

**INFORMACJA O ZMIANIE I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY ŻERKÓW NA DZIEŃ 31.12.2014 ROKU.**

• **Majątek trwały Urzędu Gminy Żerków**

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6
1	00	Grunty	2.238.464,-	2.375.206,-	+ 125.593,- - 11.149,-
2	01	Budynki, lokale	9.469.444,04	9.760.538,08	+ 291.094,04
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47.076.835,45	48.195.646,97	+ 1.295.707,98 - 176.896,46
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	152.740,84	152.740,84	—
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	240.181,81	240.181,81	—
6	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	378.660,50	378.660,50	—
7	06	Urządzenia techniczne	384.264,30	388.260,30	+ 3.996,-
8	07	Środki transportu	1.773.491,86	1.820.264,60	+ 58.500,00 - 11.727,26
9	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	253.256,57	434.415,45	+ 181.158,88
<b>Razem środki trwałe:</b>			61.949.339,37	63.705.616,55	+ 1.956.049,90 - 199.772,72
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1.211.335,97	1.311.094,36	+ 107.235,15 - 7.476,76
11		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	177.273,02	176.324,02	- 949,00
<b>Ogółem:</b>			63.337.948,36	65.193.034,93	+ 2.063.285,05 - 208.198,48

Urząd Gminy Żerków na dzień 31.12.2014 r. posiada mienie komunalne o wartości **63.705.616,55 zł**, które jest umorzone na kwotę **23.367.047,75 zł**. Mienie Gminy uległo zwiększeniu o **1.756.277,18 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto **1.311.094,36 zł**, które jest umorzone w 100%.

Wartości niematerialne jak: programy komputerowe i licencje o wartości **176.324,02 zł**, które są umorzone w kwocie **172.602,86 zł**.

W roku 2014 zwiększono wartość środków trwałych w wyniku zrealizowanych inwestycji i modernizacji środków trwałych.

Nazwa zadania	Wartość
ul. Jabłoniowa – Chrzan	530.683,29
ul. Asnyka – Żerków	620.663,78
plac przy Sali w Komorzu	37.654,96
boisko w Lisewie	31.322,60
boisko Raszewy	36.541,95
boisko Stęgosz	29.971,40
wiata przy stadionie Żerków	8.900,00
przyjęcie budynku mieszkalnego w Kamieniu	23.402,00
zwiększenie wartości sali w Komorzu w wyniku modernizacji	251.192,04
magazyn przy stadionie Żerków	16.500,00
zakup pompy pływakowej	3.996,00
zakup samochodu pożarniczego	58.500,00
zakup aparatu powietrznego	4.536,00
zakup i montaż fontanny pływającej	29.889,00
plac zabaw Dobieszczynna	34.831,77
plac zabaw Lisew	15.025,20
plac zabaw Żerniki	40.439,91
zakup bramki do rugby	15.990,00
siłownia zewnętrzna w Żerkowie	31.302,00
zestaw nagłaśniający	9.145,00

Zmniejszenie w wyniku sprzedaży

- sprzedaż stacji uzdatniania wody – 176.896,46
- likwidacja samochodu „STAR” - 11.727,26
- zbycie gruntu w Żerkowie (działki i po byłym przedszkolu) – 11.149,00

- **Placówki oświatowe**

W ewidencji **placówek oświatowych** na dzień 31.12.2014 r. znajduje się mienie komunalne o wartości **14.786.545,71 zł**, które jest umorzone na kwotę **6.211.514,17 zł**.

Jednostki oświatowe posiadają również pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości **2.369.867,29 zł**, umorzone jest w 100% oraz wartości niematerialne (programy komputerowe, licencje) o wartości brutto **111.584,86 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014r.	Zmiana wartości
1	00	Grunty	---	---	---
2	01	Budynki, lokale	12.662.988,20	12.618.448,09	- 44.540,11
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.579.041,73	1.576.103,90	- 2.937,83
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	86.593,25	119.670,50	- 1.922,75 + 35.000,00
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228.207,83	228.207,83	---
6	06	Urządzenia techniczne	34.539,73	34.539,73	---
7	08	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	203.295,30	209.484,66	+ 6.189,36
<b>Razem środki trwałe:</b>			<b>14.794.666,04</b>	<b>14.786.454,71</b>	<b>- 49.400,69</b> <b>+ 41.189,36</b>
8		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	2.315.298,18	2.369.867,29	- 40.526,99 + 95.096,10
9		Wartości niematerialne (progr. komp. licencje)	110.794,22	111.584,86	+ 790,64

