

**UCHWAŁA NR VI/40/15
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/200/14 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zamiany nieruchomości w Bieździadowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014, poz. 518- jednolity tekst) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/200/14 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zamiany nieruchomości w Bieździadowie wprowadza się następujące zmiany: § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

- 1) „działki nr 337/2 o powierzchni 221 m² położonej w Bieździadowie zapisanej w KW KZ1J/00035817/1 będącej własnością Gminy Żerków na
- 2) działki nr 333/2 o powierzchni 90 m² i nr 333/4 o powierzchni 43 m² położonych w Bieździadowie zapisanych w KW KZ1J/00012432/1 będących własnością Wojciecha Bogaczyka,,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Żerkowie

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV/228/14 z dnia 10 listopada 2014r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w Bieździadowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VI/40/15 Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 27 maja 2014 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/200/14 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zamiany nieruchomości w Bieździadowie.

Rada Miejska Żerkowa uchwałą nr XXX/200/14 z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zamiany nieruchomości w Bieździadowie wyraziła zgodę na dokonanie zamiany części działki nr 337 o powierzchni około 260 m², położonej w Bieździadowie, będącej własnością Gminy Żerków na działkę nr 333/2 o powierzchni 90 m² położoną w Bieździadowie, będącą własnością Wojciecha Bogaczyka.

Następnie Rada Miejska w Żerkowie uchwałą nr XXXV/228/14 z dnia 10 listopada 2014r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w Bieździadowie, wyraża zgodę na nabycie nieruchomości – działki nr 333/4 o powierzchni 43 m², położonej w Bieździadowie, będącej własnością Wojciecha Bogaczyka.

Zamiana nieruchomości miała doprowadzić do uregulowania dostępu do drogi publicznej oraz połączenia drogi gminnej z drogą powiatową.

Podczas prac związanych z podziałem zamienianych nieruchomości ustalono, iż działka nr 333/2 jest zbyt wąska dla swobodnego poruszania się pojazdami rolniczymi w związku z tym podzielono sąsiednią działkę w celu dokonania poszerzenia drogi.

Dla nowo wydzielonej działki nr 333/4 Rada Miejska Żerkowa uchwałą nr XXXV/228/14 wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Błąd w tej uchwale polega na tym, że działki nr 333/2 i 333/4 o ogólnej powierzchni 133 m² są przedmiotem zamiany na działkę nr 337/2 i nie występuje w tym przypadku nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości została ustalona i właściciel działek nr 333/2 i 333/4 jest zobowiązany do dopłaty różnicy od wartości t.j. 2 435,-zł

W uchwale nr XXX/200/14 z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zamiany nieruchomości w Bieździadowie zmieniony został numer i powierzchnia działki ponieważ geodezyjnie działka została podzielona i powierzchnia podana z dokładnością do 1m².

Uważa się za zasadne podjęcie uchwały celem sprostowania błędu.