

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu 02 maja 2016 roku w Żerkowie, pomiędzy:

Gminą Żerków, reprezentowaną przez Burmistrza, mgr Jacka Jędraszczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika – Bronisławy Rogackiej, zwaną dalej „wynajmującym”

a

Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania „Z Nami Warto” ul. Dzieci Wrzesińskich 9, 62-300 Września, KRS 0000305995 NIP 7891706543 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Marka Przyjemskiego i Skarbnika - Małgorzatę Lisiecką, zwanym dalej „najemcą”

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze w budynku nr 7E mieszczącym się przy ul. Rynek w Żerkowie, o powierzchni użytkowej 38,85 m², zwanym dalej „lokałem”.
2. Lokal położony przy ul. Rynek 7E wyposażony jest w instalację: wodociągową, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody. Nadto lokal wyposażony jest w telefon i łącze internetowe.
3. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem wymienionego w pkt. 1 lokalu.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje najemcy w użytkowanie lokal określony w § 1 pkt. 1
2. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 02 maja 2016 roku do dnia 30.04.2019r.
3. Najemca oświadcza, że lokal będzie przeznaczony wyłącznie na cele biurowe Stowarzyszenia LGD „Z Nami Warto”.
4. Najemca potwierdza wraz z podpisaniem niniejszej umowy odbiór lokalu.
5. Najemca nie może oddać lokalu osobom trzecim w całości lub w części do bezpłatnego używania lub w podnajem, bez uprzedniej zgody wynajmującego.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się utrzymywać lokal we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.
2. Wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest ponosić drobne nakłady na utrzymanie lokalu.

§ 4

1. Najemca z tytułu najmu zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 500 złotych brutto miesięcznie (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Czynsz płatny będzie raz na kwartał, na podstawie wystawionej przez wynajmującego faktury VAT, na rachunek bankowy wynajmującego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia przez najemcę polecenia przelewu,
4. Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu przez cały okres najmu ponosić będzie wynajmujący, na podstawie doręczanych mu rachunków, wedle wskazań dostawców usług i w terminach przez nich wskazanych.

§ 5

1. Strony mogą wypowiedzieć najem w każdym czasie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, którym wynajmujący otrzymał wypowiedzenie dokonane w formie pisemnej.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Jędraszczyk

SKARBNIK GMINY
Bronisława Rzącka

GMINA ŻERKÓW
63-210 Żerków
ul. Adama Mickiewicza 5
tel. 63 740 20 24

NAJEMCA:

Prezes
Marek Przyjemski

Skarbnik
Małgorzata Lisiecka

Lokalna Grupa Działania
„Z NAJMI WARTO”
ul. Długo Wzrostlińskich 9/52 300 Wierzbno
tel. 61 438 50 18
NIP 7391706543 REGON 300860118

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 01 lutego 2005 roku pomiędzy Gminą Żerków, zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez Burmistrza mgr Janusza Jajczyka a Przedsiębiorcą „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Wronia 23, 00-958 Warszawa prowadzącym „RUCH” S.A., ul. Rynek 7 e, 63-210 Żerków reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Miron Maicki

Członkowie Zarządu – Hanna Borman, Ryszard Tracz, Ernest Macenowicz, Krzysztof Szymański
Oddział Wielkopolski w Poznaniu, Zespół w Kaliszu ul. Narutowicza 1-3, reprezentowanym przez:

1. Dyrektor Zespołu – Leszek Bieniasiewicz
 2. Kierownik dz. Finansowo-Księgowego – Anna Jarzębska
- zwanym dalej najemcą została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Żerkowie ul. Rynek 7 e, w której znajduje się lokal użytkowy.

§ 2

1. Przedmiotem najmu jest lokal znajdujący się w nieruchomości opisanej w §1 położony na parterze składający się z 2-ch pomieszczeń o łącznej powierzchni 22,1m².
2. Najemca ma prawo korzystania z innych części nieruchomości (wc) w niezbędnym zakresie.

§ 3

1. Gmina oddaje najemcy do odpłatnego korzystania przedmiot najmu określony w §2 z przeznaczeniem na „RUCH” S.A. .
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło, co strony zgodnie oświadczają.
3. Najemca oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu jest mu znany nie zgłasza z tego tytułu zastrzeżeń.

§ 4

1. Z tytułu najmu najemca zobowiązany jest płacić czynsz w wysokości 500 zł miesięcznie plus VAT.
2. Czynsz płatny jest miesięcznie do 25-tego każdego miesiąca odpowiednio do faktury VAT wystawionej przez Gminę.
3. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany czynszu.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest utrzymywać lokal w należytych stanie.
2. Najemca może dokonać ulepszeń w przedmiocie najmu tylko za zgodą gminy.
3. Najemca ma prawo korzystania z energii elektrycznej, za które ponosi opłaty wg licznika założonego na własny koszt.

„RUCH” S.A.
00-958 Warszawa, ul. Wronia 23
Oddział Wielkopolski w Poznaniu
ZESPOŁ W. K. P. S. Z U

§ 6

Najemca nie może:

1. Zamienić przeznaczenia lokalu.
2. Podnajmować lokal bez zgody gminy wyrażonej na piśmie.
3. Oddawać osobom trzecim lokal w używanie.
4. Dokonywać istotnych zmian w substancji lokalu.
5. Przenosić praw wynikających z umowy na osoby trzecie.
6. Nakłady dokonane przez najemcę nie podlegają rozliczeniu.

§ 7

1. Umowę zawiera się na czas od dnia 01 lutego 2005 r. na czas nieokreślony.
2. Rozwiązanie umowy może być dokonane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku zalegania z płatnościami za okres płatności pobierane będą odsetki ustawowe.
2. W przypadku naruszenia warunków umowy gmina ma prawo rozwiązać umowę – po wezwaniu najemcy do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia terminu usunięcia naruszenia.

§ 9

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

URZĄD MIASTA I GMINY
63-210 ŻERKÓW
ul. Mickiewicza 5
tel. (062) 740 30 24, fax (062) 740 36 27
NIP 617-10-06-231, R.: 250856475

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

BURMISTRZ

mgr Janusz Jajczyk

SKARBNIK GMINY

Beata Rogacka

„RUCH” S.A.
00-956 Warszawa, ul. Wronia 23
Oddział Wielkopolski w Poznaniu
ZESPÓŁ W KALISZU
ul. Narutowicza 1-3, 62-800 Kalisz
tel. (0 62) 76-50-100, fax (0 62) 75-72-502
NIP 526-02-50-475

KIEROWNIK DZIAŁU
Finansowo-Księgowego

Anna Janzewska

DYREKTOR ZESPOŁU

Leszek Bieniasiewicz