

**INFORMACJA O ZMIANIE I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY ŻERKÓW NA DZIEŃ 31.12.2015 ROKU.**

• **Majątek trwały Urzędu Gminy Żerków**

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6
1	00	Grunty	2.352.908,00	3.386.462,00	+ 1.037.195,00 - 3.641,00
2	01	Budynki, lokale	9.760.538,08	9.743.421,22	- 17.116,86
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48.195.646,97	54.446.871,52	+ 6.274.714,96 - 23.490,41
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	152.740,84	202.640,84	+ 49.900,00
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	240.181,81	179.893,65	- 60.288,16
6	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	378.660,50	542.790,50	+ 164.130,00
7	06	Urządzenia techniczne	370.260,30	407.753,95	+ 70.871,23 - 33.377,58
8	07	Środki transportu	1.820.264,60	1.792.430,45	- 27.834,15
9	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	434.415,45	428.419,57	- 5.995,88
<b>Razem środki trwałe:</b>			<b>63.705.616,55</b>	<b>71.130.683,70</b>	<b>+ 7.596.811,19</b> <b>- 171.744,04</b>
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1.311.094,36	1.329.537,16	+ 117.896,39 - 99.453,59
11		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	176.324,02	88.579,93	+ 1.815,58 - 89.559,67
<b>Ogółem:</b>			<b>65.193.034,93</b>	<b>72.548.800,79</b>	<b>+ 7.716.523,16</b> <b>- 360.757,30</b>

Urząd Gminy Żerków na dzień 31.12.2015 r. posiada mienie komunalne o wartości **71.130.683,70 zł**, które jest umorzone na kwotę **25.938.406,55 zł**. Mienie Gminy uległo zwiększeniu o **7.425.067,15 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto **1.329.537,16 zł**, które jest umorzone w 100%.

Wartości niematerialne jak: programy komputerowe i licencje o wartości **88.579,93 zł**, które są umorzone w kwocie **86.188,14 zł**.

W roku 2015 zwiększono wartość środków trwałych w wyniku zrealizowanych inwestycji i modernizacji środków trwałych.

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Wartość</b>
1.	Agregat prądotwórczy	49.900,00
2.	Sieć kanalizacyjna Bieździadów	3.181.263,35
3.	Sieć kanalizacyjna Stęgosz	1.256.884,20
4.	Przydomowa oczyszczalnia ścieków Ludwinów	8.048,79
5.	Przydomowa oczyszczalnia ścieków Lubinia Mała	12.048,78
6.	Sieć wodociągowa Ludwinów	24.572,86
7.	Otrzymane grunty (Żerków)	1.026.597,00
8.	Wykup gruntu pod drogę (Żerków)	10.598,00
9.	Oświetlenie uliczne Podlesie	5.731,80
10.	Oświetlenie uliczne Prusinów	3.444,00
11.	Oświetlenie uliczne Śmiełów	3.444,00
12.	Oświetlenie uliczne Żerków ul. Wiosny Ludów	13.284,00
13.	Oświetlenie uliczne Miniszew	13.284,00
14.	Droga Antonin	545.835,58
15.	Droga Żółków	363.454,34
16.	Oświetlenie uliczne Lubinia Mała	21.402,00
17.	Zakup motopompy Chrzan	4.860,00
18.	Namiot pneumatyczny Komorze	11.880,00
19.	Aparaty powietrzne Żerniki	9.460,80
20.	Koparko-ładowarka	126.000,00
21.	Sieć kanalizacyjna Żerków	64.300,00
22.	Modernizacja oczyszczalni ścieków Raszewy	38.400,00
23.	Budowa amfiteatru Żerków	637.612,39
24.	Boisko Stęgosz	23.100,00
25.	Boisko Raszewy	4.600,00
26.	Ogrodzenie boiska Kretków	26.784,00
27.	Budowa – korty tenisowe Żerków	71.891,30

