji obiektów powstawać będą odpady, określone przede wszystkim w grupie 15 oraz 17 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923), obejmujące m.in. odpady z demontażu. Będą to typowe odpady budowlane, inne niż niebezpieczne, m.in. gruz betonowy, tworzywa sztuczne, żelazo. Prace związane z likwidacją przedsięwzięcia zostaną zlecone wyspecjalizowanej firmie budowlanej, która przejmie obowiązek zagospodarowania powstających odpadów podczas demontażu. Wytwórcą odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.) będzie podmiot prowadzący prace demontażowe, co znajdzie odzwierciedlenie w stosownej umowie na prowadzenie tych prac. Wszystkie obowiązki w zakresie gospodarowania wytworzonymi odpadami spoczywać będą zatem na wykonawcy przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia, na etapie realizacji powstawać będą odpady, które w pierwszej kolejności zostaną poddane procesowi ich odzysku, a pozostała ich część zostanie skierowana do unieszkodliwienia.

#### **V. Warunki w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich w szczególności przez zabezpieczenie przed ponadnormatywną emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w czasie realizacji i eksploatacji obiektu.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym**

- planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w



- zasięgu oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich
- w projektowaniu należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj. eliminujące lub ograniczające wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - stosować rozwiązania projektowe ograniczające uciążliwości związane z emisją hałasu do środowiska w trakcie jego eksploatacji do wartości przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku( Dz. U. z 2014, poz. 112 z późn. zm.)
  - Najistotniejszymi źródłami emisji hałasu do środowiska na terenie zakładu są aktualnie istniejące obiekty i instalacje związane z prowadzoną działalnością w zakresie uboju bydła, tj. agregaty chłodnicze, sprężarki oraz w mniejszym stopniu ruch pojazdów. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością instalacji nowych urządzeń stanowiących punktowe źródła emisji hałasu w postaci dwóch agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej 84 dB każdy, które zostaną zamontowane na dachu budynku produkcyjnego i maszynowni celem chłodzenia pomieszczeń magazynowych i planowanej chłodni nr IV. Z uwagi na to, że przewidywane do zainstalowania na potrzeby planowanej inwestycji urządzenia o wskazanym poziomie mocy akustycznej zostały przyjęte do analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ich parametry zostały uwzględnione w warunkach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jako gwarant zachowania standardów akustycznych po realizacji przedsięwzięcia. Funkcjonowanie zakładu i ruch pojazdów na terenie zakładu będzie się odbywać wyłącznie w porze dnia. Rozwiązanie to zostało wpisane jako warunek realizacji inwestycji w niniejszej opinii. Zgodnie z treścią dokumentacji realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z ruchem pojazdów osobowych i ciężarowych. Na teren działek przeznaczonych pod zainwestowanie zostanie wprowadzony ruch pojazdów ciężarowych, związany z odbiorem towarów (półtuszy wołowych). Całkowite natężenie ruchu pojazdów po rozbudowie zakładu jednak nie zmieni się i będzie się kształtowało na obecnym poziomie 20 pojazdów ciężarowych na dobę i ok. 25 samochodów osobowych na dobę.

#### **VII. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie zgłoszenia budowy -wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:**

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **VIII. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Nie nakładam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o os należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138), a jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat na etapie jego realizacji będzie czasowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Z uwagi na przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym zastosowane materiały do budowy budynku inwentarskiego można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu.

#### **IX. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć , dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

- inwestycja nie ma charakteru transgranicznego oddziaływania oraz nie zmieni wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska.

#### **X. Wymogi w sprawie stwierdzenia utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

- nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

## UZASADNIENIE

Inwestor Murawscy Sp. z o. o. Sp.k. „Żerków ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków” złożył w dniu 04.09.2018 r. (data wpływu) wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia inwestycji polegającej na rozbudowie ubojni bydła w miejscowości Żerków położonej na działce dz. nr. ewid. 346/1 i 346/3, arkusz mapy nr 4 obręb Żerków, Gmina Żerków, powiat Jarociński, województwo wielkopolskie. Projektowana inwestycja w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zgodnie, z którym przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach klasyfikowane jest jako przebudowa, rozbudowa, montaż zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 ww. rozporządzenia, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, przy czym na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 95 ww. rozporządzenia rozbudowywanym przedsięwzięciem jest: „instalacja do uboju zwierząt” dla ww. przedsięwzięcia nie określono progów. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powiązane będzie technologicznie z funkcjonującą na terenie zakładu instalacją do uboju zwierząt.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Żerków zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Strony postępowania wniosły wnioski i uwagi do sprawy pismem z dnia 26.09.2018r i 01.10.2018r do Burmistrza Miasta i Gminy w Żerkowie min:

- uciążliwość zapachów wydobywających się z terenu ubojni,
- hałasu wydobywających się z transportów oraz wentylatorów,
- występujące awarie kanalizacji,
- obniżenie wartości nieruchomości.

