

**UCHWAŁA NR XII/90/16
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w Kretkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2015 poz. 1515) oraz art. 68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o czterech lokalach, działka nr 768/1 o powierzchni 0,0700 ha, obręb geodezyjny Żerniki – Kretków, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00036509/6 będąca własnością Miasta i Gminy Żerków,
- 2) nieruchomość niezabudowana, działka nr 771/2 o powierzchni 0,0800 ha, obręb Żerniki- Kretków, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00021791/1, będąca własnością Miasta i Gminy Żerków.
- 3) nieruchomość niezabudowana, część działki nr 768/3 o powierzchni około 0,0340 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00021791/1 będąca własnością Miasta i Gminy Żerków.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do wysokości 90 % dla nabywców lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 pkt 1) uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XII/90/16 Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 30 marca 2016 roku
w sprawie sprzedaży nieruchomości w Kretkowie.

Gmina Żerków jest właścicielem nieruchomości zabudowanej czterema lokalami mieszkalnymi, zlokalizowanej na działce nr 768/1 o powierzchni 0,0700 ha. Najemcy lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskami o możliwość wykupu wynajmowanych mieszkań na własność oraz udzielenie stosownej bonifikaty.

Część działki nr 768/3 o powierzchni około 0,0340 ha jest proponowana do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Wniosek złożył Rutkowski Jacek właściciel działki sąsiedniej nr 769. Na pozostałej części działki urządzono dojazd do boiska i plac zabaw dla dzieci (teren ogrodzony). Zbywana część jest niezagospodarowana.

Działka niezabudowana nr 771/2 o powierzchni 0,0800 ha jest działką którą można przeznaczyć pod zabudowę i która jest niezagospodarowana.

Uwzględniając powyższe zbycie tych nieruchomości pozwoli na racjonalne ich zagospodarowanie w związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.