

**UCHWAŁA NR XXXVII/241/18
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie nabycia 3/8 udziałów w nieruchomości zabudowanej, Lgów 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, do zasobów Gminy Żerków, 3/8 części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74/6 o powierzchni 0,6500 ha, obręb Lgów, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00021757/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/241/18 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie nabycia 3/8 udziałów nieruchomości zabudowanej, Lgów 2

Gmina Żerków jest współwłaścicielem 5/8 części do nieruchomości położonej w Lgowie, działki nr 74/6 o powierzchni 0,65 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym.

Rada Miejska Żerkowa uchwała nr XVII/124/16 z dnia 27 października 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych w Lgowie i Dobieszczyźnie wyraziła zgodę na sprzedaż 5/8 części nieruchomości będącej własnością Gminy Żerków.

Wartość nieruchomości 5/8 części na dzień 20 maja 2017r. wynosiła 107.335,-zł

Pierwszy przetarg odwołano z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg z obniżoną ceną na poziomie 54.000,- zł również został odwołany z powodu braku oferentów.

Właściciele 3/8 części do nieruchomości złożyli oświadczenie, iż dokonają zbycia swych części na rzecz Gminy Żerków.

Burmistrz Żerkowa zaproponował wynagrodzenie w wysokości 20.250,-zł za 3/8 części tj. 6 750,-zł dla każdego współwłaściciela.

Cenę ustalono na poziomie drugiego przetargu.

Na powyższą propozycję udziałowcy pismem z dnia 18 kwietnia 2018 wyrazili zgodę.

Po nabyciu prawa własności do całej nieruchomości, będzie większe zainteresowanie sprzedażą lub wynajmem i dzierżawą.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.