W odpowiedzi w dniu 10.10.2018r Inwestor wyjaśnił i ustosunkował się do poruszanych zarzutów. Stwierdził, że trwają prace nad wyeliminowaniem problemu hałasu, emisji spalin, substancji zło wonnych, transportu. Zakład podjął się prac badawczych i wdrożenia innowacyjnych rozwiązań w tym zakresie. Inwestor planuje montaż paneli fotowoltaicznych co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu. Inwestycja ma zminimalizować wszelkie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Działka, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1) i 2) i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.), organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarocinie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Opinią sanitarną z dnia 26.09.2018r. (data wpływu 26.09.2018r.), znak: ON.NS.71.2.23.2.2018, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jarocinie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie postanowieniem znak Woo-IV.4240.1033.2018.AK.1. z dnia 03.10.2018r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- Na potrzeby przedsięwzięcia zainstalować dwa agregaty chłodnicze o poziomie mocy akustycznej do 84 dB każdy,

- prowadzenie procesów produkcyjnych w zakładzie i ruch pojazdów po terenie zakładu realizować w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

Opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak PO.ZZŚ.2.436.143.2018.JS z dnia 2509.2018r (data wpływu 28.09.2018r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- wykonać szczelną posadzkę w projektowanej chłodni.

- wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.

- plac budowy wyposażać w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.

- powstające na terenie budowy odpady składować w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór.

- plac budowy wyposażać w przenośne toalety.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000.

Z analizy powyższych uwarunkowań wynika co następuje:

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie ubojni bydła na działkach nr ewid. 346/1 i 346/3 obręb Żerków gmina Żerków. Analiza k.i.p. wykazała, że w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano budowę chłodni ćwierćtuszy wołowych (chłodni nr IV) o powierzchni zabudowy ok. 396 m<sup>2</sup>. Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji planowany budynek chłodni zlokalizowany zostanie od południowej części zakładu poprzez dobudowę do istniejącego budynku technologicznego (w sąsiedztwie chłodni nr I), na terenie nieruchomości bezpośrednio przylegających do zakładu. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem możliwości magazynowo-logistycznych oraz zapewni rezerwową powierzchnię magazynowania produktów handlowych – ćwierćtuszy wołowych. Pojemność chłodni wynosić będzie do 3 200 m<sup>3</sup>. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powiązane będzie technologicznie z funkcjonującą na terenie zakładu instalacją do uboju zwierząt. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że na terenie zakładu eksploatowana jest aktualnie instalacja do uboju bydła o zdolności produkcyjnej wynoszącej maksymalnie 35,0 Mg żywca na dobę. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wzrostu zdolności produkcyjnej zakładu. Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że Firma Murawscy Sp. z o. o. Sp. k. swą aktywność produkcyjną prowadzi od 1989 r. Przedmiotem działalności spółki jest ubój bydła, rozbiór mięsa wołowego oraz handel mięsem wołowym w półtuszach, ćwierćtuszach i porcjowanych elementach. Jako produkt handlowy na rynek wprowadzane są m.in. podroby, zołądki, skóry. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zakład zwiększy możliwość magazynowania mięsa wołowego. Dodatkowy obiekt chłodni umożliwi magazynowanie mięsa wołowego z zapewnieniem wymaganych warunków weterynaryjnych i sanitarnych, a tym samym umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem logistyczno-magazynowym. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązać ze wzrostem wydajności funkcjonującej na terenie zakładu instalacji do uboju bydła. Całkowita powierzchnia terenu utwardzonego wynosić będzie ok. 1 396,0 m<sup>2</sup> (plac manewrowy, dojazd od strony ul. Targowisko wraz z planowanym obiektem). Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz przyłącze kanalizacyjne. Celem zapewnienia odpowiednich warunków weterynaryjnych i sanitarnych obiekt zostanie wyposażony w urządzenia chłodnicze.