**Zmniejszenie wartości środków trwałych:**

1. Likwidacja starego amfiteatru	- 23.490,41
2. Przekazanie komputerów do biblioteki	- 5.995,88
3. Likwidacja komputerów	- 53.839,03
4. Likwidacja samochodu Star	- 16.622,86
5. Likwidacja naczepy	- 11.211,29
6. Likwidacja wag statycznych na wysypisku	- 20.392,58
7. Likwidacja oświetlenia ulicznego	- 12.985,00
8. Likwidacja pompy głębinowej (2szt.) Gąsiorów i Pawłowice	- 6.449,13
9. Likwidacja budynku – zdjęcie z ewidencji	- 17.116,86
10. Sprzedaż gruntu	- 3.641,00

**• Placówki oświatowe**

W ewidencji **placówek oświatowych** na dzień 31.12.2015 r. znajduje się mienie komunalne o wartości **14.742.472,00 zł**, które jest umorzone na kwotę **6.671.706,68 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014.r.	Stan na 31.12.2015 r.	Zmiana wartości
1	00	Gruntu	-	-	-
2	01	Budynki, lokale	12.618.448,09	12.592.975,95	Zmniejszenie 25.472,14
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.576.103,90	1.571.360,99	Zmniejszenie 4.742,91
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	119.670,50	105.902,84	Zmniejszenie 13.767,66
5	04	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowanie	228.207,83	228.207,83	Bez zmian
6	06	Urządzenie techniczne	34.539,73	34.539,73	Bez zmian
7	08	Narzędzia i przyrządy wyposażenie	209.484,66	209.484,66	Bez zmian
		<b>Razem środki trwałe</b>	<b>14 786 454,71</b>	<b>14 742 472,00</b>	<b>43 982,71</b>
8		Pozostałe środki trwałe /wyposażenie	2.369.867,20	2.471.271,66	Zwiększenie 101.404,46
9		Wartości niematerialne, prawne, programy komputerowe	111.584,86	115.734,70	Zwiększenie 4.149,84

Jednostki oświatowe posiadają również pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości **2.471.271,66 zł**, umorzone jest w 100% oraz wartości niematerialne (programy komputerowe, licencje) o wartości brutto **115.734,70 zł**.

Gr.1 zmniejszenie - 25.472,14 - sprzedany budynek szkolny w Dobieszczyźnie.

Gr. 2 zmniejszenie - 4.742,91 - sprzedane ogrodzenie przy budynku szkolnym w Dobieszczyźnie.

Gr.3 zmniejszenie -13.767,66 - sprzedany kocioł w budynku szkolnym w Dobieszczyźnie.

Poz.8 zwiększenie - 101.404,46 - zakupiono sprzęt sportowy, kserokopiarkę, laptopy, drukarki, tablice korkowe, tablice interaktywne, notebooki, kasy fiskalne, wyposażenie gabinetu pielęgniarek i higienistek, wyposażenie pracowni komputerowej, + zakup mebli szkolnych, wykładzin, pomocy dydaktycznych.

Poz. 9 zwiększenie – 4.149,84 -zakup programów komputerowych.

- **Zakład Aktywności Zawodowej w Żerkowie** posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **2.263.234,68 zł**, które jest umorzone na kwotę **1.842.148,42 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości
1	02	Obiekty niemieszkalne obiekty inżynierii lądowej	95.977,05	95.977,05	—
2	06	Urządzenia techniczne i maszyny	1.288.973,00	1.426.255,40	- 623,78 +137.906,18
3	07	Środki transportu	645.819,31	741.002,23	+ 95.182,92
<b>Razem środki trwałe:</b>			<b>2.030.769,36</b>	<b>2.263.234,68</b>	<b>- 623,78</b> <b>+233.089,10</b>

Zakupiono:

- 9-osobowy bus „Opel Vivaro”
- monitor do komputera
- 2 laptopy do poligrafii
- magiel do pralni
- laptop do poligrafii
- laptop do biura
- ploter na dział poligrafii
- narzędzia do działów produkcyjno-usługowych o wartości

Wartość:

- 95.182,92
- 1.160,16
- 5.500,00
- 50.475,00
- 2.202,44
- 2.470,73
- 64.778,00
- 11.319,85

Likwidacja:

- 1 rower z działu wypożyczalnia

Wartość:

- 623,78

- W ewidencji **Ośrodka Pomocy Społecznej w Żerkowie** znajduje się mienie o wartości: **11.960,93 zł**, które jest całkowicie umarżane na kwotę **11.960,93 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2015r.	Zmiana wartości (+)(-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	11.960,13	11.960,93	-
2		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	78.495,36	83.597,78	+ 5.102,42
3		Wartości niematerialne i prawne	8.210,96	8.210,96	-
<b>Ogółem:</b>			<b>98.667,25</b>	<b>103.769,67</b>	<b>+ 5.102,42</b>

Zakupiono wyposażenie:

- krzesła - 3.902,42
- niszczarkę - 1.200,00

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100% i wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%

- **Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne w Żerkowie**

W ewidencji **Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego** znajduje się mienie gminne o wartości **14.327.531,03**, które jest umorzone na kwotę 4.411.186,70.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Zmiana wartości (+) (-)
1	010-00	Grunty	---	---	---
2	010-01	Budynki, lokale	9.114.247,61	9.114.247,61	---
3	010-02	Urządzenia techniczne i maszyny	3.358.287,58	3.376.629,35	+ 18.341,77
4	010-07	Środki transportu	7.700,00	7.700,00	---
<b>Razem środki trwałe:</b>			<b>12.480.235,29</b>	<b>12.498.576,96</b>	<b>18.341,77</b>
5		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie - 012)	1.764.726,47	1.762.058,23	- 2.668,24
6		Wartości niematerialne (komputery, licencje -020)	66.895,84	66.895,84	---
<b>Ogółem:</b>			<b>14.311.857,50</b>	<b>14.327.531,03</b>	<b>+ 15.673,53</b>

1) Ogółem zwiększenie wartości o kwotę 18.341,77 zł,

- wartość zakupionych środków trwałych - kasa bingo, sprzęt do siłowni (bieżnia, hantle, orbitek).

2) Zmniejszenie wartości o kwotę 2.668,24 zł, w tym:

- urządzenia techniczne - likwidacja zużytych instrumentów muzycznych, lampek nocnych
- wyposażenie różne - likwidacja zużytego wyposażenia (naczynia, pościele, ręczniki, obrusy).

• **Biblioteka Publiczna w Żerkowie**

Biblioteka – Żerków posiada mienie o wartości:

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Zmiana wartości (+) (-)
1	<b>04</b>	Urządzenia ogólnego zastosowania	-	5.995,88	-
2		Pozostałe środki trwałe	-	89.151,85	-
3		Wartości niematerialne i prawne	-	92.880,67	-
<b>Ogółem:</b>			-	<b>188.028,40</b>	-

W 2015 roku zakupiono:

- wyposażenie za wartość - 32.322,91 zł,
- zbiory biblioteczne - 18.605,45 zł,
- wartości niematerialne (programy komputerowe, licencje) - 3.321,00 zł.

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100%, wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%.

• **Dom Pomocy Społecznej w Raszewach**

**Dom Pomocy Społecznej** posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **1.641.509,00 zł**, które jest umorzone na kwotę **922.503,75 zł**.

