

Dyrektor Zarządu Zlewni  
W Kaliszu  
ul. Kolegialna 4  
62-800 Kalisz

Na podstawie art.64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 21 lipca 2017 r. poz. 1405), proszę o wydanie opinii w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania na środowisko inwestycji pn.;

#### „ROZBUDOWA UBOJNI BYDŁA W MIEJSCOWOŚCI ŻERKÓW”

### UZASADNIENIE

Inwestor **Murawscy Sp. z o. o. Sp.k. ,Żerków ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków** złożyła w dniu 04.09.2018 r. wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia inwestycji polegającej na rozbudowie ubojni bydła w miejscowości Żerków o nr. ewid. 346/1 i 346/3, arkusz mapy nr 4 obręb Żerków, Gmina Żerków, powiat Jarociński, województwo wielkopolskie. Projektowana inwestycja w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zgodnie, z którym przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach klasyfikowane jest jako przebudowa, rozbudowa, montaż zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 ww. rozporządzenia, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część zrealizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, przy czym na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 95 ww. rozporządzenia rozbudowywanym przedsięwzięciem jest: „instalacja do uboju zwierząt” dla ww. przedsięwzięcia nie określono progów.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powiązane będzie technologicznie z funkcjonującą na terenie zakładu instalacją do uboju zwierząt.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017

r., poz. 1405 ze zm.), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Planowana inwestycja polega na dobudowie budynku chłodni do istniejącego zakładu uboju bydła. Powierzchnia planowanego obiektu wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Budowa obiektu umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem logistyczno-magazynowym. Pojemność chłodni wynosić będzie do 3 200,0 m<sup>3</sup>.

Inwestycja stanowić będzie rozbudowę ubojni bydła. Budynek zlokalizowany zostanie od południowej części zakładu, na terenie nieruchomości bezpośrednio przylegających do zakładu.

Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła, o zdolności produkcyjnej wynoszącej maks. 35,0 Mg żywca na dobę. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wzrostu zdolności produkcyjnej zakładu.

Planowane i istniejące instalacje będą ze sobą powiązane technologicznie i funkcjonalnie. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całość (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169). W związku z powyższym nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Maksymalną wydajność instalacji do uboju zwierząt określono na ok. 35,0 Mg/doba. Na terenie zakładu nie są eksploatowane instalacje do przetwarzania czy pakowania/puszkowania produktów pochodzenia zwierzęcego.

Przedmiotowa działka, na której będzie zlokalizowana inwestycja, jest własnością *Inwestora*.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w powiecie jarocińskim, na terenie gminy Żerków w miejscowości Żerków.

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej ubojni bydła w miejscowości Żerków.

Teren zakładu stanowią nieruchomości o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków.

Teren realizacji inwestycji stanowią dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Działki te sąsiadują z terenem ubojni od strony południowej.

Obszar, na którym zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości wskazane pod realizację inwestycji to grunty rolne-sady, niezabudowane, nieużytkowane. Teren ten od strony północnej przylega do rozbudowywanego zakładu.

Teren, na którym zlokalizowany jest zakład jest ogrodzony i utwardzony, poza niewielkim fragmentem w wschodniej części działki o nr ewid. 345/2 (fragment nieutwardzony). Dojazd do zakładu odbywa się trzema bramami wjazdowymi od ul. Kolejowej, co umożliwi rozdzielenie „strefy czystej” i „strefy brudnej” na terenie ubojni. Osobny wjazd posiada parking zlokalizowany na dz. o nr ewid. 345/2.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w zachodniej części miasta Żerków, przy drodze gminnej – ul. Targowisko (dz. o nr ewid. 343 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Ekspedycja towarów z planowanej chłodni odbywać się będzie poprzez planowany wjazd od strony ul. Targowisko.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, to tereny charakterystyczne dla rozproszonej strefy miejskiej. Od południa teren przedsięwzięcia sąsiaduje z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 346/4, 347 i 576/1 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz terenem pól uprawnych. Dla terenu zlokalizowanego na południowy-zachód od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 531, 572, 573, 574, 575). Od północy zlokalizowany jest zakład i dalej droga gminna, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 248, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 260 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Na wschód od terenu inwestycji znajdują się tereny sadów (dz. o nr ewid. 348 i 349 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 353, 354, 355/3, 356, 357 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Od zachodu zlokalizowana jest również

pojedyncza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dz. o nr ewid. 340/9 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz usługowa (dz. o nr ewid. 344 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków).