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w mieniu komunalnym placówek oświatowych:

- ad 2. Gr 1 Zmniejszenie – 44.540,11 – sprzedany budynek przedszkola w Żerkowie ul. Targowisko 1
- ad 3. Gr 2 Zmniejszenie – 2.937,83 – sprzedaż chodniki i ogrodzenie przy przedszkolu
- ad 4. Gr 3 Zmniejszenie – 1.992,75 – piec c.o., sprzedany budynek przedszkola  
Zwiększenie- 35.000,00 - kotłownia olejowa – Szkoła Dobieszczynna
- ad 7. Gr 8 Zwiększenie – 6.189,36 – zakup szatkownicy szkoła Podstawowa Żerków
- ad 8. Zwiększenie o kwotę **95.096,10** zakupiono materiały i pomoce dydaktyczne o wartości poniżej 3.500,- zł we wszystkich placówkach  
Zmniejszenie o kwotę **40.526,99** zlikwidowano materiały i pomoce dydaktyczne o wartości poniżej 3.500,- zł
- ad 9. Zwiększono o kwotę 790,64 zł – zakupiono programy komputerowe

- **Zakład Aktywności Zawodowej w Żerkowie** posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **2.030.769,36 zł**, które jest umorzone na kwotę **1.744.458,07 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014r.	Zmiana wartości
1	02	Obiekty niemieszkalne obiekty inżynierii lądowej	95.977,05	95.977,05	—
2	06	Urządzenia techniczne i maszyny	1.146.597,68	1.288.973,00	- 1.551,44 +143.926,76
3	07	Środki transportu	641.916	645.819,31	+ 3.902,44
<b>Razem środki trwale:</b>			<b>1.884.491,60</b>	<b>2.030.769,36</b>	<b>- 1.551,44</b> <b>+147.829,20</b>

Zakupiono:

– zmywarę	- 3.689,00
– glebogryzarkę	- 3.600,00
– szczotkę rotacyjną	- 7.968,00
– kosiarkę samojezdną	- 12.440,00
– pralkowirówkę	- 7.300,00
– automat do bramy garażowej	- 2.966,00
– montaż klimatyzacji	- 10.200,00
– montaż systemu alarmowego i monitoringu	- 22.055,57
– komputer	- 938,22
– zakup materiałów narzędzi do działu produkcji	- 57.869,97
– zlikwidowano zużyte wyposażenie	- 1.551,44

- W ewidencji **Ośrodka Pomocy Społecznej w Żerkowie** znajduje się mienie o wartości: **11.960,93 zł**, które jest umarżane na kwotę **10.790,32 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014r.	Zmiana wartości (+)(-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	11.960,13	11.960,93	-
2		Pozostałe środki trwale (wyposażenie)	70.627,02	78.495,36	+ 7.868,34
3		Wartości niematerialne i prawne	7.280,96	8.210,96	+ 930,00
<b>Ogółem:</b>			<b>89.868,91</b>	<b>98.667,25</b>	<b>+ 8.798,34</b>

Zakupiono wyposażenie:

– komputer -	3.199,00
– drukarkę -	949,00
– drukarkę -	2.039,00
– telefon -	149,99
– wykładzinę -	1.531,35

Pozostałe środki trwale – umorzenie w 100% i wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%

• **Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne w Żerkowie**

W ewidencji **Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego** znajduje się mienie gminne o wartości **14.311.857,50**, które jest umorzone na kwotę 3.988.096,07.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2014	Zmiana wartości (+) (-)
1	010-00	Grunty	---	---	---
2	010-01	Budynki, lokale	9.114.247,61	9.114.247,61	---
3	010-02	Urządzenia techniczne i maszyny	3.354.641,21	3.358.287,58	+ 3.646,37
4	010-07	Środki transportu	7.700,00	7.700,00	---
<b>Razem środki trwałe:</b>			<b>12.476.588,82</b>	<b>12.480.235,29</b>	<b>+ 3.646,37</b>
5		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie - 012)	1.814.099,09	1.764.726,47	- 49.372,62
6		Wartości niematerialne (komputery, licencje -020)	66.895,84	66.895,84	---
<b>Ogółem:</b>			<b>14.357.583,75</b>	<b>14.311.857,50</b>	<b>+ 3.646,37</b> <b>- 49.372,62</b>

Ogółem zmniejszenie wartości o kwotę 45.726,25 zł.