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Zmiana wartości (+) (-)
1	<b>1</b>	Budynki i lokale	1.374.818,00	1.374.818,00	
2	<b>3</b>	Kotły i maszyny energetyczne	19.205,00	19.205,00	
3	<b>4</b>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3.501,00	3.501,00	
4	<b>5</b>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7.580,00	7.580,00	
5	<b>6</b>	Urządzenia techniczne	91.005,00	91.005,00	
6	<b>7</b>	Środki transportu	145.400,00	145.400,00	
<b>Razem:</b>			<b>1.641.509,00</b>	<b>1.641.509,00</b>	
7	<b>8</b>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	243.935,51	254.465,41	+ 10.529,90
8	<b>9</b>	Wartości niematerialne i prawne	12.776,10	12.776,10	

Wartość umorzenia ogółem na dzień 31.12.2015 r:

- 011** – Środki trwałe: 922.503,75
- 013** – Pozostałe środki trwałe: 254.465,41 (100 % umorzone)
- 020** – Wartości niematerialne i prawne: 12.776,10 (100 % umorzone)

Zakupiono:

- pralka automat	- 999,99
- worek treningowy	- 179,00
- zestaw 1 stół + 15 krzeseł (plastikowe)	- 564,84
- naświetlacz jaj 1 szt.	- 896,67
- pilarka 1 szt.	- 368,00
- szlifierka kątowa 1 szt.	- 140,00
- wkrętarka 1 szt.	- 238,00
- wentylator 2 szt.	- 321,40
- łóżko 3 szt.	- 1.857,00
- stolik nocny 3 szt.	- 177,00
- szafa odzieżowa 3 szt.	- 1.380,00
- odkurzacz 1 szt.	- 300,00
- czajnik bezprzewodowy	- 140,00
- pralka automat BOSCH	- 1.130,00
- telewizor LG42 1 szt.	- 1.540,00
- odkurzacz uniwersalny	- 298,00

**Razem:**

**10.529,90**

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2014 r. i 31 grudnia 2015 r. oraz planowane dochody do wykonania w 2016 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfika-cja	Nazwa	Wykonane dochody na 31.12.2014 r.	Wykonane dochody na 31.12.2015 r.	Planowane dochody na 2016 r.
010-01010	Opłaty za wodę	1.197.313,39	1.233.985,04	<b>1.280.000,00</b>
010-01095	Dochody z najmu i dzierżawy	5.199,59	4.620,12	<b>5.000,00</b>
700-70001	Dochody z najmu i dzierżawy (Wynajem mieszkań)	72.465,39	66.200,27	---
700-70005	Opłaty za wieczyste użytkowanie	4.016,48	4.016,48	<b>4.000,00</b>
	Dochody z najmu i dzierżawy	8.912,76	5.047,66	<b>5.000,00</b>
	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	280.800,00	107.635,00	<b>100.000,00</b>
756-75618	Opłata eksploatacyjna	510.044,63	549.592,81	<b>550.000,00</b>
756-75618	Opłaty za śmieci	628.909,24	655.979,41	<b>700.000,00</b>
801-80101	Dochody z najmu i dzierżawy	13.470,24	9.638,69	<b>7.970,00</b>
801-80110	Wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy	67.396,92	80.945,69	<b>70.000,00</b>
854-85417	Wpływy z najmu schroniska	36.306,00	50.088,00	<b>35.000,00</b>
921-92109	Najem świetlic wiejskich	5.040,00	7.580,00	<b>6.000,00</b>
926-92605	Najem sal sportowych	10.465,00	8.990,00	<b>7.600,00</b>

**Gmina Żerków posiada udziały:**

- Spółka Oświetleniowa- Kalisz - wartość **131.000,- zł**,
- Zakład Gospodarki Odpadami - Jarocin - wartość **1.127.000,- zł**.