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w zachodniej części miasta Żerków. W sąsiedztwie inwestycji dominującą funkcją zagospodarowania przestrzennego jest funkcja przemysłowa (istniejący zakład) oraz funkcja mieszkaniowa.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca planuje budowę chłodni ćwierćtuszy wołowych. Powierzchnia planowanego budynku wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Obiekt zostanie dobudowany do istniejącego zakładu. Dobudowa budynku chłodni umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem możliwości magazynowo- logistycznych.

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej ubojni bydła w miejscowości Żerków. Obecnie teren zakładu stanowią nieruchomości o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Działki te przylegają do terenu ubojni od strony południowej.

Działki inwestycyjne stanowią obecnie teren niezabudowany. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to tereny oznaczone jako S – sady. Całkowita powierzchnia obu działek to 0,1839 ha. Teren ten jest nieużytkowany rolniczo, postępuje na nim sukcesja wtóra. Występuje głównie roślinność ruderalna i synantropijna. Grunt ten nie był uprawiany. Zieleń wysoka występuje w postaci drzew owocowych (dz. o nr ewid. 346/3 – 3 szt. orzecha włoskiego). Jest to zieleń typowa dla terenów mocno przekształconych, bez elementów cennych i rzadkich.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano zagospodarowanie fragmentów obu nieruchomości stanowiących dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3, na których zlokalizowana zostanie chłodnia ćwierćtuszy wołowych wraz z funkcją ekspedycji towaru. Obiekt technologicznie i funkcjonalnie będzie powiązany z ubojnią bydła. Wielkość powierzchni przekształconej, objętej inwestycją wyniesie łącznie maks. 1396,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia chłodni wynosić będzie maks. 396,0 m<sup>2</sup>, pozostała powierzchnia przekształcona stawić będzie plac manewrowy oraz dojazd od ul. Targowisko (ok. 1 000,0 m<sup>2</sup>). Planowana inwestycja zostanie wkomponowana w istniejącą w tym terenie infrastrukturę o funkcji przemysłowej.

Zakład uboju bydła zlokalizowany jest na dz. o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Nieruchomość o nr ewid. 345/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym udziałowca spółki. Natomiast na dz. o nr ewid. 345/4 i 345/2 znajdują się obiekty wykorzystywane do prowadzonej działalności związanej z ubojem bydła. Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła.

W związku z powyższym zwracam się o opinię w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania w/w inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.) tzn.: nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Ponadto zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Żerków wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków, działka nr ewid. 126/4 znajduje się w strefie II B - strefa o przewadze funkcji rolniczej i uzupełniającej – przetwórstwa rolno – spożywczego oraz uzupełniającej -aktywizacji gospodarczej związanej z działalnością produkcyjną pozarolniczą.

W załączeniu:

- wniosek;
- załączniki;
- karta informacyjna przedsięwzięcia;
- mapa;

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

- wypis z rejestru gruntu;
- zapis w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (płyta CD)
- wykaz stron postępowania.

Do wiadomości:

1. Murawscy Sp. z o. o. Sp.k., Żerków ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków;
2. Tablica ogłoszeń –Urząd Miasta i Gminy Żerków ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków;
3. Biuletyn Informacji publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Żerków;
4. a/a.

5017 20 04 001

Wykonanie

Żerków, dnia 12.09.2018r.

Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79  
60-529 Poznań

Na podstawie art.64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 21 lipca 2017 r. poz. 1405), proszę o wydanie opinii w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania na środowisko inwestycji pn.;

