

**UCHWAŁA NR XVI/110/12
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 16 lipca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w Planie odnowy miejscowości Żerków.

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zmiany w Planie odnowy miejscowości Żerków przedłożonym przez Radę Miejską Żerkowa w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie

Żerków - miasto gminne w powiecie jarocińskim województwa Wielkopolskiego. Oddalone 67 km na południowy wschód od Poznania, 11 km na północ od miasta powiatowego Jarocina i około 10 km od drogi krajowej nr 11 Poznań- Katowice.

Mapa położenia Żerkowa



2. Rys historyczny

Nazwa miasta pochodzi od staropolskiego imienia Żyrek. Herbem Żerkowa jest Łódzia jeden z najstarszych herbów szlacheckich. Żerków powstał przy traktcie handlowym Toruń – