

**UCHWAŁA NR IX/60/15
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art.5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,78 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,60 zł** od 1 m² powierzchni;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVIII/181/13 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 6461).

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX/60/15 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym górne granice tych stawek zostały określone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735). Wskazane w uchwale stawki są niższe o 0,16% do 68,08% od stawek maksymalnych ogłoszonych w w/w obwieszczeniu. Wzrost stawek w podatku od nieruchomości o 1,7% w stosunku do obecnie obowiązujących stawek, wynika z ogólnych założeń do budżetu gminy na 2016 rok oraz z braku wzrostu stawek w roku podatkowym 2014.

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045), art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.