## Informacja o gruntach

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014		Stan na 31.12.2015		Zmiana (+,-)			
			Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w tys.		
1	00	<b>Grunty w ha/zł</b>	<b>150,65</b>	<b>2 353,-</b>	<b>156,28</b>	<b>3 386,-</b>	<b>+5,63</b>	<b>+1033</b>		
		<b>w tym:</b>								
		Grunty rolne	46,10	69	45,51	107,-	-0,43	+38,-		
		Drogi, chodniki	43,65	1337	47,20	1903,-	+3,55	+566,-		
		Lasy	2,83	84	2,83	84,-	-	-		
		Tereny zielone	4,49	48	7,07	467,-	+2,58	+419,-		
		Ogrody działkowe	2,24	16	2,24	16,-	-	-		
		Tereny rekreacji	15,56	260	15,56	260,-	-	-		
		Działki budowlane	29,12	354	29,13	364,-	+0,01	+10,-		
		Dział. przem. handlowe	6,03	182	6,03	182,-	-	-		
Ochrona zdrowia	0,63	3	0,63	3,-	-	-				
		Inne +,-.*	-	-	0,08	0	-0,08	0		

Ubytek powierzchni w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych.

### Użytkownie wieczyste:

Gmina Żerków według stanu na 31.12.2015 rok posiadała grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 8,40 ha w tym na cele mieszkaniowe 3,00 ha.

Stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. nie uległ zmianie. Nikt z użytkowników wieczystych nie wystąpił o przekształcenie tego prawa na własność.

### Sprzedaż nieruchomości:

#### Zbycie mienia komunalnego w 2015 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
	Bieździadów	221	504,-
	Dobieszczynna	567	93,-
	Komorze Przybysławskie	6739	3044,-

1. Dokonano zamiany gruntu pod budynkiem (własność osoby fizycznej) na grunt pod drogę wewnętrzną w Bieździadowie, z dopłatą w różnicy wartości przez właściciela budynku, kwoty 2 435,-zł
2. Sprzedano w formie (trzeciego) przetargu, nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole, położoną w Dobieszczynnie, o powierzchni 0,0567 ha, cena uzyskana w przetargu 66 000,-zł
3. Sprzedano w przetargu nieruchomość niezabudowaną w Komorzcu Przybysławskim o powierzchni 6739 m<sup>2</sup>, cena uzyskana w przetargu 36 500,-zł



**Nabycie:****Nabycie mienia komunalnego w 2015 r.**

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Powierzchnia w m2</i>	<i>Wartość w zł</i>
1	2	3	4
1	Antonin- Przybysław	3 700	56000,-
2	Bieździadów	133	3749,-
3	Komorze Przybysławskie	900	10800,-
4	Lgów	4062	65000,-
5	Ludwinów	727	3283,-
15	Żerków	55214	898363,-
	<b>Ogółem:</b>	<b>64736</b>	<b>1037195,-</b>

Nabyto w procesie tzw. komunalizacji 11 nieruchomości drogowych oraz zabudowanych (świetlicą wiejską), położone na terenie Przybysława, Lgowa, Ludwinowa i Komorza Przybysławskiego o obszarze 2,1714 ha.

Nabyto 20 nieruchomości w tym nieodpłatnie 19 od Parafii Rzymsko – Katolickiej w Żerkowie, od osób fizycznych i 1 nieruchomość odpłatnie na poszerzenia pasa drogi, łącznego obszaru 2,2929 ha.

**Grunty rolne** – ogólna powierzchnia 45,51 ha z tego wydzierżawione 27,48 ha.

**Tereny rekreacyjne**- ogólna powierzchnia 15,56 część o powierzchni 9,49 ha wydzierżawiono Mickiewiczowskiemu Centrum Turystycznemu w Żerkowie,- jednostka organizacyjna Gminy Żerków.

**Grunty będące w posiadaniu** Gminy Żerków przeznaczone pod obiekty sportowe, drogi gminne, ogrody działkowe ,ochrona zdrowia, świetlice wiejskie z placami zabaw, boiskami, pod budynkami oświatowymi z gruntami użytkowymi zgodnie z kartą nauczyciela i budynkami wynajmowanymi na cele mieszkaniowe oraz grunty leśne, tereny zielone o ogólnej powierzchni 105,21 ha.