W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pkt 3 lit. a i c ustawy o os stwierdzono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Analiza dokumentacji wykazała, że w planowanej chłodni nie będą przeprowadzane żadne procesy technologiczne mogące stanowić źródło emisji hałasu do środowiska. Najistotniejszymi źródłami emisji hałasu do środowiska na terenie zakładu są aktualnie istniejące obiekty i instalacje związane z prowadzoną działalnością w zakresie uboju bydła, tj. agregaty chłodnicze, sprężarki oraz w mniejszym stopniu ruch pojazdów. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością instalacji nowych urządzeń stanowiących punktowe źródła emisji hałasu w postaci dwóch agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej 84 dB każdy, które zostaną zamontowane na dachu budynku produkcyjnego i maszynowni celem chłodzenia pomieszczeń magazynowych i planowanej chłodni nr IV. Z uwagi na to, że przewidywane do zainstalowania na potrzeby planowanej inwestycji urządzenia o wskazanym poziomie mocy akustycznej zostały przyjęte do analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ich parametry zostały uwzględnione w warunkach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jako gwarant zachowania standardów akustycznych po realizacji przedsięwzięcia. Funkcjonowanie zakładu i ruch pojazdów na terenie zakładu będzie się odbywać wyłącznie w porze dnia. Rozwiązanie to zostało wpisane jako warunek realizacji inwestycji w niniejszej opinii. Zgodnie z treścią dokumentacji realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z ruchem pojazdów osobowych i ciężarowych. Na teren działek przeznaczonych pod zainwestowanie zostanie wprowadzony ruch pojazdów ciężarowych, związany z odbiorem towarów (półtusze wołowych). Całkowite natężenie ruchu pojazdów po rozbudowie zakładu jednak nie zmieni się i będzie się kształtowało na obecnym poziomie 20 pojazdów ciężarowych na dobę i ok. 25 samochodów osobowych na dobę. Zgodnie z zapisami k.i.p. zarówno w chwili obecnej, jak i po realizacji przedsięwzięcia na terenie zakładu w porze nocy nie są i nie będą prowadzone żadne procesy produkcyjne. Urządzenia chłodnicze będą jednak pracowały przez całą dobę celem utrzymania odpowiedniej temperatury w obiektach magazynowych (chłodniach). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w sąsiedztwie zakładu i zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeprowadzona w k.i.p. analiza akustycznego oddziaływania zakładu na środowisko wykazała, że po rozbudowie o planowaną chłodnię zakład nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o os stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, uznaje za pomijalne. Celem przeprowadzenia analizy emisji zanieczyszczeń gazowych z przedmiotowego przedsięwzięcia zidentyfikowano wszystkie istniejące i planowane źródła zarówno zorganizowanej, jak i niezorganizowanej emisji substancji do powietrza. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja zrealizowana będzie na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego, celem określenia skumulowanego oddziaływania na środowisko, zidentyfikowano źródła, które mogą kumulować się z planowaną inwestycją. Źródła te uwzględniono w dokonanej analizie rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że planowana inwestycja polegająca na budowie chłodni ćwierćtusze wołowych nie będzie źródłem emisji zorganizowanej pyłów i gazów do powietrza. Źródłami emisji substancji do powietrza na terenie zakładu są i będą: istniejąca kotłownia opalana gazem ziemnym, istniejący piec gazowy dwufunkcyjny (przygotowanie ciepłej wody użytkowej i ogrzewanie budynku administracyjnego), magazynowanie i dystrybucja ON, magazyn żywca i ruch pojazdów po terenie zakładu. Na teren działek przeznaczonych pod zainwestowanie zostanie wprowadzony ruch pojazdów ciężarowych, związany z odbiorem towarów, którego natężenie nie zmieni się w stosunku do stanu obecnego. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz zastosowane na wcześniejszych etapach rozwiązania techniczne i technologiczne, nie przewiduje się jego istotnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Zgodnie z zapisami zawartymi w k.i.p. pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia będzie realizowany tak, jak miało to miejsce do tej pory, tj. z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. W związku z brakiem potrzeby zwiększenia stanu zatrudnienia w zakładzie, ilości ścieków bytowych pozostaną na obecnym poziomie. Niewielkiemu wzrostowi będą podlegać obecne ilości wód zużytych w procesie mycia posadzek technologicznych. Analiza dokumentacji wykazała, że planowana rozbudowa zakładu o budynek chłodni nie będzie się wiązać z wprowadzeniem zmian w dotychczasowym sposobie postępowania z wytwarzanymi na terenie zakładu ściekami, które nadal (jako wspólny strumień ścieków bytowych i przemysłowych) będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu będą częściowo kierowane tak, jak dotychczas, za pośrednictwem wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej do zewnętrznej kanalizacji deszczowej przebiegającej w ul. Kolejowej oraz częściowo będą rozprowadzane w sposób nieorganizowany na terenach biologicznie czynnych w granicach działek należących do inwestora. Wytwarzane w związku z eksploatacją zakładu odpady są i będą gromadzone selektywnie w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia). Uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego będą przekazywane do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Cały proces produkcyjny jest i będzie prowadzony w budynkach technologicznych. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W związku z powyższym w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ustawy ooś nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także na wody powierzchniowe. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie wpływać na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś stwierdzono, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno- budowlane. Uwzględniając rodzaj i charakter przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono do znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie w sposób istotny na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie stwierdzono się znaczących powiązań, ani znaczącego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność. Odnosząc się do art. 63 ust. 1