#### „ROZBUDOWA UBOJNI BYDŁA W MIEJSCOWOŚCI ŻERKÓW”

### UZASADNIENIE

Inwestor **Murawscy Sp. z o. o. Sp.k. ,Żerków ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków** złożyła w dniu 04.09.2018 r. wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia inwestycji polegającej na rozbudowie ubojni bydła w miejscowości Żerków o nr. ewid. 346/1 i 346/3, arkusz mapy nr 4 obręb Żerków, Gmina Żerków, powiat Jarociński, województwo wielkopolskie. Projektowana inwestycja w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zgodnie, z którym przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach klasyfikowane jest jako przebudowa, rozbudowa, montaż zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 ww. rozporządzenia, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część zrealizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, przy czym na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 95 ww. rozporządzenia rozbudowywanym przedsięwzięciem jest: „instalacja do uboju zwierząt” dla ww. przedsięwzięcia nie określono progów.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powiązane będzie technologicznie z funkcjonującą na terenie zakładu instalacją do uboju zwierząt.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017

r., poz. 1405 ze zm.), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Planowana inwestycja polega na dobudowie budynku chłodni do istniejącego zakładu uboju bydła. Powierzchnia planowanego obiektu wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Budowa obiektu umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem logistyczno-magazynowym. Pojemność chłodni wynosić będzie do 3 200,0 m<sup>3</sup>.

Inwestycja stanowić będzie rozbudowę ubojni bydła. Budynek zlokalizowany zostanie od południowej części zakładu, na terenie nieruchomości bezpośrednio przylegających do zakładu.

Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła, o zdolności produkcyjnej wynoszącej maks. 35,0 Mg żywca na dobę. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wzrostu zdolności produkcyjnej zakładu.

Planowane i istniejące instalacje będą ze sobą powiązane technologicznie i funkcjonalnie. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całość (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169). W związku z powyższym nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Maksymalną wydajność instalacji do uboju zwierząt określono na ok. 35,0 Mg/doba. Na terenie zakładu nie są eksploatowane instalacje do przetwarzania czy pakowania/puszkowania produktów pochodzenia zwierzęcego.

Przedmiotowa działka, na której będzie zlokalizowana inwestycja, jest własnością *Inwestora*.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w powiecie jarocińskim, na terenie gminy Żerków w miejscowości Żerków.

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej ubojni bydła w miejscowości Żerków.

Teren zakładu stanowią nieruchomości o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków.

Teren realizacji inwestycji stanowią dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Działki te sąsiadują z terenem ubojni od strony południowej.

Obszar, na którym zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości wskazane pod realizację inwestycji to grunty rolne-sady, niezabudowane, nieużytkowane. Teren ten od strony północnej przylega do rozbudowywanego zakładu.

Teren, na którym zlokalizowany jest zakład jest ogrodzony i utwardzony, poza niewielkim fragmentem w wschodniej części działki o nr ewid. 345/2 (fragment nieutwardzony). Dojazd do zakładu odbywa się trzema bramami wjazdowymi od ul. Kolejowej, co umożliwi rozdzielenie „strefy czystej” i „strefy brudnej” na terenie ubojni. Osobny wjazd posiada parking zlokalizowany na dz. o nr ewid. 345/2.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w zachodniej części miasta Żerków, przy drodze gminnej – ul. Targowisko (dz. o nr ewid. 343 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Ekspedycja towarów z planowanej chłodni odbywać się będzie poprzez planowany wjazd od strony ul. Targowisko.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, to tereny charakterystyczne dla rozproszonej strefy miejskiej. Od południa teren przedsięwzięcia sąsiaduje z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 346/4, 347 i 576/1 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz terenem pól uprawnych. Dla terenu zlokalizowanego na południowy-zachód od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 531, 572, 573, 574, 575). Od północy zlokalizowany jest zakład i dalej droga gminna, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 248, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 260 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Na wschód od terenu inwestycji znajdują się tereny sadów (dz. o nr ewid. 348 i 349 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 353, 354, 355/3, 356, 357 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Od zachodu zlokalizowana jest również

pojedyncza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dz. o nr ewid. 340/9 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz usługowa (dz. o nr ewid. 344 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków).

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w zachodniej części miasta Żerków. W sąsiedztwie inwestycji dominującą funkcją zagospodarowania przestrzennego jest funkcja przemysłowa (istniejący zakład) oraz funkcja mieszkaniowa.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca planuje budowę chłodni ćwierćtuszy wołowych. Powierzchnia planowanego budynku wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Obiekt zostanie dobudowany do istniejącego zakładu. Dobudowa budynku chłodni umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem możliwości magazynowo- logistycznych.

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej ubojni bydła w miejscowości Żerków.

