

**UCHWAŁA NR XIII/96/16
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w Lubini Małej

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do wysokości 90 % dla nabywców lokali mieszkalnych, położonych w budynku nr 93 w Lubini Małej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XIII/96/16 Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 31 maja 2016 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w Lubini Małej

Rada Miejska Żerkowa uchwałą nr VIII/46/15 z dnia 26 sierpnia 2015r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 514/27 o powierzchni 0,1800 ha w Lubini Małej, KW KZ1J/00021236/2, będącej własnością Gminy Żerków.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z którego wyodrębniono 4 lokale mieszkalne i wykonano operat szacunkowy ustalający wartość wspomnianych lokali:

- 1) lokal nr 1 o powierzchni 29,30 m² – wartości 18.990,00 zł,
- 2) lokal nr 2 o powierzchni 46,10 m² - wartości 29.878,00 zł,
- 3) lokal nr 3 o powierzchni 75,10 m² - wartości 48.673,00 zł,
- 4) lokal nr 4 o powierzchni 65,10 m² – wartości 42.192,00 zł.

Powołane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.