pkt 2 lit. e ustawy ooś na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Szwajcaria żerkowska”, który nie ma obowiązujących zakazów oraz na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, który ma obowiązujące zakazy. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300009 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalony o 5,8 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieużytkowanym gruncie ornym, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej ubojni zwierząt, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa i grunty rolne.

-Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr XXXVII/730/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Wiel. z 2013 r., poz. 5747) na terenie parku krajobrazowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w części Parku, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,

-likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

-likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

-organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz brak sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego zakazami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarocinie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wyrażające możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu zebranych materiałów Burmistrz Miasta i Gminy Żerków postanowieniem z dnia 19 października 2018r., znak Oś.6220.8.5.2018 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ stosując zasadę wyrażoną w art. 10§ 1 KPA poprzez przesłanie stronom postępowania pismo nr Oś. 6220.8.5.2018 z dnia 19.10.2018 umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie i wypowiedzenie się przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przez podanie do publicznej wiadomości zawiadomienia o końcowym etapie postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w terminie 7 dni.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków w powyższej sprawie.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017.1257.t.j.), art. 71 ust. 2, ust. 2, pkt. 2, art. 73 i art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 i art. 82 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2017.1405.t.j.), w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71), orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 .) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Żerkowie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 Uoos.

Załączono dowód opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej- wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w kwocie 205 zł , na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt. 2 oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018.1044 t.j.)

#### Otrzymują:

- 1.Murawscy Sp. z o.o. Sp.k.  
Ul. Kolejowa 4  
63-210 Żerków
- 2.strony postępowania
- 3.a/a

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
W Poznaniu  
Ul. J.H. Dąbrowskiego 79  
60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Ul. Wąska 2  
63-200 Jarocin
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu  
Ul. Chlebowa 4/8  
61-003 Poznań

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**„Rozbudowa ubojni bydła na działkach nr ewid. 346/1 i 346/3 obręb Żerków gmina Żerków”.**

### **I.Zakres rzeczowy inwestycji:**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na,, rozbudowie ubojni bydła na działkach nr.346/1 i 346/3 w miejscowości Żerków, obręb Żerków, ark. mapy nr 4, gm. Żerków, powiat jarociński, woj. wielkopolskie.