Obecnie teren zakładu stanowią nieruchomości o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Działki te przylegają do terenu ubojni od strony południowej.

Działki inwestycyjne stanowią obecnie teren niezabudowany. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to tereny oznaczone jako S – sady. Całkowita powierzchnia obu działek to 0,1839 ha. Teren ten jest nieużytkowany rolniczo, postępuje na nim sukcesja wtóra. Występuje głównie roślinność ruderalna i synantropijna. Grunt ten nie był uprawiany. Zieleń wysoka występuje w postaci drzew owocowych (dz. o nr ewid. 346/3 – 3 szt. orzecha włoskiego). Jest to zieleń typowa dla terenów mocno przekształconych, bez elementów cennych i rzadkich.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano zagospodarowanie fragmentów obu nieruchomości stanowiących dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3, na których zlokalizowana zostanie chłodnia ćwierćtuszy wołowych wraz z funkcją ekspedycji towaru. Obiekt technologicznie i funkcjonalnie będzie powiązany z ubojnią bydła. Wielkość powierzchni przekształconej, objętej inwestycją wyniesie łącznie maks. 1396,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia chłodni wynosić będzie maks. 396,0 m<sup>2</sup>, pozostała powierzchnia przekształcona stawić będzie plac manewrowy oraz dojazd od ul. Targowisko (ok. 1 000,0 m<sup>2</sup>). Planowana inwestycja zostanie wkomponowana w istniejącą w tym terenie infrastrukturę o funkcji przemysłowej.

Zakład uboju bydła zlokalizowany jest na dz. o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Nieruchomość o nr ewid. 345/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym udziałowca spółki. Natomiast na dz. o nr ewid. 345/4 i 345/2 znajdują się obiekty wykorzystywane do prowadzonej działalności związanej z ubojem bydła. Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła.

W związku z powyższym zwracam się o opinię w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania w/w inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.) tzn.: nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Ponadto zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Żerków wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków, działka nr ewid. 126/4 znajduje się w strefie II B - strefa o przewadze funkcji rolniczej i uzupełniającej – przetwórstwa rolno – spożywczego oraz uzupełniającej -aktywizacji gospodarczej związanej z działalnością produkcyjną pozarolniczą.

W załączeniu:

- wniosek;
- załączniki;
- karta informacyjna przedsięwzięcia;
- mapa;

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

- wypis z rejestru gruntu;
- zapis w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (płyta CD)
- wykaz stron postępowania.

Do wiadomości:

1. Murawscy Sp. z o. o. Sp.k., Żerków ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków;
2. Tablica ogłoszeń –Urząd Miasta i Gminy Żerków ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków;
3. Biuletyn Informacji publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Żerków;
4. a/a.

58723/14

2014.07.23



Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Jarocinie  
ul. Wąska 2  
63-200 Jarocin

Na podstawie art.64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 21 lipca 2017 r. poz. 1405), proszę o wydanie opinii w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania na środowisko inwestycji pn.;

#### „ROZBUDOWA UBOJNI BYDŁA W MIEJSCOWOŚCI ŻERKÓW”

### UZASADNIENIE

Inwestor **Murawscy Sp. z o. o. Sp.k. ,Żerków ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków** złożyła w dniu 04.09.2018 r. wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia inwestycji polegającej na rozbudowie ubojni bydła w miejscowości Żerków o nr. ewid. 346/1 i 346/3, arkusz mapy nr 4 obręb Żerków, Gmina Żerków, powiat Jarociński, województwo wielkopolskie. Projektowana inwestycja w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zgodnie, z którym przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach klasyfikowane jest jako przebudowa, rozbudowa, montaż zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 ww. rozporządzenia, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część zrealizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, przy czym na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 95 ww. rozporządzenia rozbudowywanym przedsięwzięciem jest: „instalacja do uboju zwierząt” dla ww. przedsięwzięcia nie określono progów.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powiązane będzie technologicznie z funkcjonującą na terenie zakładu instalacją do uboju zwierząt.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017

r., poz. 1405 ze zm.), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Planowana inwestycja polega na dobudowie budynku chłodni do istniejącego zakładu uboju bydła. Powierzchnia planowanego obiektu wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Budowa obiektu umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem logistyczno-magazynowym. Pojemność chłodni wynosić będzie do 3 200,0 m<sup>3</sup>.