Zakupiono: kasa bingo- router – 3.646,37

Zmniejszenie wartości: - 49.372,62

Likwidacja urządzeń technicznych:

- młynek koloidowy,
- maglownice,
- telewizory,
- odkurzacze,
- radiobudziki,
- czajniki.

Likwidacja wyposażenia:

- naczynia,
- pościelenie,
- ręczniki,
- materace,
- wykładziny,
- krzesła.

• **Dom Pomocy Społecznej w Raszewach**

Dom Pomocy Społecznej posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **1.641.509,00 zł**, które jest umorzone na kwotę **886.921,40 zł**.

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2014	Zmiana wartości (+) (-)
1	1	Budynki i lokale	1.374.818,00	1.374.818,00	
2	3	Kotły i maszyny energetyczne	19.205,00	19.205,00	
3	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3.501,00	3.501,00	
4	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7.580,00	7.850,00	
5	6	Urządzenia techniczne	91.005,00	91.005,00	
6	7	Środki transportu	145.400,00	145.400,00	
<b>Razem:</b>			<b>1.641.509,00</b>	<b>1.641.509,00</b>	
7	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	228.910,94	243.935,51	+ 15.024,57
8	9	Wartości niematerialne i prawne	12.776,10	12.776,10	

Wartość umorzenia ogółem na dzień 31.12.2014 r:

**011** – Środki trwałe: 886.921,40  
**013** – Pozostałe środki trwałe: 243.935,51 (100 % umorzone)  
**020** – Wartości niematerialne i prawne: 12.776,10 (100 % umorzone)

Pozostałe środki trwałe o wartości brutto **243.935,51 zł** są umarzone w 100 %.  
Wartości niematerialne i prawne (programy licencje) są umarzone w 100 %.

Zakupiono:

- szafa mroźnicza - 2.000,00
- inhalator - 149,00
- kalkulator - 58,60
- kuchnia mikrofalowa - 199,00
- nożyce i drabina - 654,00
- ssak elektryczny - 490,00
- drabina - 189,00
- łóżko rehabilitacyjne - 310,00
- materac przeciwoleżynowy - 154,00
- zestaw PC Dell - 1.990,00
- telewizor 58” Samsung - 2.999,00
- rower 3 szt. - 1.349,99
- kanapa - 1.700,00
- czajnik bezprzewodowy 4 szt.- 420,00
- blender 2 szt. - 339,99
- krajalnica - 169,00
- aparat fotograficzny - 653,99
- kuchenka elektr.- gazowa - 1.199,00

**Razem: 15.024,57**

## Informacja o gruntach

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013		Stan na 31.12.2014		Zmiana (+,-)			
			Pow.	Wartość	Pow.	Wartość	Pow.	Wartość w tys.		
1	00	<b>Grunty w ha/zł</b>	<b>148,46</b>	<b>2238,-</b>	<b>150,65</b>	<b>2 353,-</b>	<b>+2,19</b>	<b>+115,-</b>		
		<b>w tym:</b>								
		Grunty rolne	46,10	69	46,10	69	-	-		
		Drogi, chodniki	41,01	1212	43,65	1337	+2,64	+125		
		Lasy	2,83	84	2,83	84	-	-		
		Tereny zielone	4,49	48	4,49	48	-	-		
		Ogrody działkowe	2,24	16	2,24	16	-	-		
		Tereny rekreacji	15,56	260	15,56	260	-	-		
		Działki budowlane	29,57	364	29,12	354	-0,45	-10		
		Dział. przem. handlowe	6,03	182	6,03	182	-	-		
Ochrona zdrowia	0,63	3	0,63	3	-	-				

### Użytkownie wieczyste:

Gmina Żerków według stanu na 31.12.2014 rok posiadała grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 8,40 ha w tym na cele mieszkaniowe 3,00 ha.

Stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w okresie do 31.12.2014r. nie uległ zmianie. Nikt z użytkowników wieczystych nie wystąpił o przekształcenie tego prawa na własność.

### Sprzedaż nieruchomości:

#### Zbycie mienia komunalnego w 2014 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
	m. Żerków	4 555	11 149,-

1. Sprzedano w formie przetargu 4 działki niezabudowane, położone w Żerkowie o powierzchni 0,3658 ha, łączna cena uzyskana w przetargu 192 000,-zł
2. Sprzedano w drugim przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłym przedszkolu w Żerkowie o powierzchni 897 m<sup>2</sup>, cena uzyskana w przetargu 122 000,-zł

### Nabycie:

#### Nabycie mienia komunalnego w 2014 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
1	2	3	4
9	Ludwinów-Kamień	30	593,-
10	Raszewy	4 700	50 000,-
15	Żerniki - Kretków	21 700	75 000,-
	<b>Ogółem:</b>	<b>26 430</b>	<b>125 593,-</b>

Nabyto w formie darowizny w procesie tzw. komunalizacji 6 nieruchomości drogowych położone na terenie Raszew, Kretkowa i Żernik o obszarze 2,64 ha.

Nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomość lokalową z częścią gruntu o powierzchni 30m<sup>2</sup>

Łącznie nabytych zostało nieruchomości o obszarze 2,6430 ha , wartości 125 593,-zł.

**Grunty rolne** – ogólna powierzchnia 46,10 ha z tego wydzierżawione 27,66 ha.

**Tereny rekreacyjne-** ogólna powierzchnia 15,56 część o powierzchni 9,49 ha wydzierżawiono Mickiewiczowskiemu Centrum Turystycznemu w Żerkowie,- jednostka organizacyjna Gminy Żerków.

**Grunty będące w posiadaniu** Gminy Żerków przeznaczone pod obiekty sportowe, drogi gminne, świetlice wiejskie z placami zabaw, boiskami, pod budynkami oświatowymi z gruntami użytkowymi zgodnie z kartą nauczyciela i budynkami wynajmowanymi na cele mieszkaniowe oraz grunty leśne o ogólnej powierzchni 98,55 ha.

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2013 r. i 31 grudnia 2014 r. oraz planowane dochody do wykonania w 2015 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja	Nazwa	Wykonane dochody na 31.12.2013 r.	Wykonane dochody na 31.12.2014 r.	Planowane dochody na 2015 r.
010-01010	Opłaty za wodę	1.119.500,37	1.197.313,39	<b>1.269.000,00</b>
010-01095	Dochody z najmu i dzierżawy	5.474,10	5.199,59	<b>5.200,00</b>
700-70001	Dochody z najmu i dzierżawy (Wynajem mieszkań)	71.804,11	72.465,39	<b>60.000,00</b>
700-70005	Opłaty za wieczyste użytkowanie	4.016,48	4.016,48	<b>4.000,00</b>
	Dochody z najmu i dzierżawy	5.423,05	8.912,76	<b>8.700,00</b>
	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	21.876,40	280.800,00	<b>180.000,00</b>
756-75618	Opłata eksploatacyjna	599.819,99	510.044,63	<b>515.000,00</b>
801-80101	Dochody z najmu i dzierżawy	12.091,80	13.470,24	<b>10.000,00</b>
801-80110	Wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy	68.208,32	67.396,92	<b>76.000,00</b>
854-85417	Wpływy z najmu schroniska	31.276,00	36.306,00	<b>30.000,00</b>
900-90001	Opłaty za śmieci	537.553,18	628.909,24	<b>568.000,00</b>
900-90002	Opłaty za wysypisko śmieci	54.544,08	816,79	---
921-92109	Najem świetlic wiejskich	12.830,50	5.040,00	<b>6.000,00</b>
926-92605	Najem sal sportowych	11.981,00	10.465,00	<b>7.600,00</b>

**Gmina Żerków posiada udziały:**

- Spółka Oświetleniowa- Kalisz - wartość **131.000,- zł**,
- Zakład Gospodarki Odpadami - Jarocin - wartość **807.000,- zł**.