### **II.Miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej ubojni bydła w miejscowości Żerków. Teren zakładu stanowią nieruchomości o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Teren realizacji inwestycji stanowią dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Działki te sąsiadują z terenem ubojni od strony południowej. Obszar, na którym zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości wskazane pod realizację inwestycji to grunty rolne-sady, niezabudowane, nieużytkowane. Teren ten od strony północnej przylega do rozbudowywanego zakładu. Teren, na którym zlokalizowany jest zakład jest ogrodzony i utwardzony, poza niewielkim fragmentem w wschodniej części działki o nr ewid. 345/2 (fragment nieutwardzony). Dojazd do zakładu odbywa się trzema bramami wjazdowymi od ul. Kolejowej, co umożliwia rozdzielenie „strefy czystej” i „strefy brudnej” na terenie ubojni. Osobny wjazd posiada parking zlokalizowany na dz. o nr ewid. 345/2. Inwestycja zlokalizowana zostanie w zachodniej części miasta Żerków, przy drodze gminnej – ul. Targowisko (dz. o nr ewid. 343 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Ekspedycja towarów z planowanej chłodni odbywać się będzie poprzez planowany wjazd od strony ul. Targowisko. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, to tereny charakterystyczne dla rozproszonej strefy miejskiej. Od południa teren przedsięwzięcia sąsiaduje z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenem pól uprawnych. Dla terenu zlokalizowanego na południowy-zachód od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od północy zlokalizowany jest zakład i dalej droga gminna, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na wschód od terenu inwestycji znajdują się tereny sadów oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu zlokalizowana jest również pojedyncza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

### **III.Rodzaj technologii:**

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach o nr ewid 346/1 i 346/3,ark. mapy nr 4, obręb Żerków w sąsiedztwie ubojni bydła Murawscy Sp. z o.o. Sp.k. Nieruchomości objęte inwestycją zostaną włączone do zakładu. Przedsięwzięcie polegające na budowie chłodni będzie technologicznie i funkcjonalnie z eksploatowaną na terenie zakładu instalacją. Powierzchnia planowanego budynku wynosi będzie ok. 396,0m<sup>2</sup>. Budowa obiektu umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem logistyczno-magazynowym. Pojemność chłodni wynosić będzie do 3 200,0 m<sup>3</sup>. Inwestycja stanowić będzie rozbudowę ubojni bydła. Budynek zlokalizowany zostanie od południowej części zakładu, na terenie nieruchomości bezpośrednio przylegających do zakładu. Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła, o zdolności produkcyjnej wynoszącej maks. 35,0 Mg żywca na dobę. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wzrostu zdolności produkcyjnej zakładu.



Planowane i istniejące instalacje będą ze sobą powiązane technologicznie i funkcjonalnie.

Stan techniczny instalacji pozwala na realizację zadań produkcyjnych, bez szkodliwego wpływu na środowisko, a urządzenia uszkodzone są wyłączane z procesu technologicznego do czasu skutecznego usunięcia usterki.

Zakład systematycznie odnawia park maszynowy, zmniejszając ilość zużywanej energii i wytwarzanych odpadów na jednostkę wytworzonego produktu oraz poprawiając bezpieczeństwo pracy.

Instalacja nie funkcjonuje w sytuacjach odbiegających od normy, mogących negatywnie wpływać na środowisko. Eksploatacja urządzeń odbywa się wyłącznie wówczas, gdy są one sprawne technicznie i praca na nich nie powoduje zagrożenia dla środowiska i dla bezpieczeństwa pracy osób obsługujących.

Zakłada się, że po dokonaniu rozbudowy zakładu zdolności magazynowania produktu wzrośnie o ok. 3 200,0 m<sup>3</sup>, co pozwoli na zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem logistyczno-magazynowym.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie obiekt magazynowy, zapewniający przechowywanie produktów z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych (chłodnia). Powierzchnia zabudowy chłodni wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Budynek zostanie zlokalizowany od południowej części zakładu, poprzez dobudowę do istniejącego zakładu (w sąsiedztwie chłodni nr I). W planowanym budynku wydzielona zostanie powierzchnia ekspedycji. Całkowita powierzchnia terenu utwardzonego wynosić będzie ok. 1 396,0 m<sup>2</sup> (plac manewrowy, dojazd od strony ul. Targowisko wraz z planowanym obiektem). Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz przyłącze kanalizacyjne. Celem zapewnienia odpowiednich warunków weterynaryjnych i sanitarnych obiekt zostanie wyposażony w urządzenia chłodnicze.

#### IV. Wpływ inwestycji na obszary Natura 2000

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Szwajcaria Żerkowska, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarze Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300009 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalony o 5,8 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Analiza dokumentacji wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieużytkowanym gruncie ornym, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej ubojni zwierząt, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa i droga.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na terenie istniejącego przedsięwzięcia oraz niewielką liczbę wycinki drzew i krzewów (3 szt. orzecha włoskiego, roślinność ruderalna i synantropijna), nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jacek Jędraszczyk