Inwestycja stanowić będzie rozbudowę ubojni bydła. Budynek zlokalizowany zostanie od południowej części zakładu, na terenie nieruchomości bezpośrednio przylegających do zakładu.

Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła, o zdolności produkcyjnej wynoszącej maks. 35,0 Mg żywca na dobę. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wzrostu zdolności produkcyjnej zakładu.

Planowane i istniejące instalacje będą ze sobą powiązane technologicznie i funkcjonalnie. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzaju instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całość (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169). W związku z powyższym nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Maksymalną wydajność instalacji do uboju zwierząt określono na ok. 35,0 Mg/doba. Na terenie zakładu nie są eksploatowane instalacje do przetwarzania czy pakowania/puszkowania produktów pochodzenia zwierzęcego.

Przedmiotowa działka, na której będzie zlokalizowana inwestycja, jest własnością *Inwestora*.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, w powiecie jarocińskim, na terenie gminy Żerków w miejscowości Żerków.

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej ubojni bydła w miejscowości Żerków.

Teren zakładu stanowią nieruchomości o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków.

Teren realizacji inwestycji stanowią dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Działki te sąsiadują z terenem ubojni od strony południowej.

Obszar, na którym zostanie zlokalizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości wskazane pod realizację inwestycji to grunty rolne-sady, niezabudowane, nieużytkowane. Teren ten od strony północnej przylega do rozbudowywanego zakładu.

Teren, na którym zlokalizowany jest zakład jest ogrodzony i utwardzony, poza niewielkim fragmentem w wschodniej części działki o nr ewid. 345/2 (fragment nieutwardzony). Dojazd do zakładu odbywa się trzema bramami wjazdowymi od ul. Kolejowej, co umożliwi rozdzielenie „strefy czystej” i „strefy brudnej” na terenie ubojni. Osobny wjazd posiada parking zlokalizowany na dz. o nr ewid. 345/2.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w zachodniej części miasta Żerków, przy drodze gminnej – ul. Targowisko (dz. o nr ewid. 343 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Ekspedycja towarów z planowanej chłodni odbywać się będzie poprzez planowany wjazd od strony ul. Targowisko.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, to tereny charakterystyczne dla rozproszonej strefy miejskiej. Od południa teren przedsięwzięcia sąsiaduje z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 346/4, 347 i 576/1 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz terenem pól uprawnych. Dla terenu zlokalizowanego na południowy-zachód od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 531, 572, 573, 574, 575). Od północy zlokalizowany jest zakład i dalej droga gminna, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 248, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 260 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Na wschód od terenu inwestycji znajdują się tereny sadów (dz. o nr ewid. 348 i 349 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (dz. o nr ewid.: 353, 354, 355/3, 356, 357 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków). Od zachodu zlokalizowana jest również

pojedyncza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dz. o nr ewid. 340/9 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków) oraz usługowa (dz. o nr ewid. 344 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków).

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w zachodniej części miasta Żerków. W sąsiedztwie inwestycji dominującą funkcją zagospodarowania przestrzennego jest funkcja przemysłowa (istniejący zakład) oraz funkcja mieszkaniowa.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca planuje budowę chłodni ćwierćtuszy wołowych. Powierzchnia planowanego budynku wynosić będzie ok. 396,0 m<sup>2</sup>. Obiekt zostanie dobudowany do istniejącego zakładu. Dobudowa budynku chłodni umożliwi zoptymalizowanie funkcjonowania zakładu pod względem możliwości magazynowo- logistycznych.

Przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej ubojni bydła w miejscowości Żerków. Obecnie teren zakładu stanowią nieruchomości o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Działki te przylegają do terenu ubojni od strony południowej.

Działki inwestycyjne stanowią obecnie teren niezabudowany. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to tereny oznaczone jako S – sady. Całkowita powierzchnia obu działek to 0,1839 ha. Teren ten jest nieużytkowany rolniczo, postępuje na nim sukcesja wtóra. Występuje głównie roślinność ruderalna i synantropijna. Grunt ten nie był uprawiany. Zieleń wysoka występuje w postaci drzew owocowych (dz. o nr ewid. 346/3 – 3 szt. orzecha włoskiego). Jest to zieleń typowa dla terenów mocno przekształconych, bez elementów cennych i rzadkich.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji zaplanowano zagospodarowanie fragmentów obu nieruchomości stanowiących dz. o nr ewid. 346/1 i 346/3, na których zlokalizowana zostanie chłodnia ćwierćtuszy wołowych wraz z funkcją ekspedycji towaru. Obiekt technologicznie i funkcjonalnie będzie powiązany z ubojnią bydła. Wielkość powierzchni przekształconej, objętej inwestycją wyniesie łącznie maks. 1396,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia chłodni wynosić będzie maks. 396,0 m<sup>2</sup>, pozostała powierzchnia przekształcona stawić będzie plac manewrowy oraz dojazd od ul. Targowisko (ok. 1 000,0 m<sup>2</sup>). Planowana inwestycja zostanie wkomponowana w istniejącą w tym terenie infrastrukturę o funkcji przemysłowej.

Zakład uboju bydła zlokalizowany jest na dz. o nr ewid.: 345/3, 345/4 i 345/2 arkusz mapy nr 4 obręb Żerków. Nieruchomość o nr ewid. 345/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym udziałowca spółki. Natomiast na dz. o nr ewid. 345/4 i 345/2 znajdują się obiekty wykorzystywane do prowadzonej działalności związanej z ubojem bydła. Na terenie zakładu eksploatowana jest instalacja do uboju bydła.

W związku z powyższym zwracam się o opinię w zakresie potrzeby i zakresu opracowania raportu oddziaływania w/w inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.) tzn.: nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Ponadto zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Żerków wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków, działka nr ewid. 126/4 znajduje się w strefie II B - strefa o przewadze funkcji rolniczej i uzupełniającej – przetwórstwa rolno – spożywczego oraz uzupełniającej -aktywizacji gospodarczej związanej z działalnością produkcyjną pozarolniczą.

W załączeniu:

- wniosek;
- załączniki;
- karta informacyjna przedsięwzięcia;
- mapa;

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

- wypis z rejestru gruntu;
- zapis w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (płyta CD)
- wykaz stron postępowania.

Do wiadomości:

1. Murawscy Sp. z o. o. Sp.k., Żerków ul. Kolejowa 4, 63-210 Żerków;
2. Tablica ogłoszeń –Urząd Miasta i Gminy Żerków ul. A. Mickiewicza 5,63-210 Żerków;
3. Biuletyn Informacji publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Żerków;
4. a/a.

## ZAWIADOMIENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Żerków

o wszczęciu postępowania

Zawiadamiam, że zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a.( Dz.U. 2017.1257 t.j.) na wniosek Inwestora Murawscy Sp. z o. o. Sp. k. ul. Kolejowa 4 ,63-210 Żerków złożony w dniu 04.09.2018 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „rozbudowie ubożni bydła w miejscowości Żerków zlokalizowanej na działce nr ewid. 346/1 i 346/3,odręb Żerków, Gmina Żerków, powiat Jarociński, województwo wielkopolskie. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków.

Zawiadamiam również, że organ prowadzący postępowanie w dniu 12.09.2018r. wystąpił zgodnie z art.64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 21 lipca 2017 r. poz. 1405) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu , Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jarocinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu o wydanie opinii czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi po uzyskaniu ww. opinii.

Informuję również o uprawnieniach stron tego postępowaniach wynikających z art.10 k.p.a. do czynnego udziału w każdym etapie postępowania.

Strony mogą zatem zapoznać się z dokumentacją sprawy, składać uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żerków, ul. A. Mickiewicza 5, 63-210 Żerków, pokój nr 10, w godzinach urzędowania w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują strony postępowania:

Wg rozdzielnika do pisma –znak sprawy OŚ.6220.8.1.2018ZM

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

### Do wiadomości:

- 1.Murawscy Sp. z o. o. Sp.k. ul Kolejowa 4, 63-210 Żerków;
- 2.Tablica ogłoszeń –Urząd Miasta i Gminy Żerków ul. A. Mickiewicza 5,63-210 Żerków;
- 3.Strony postępowania;
- 4.Biuletyn Informacji publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Żerków;
- 4.a/a.

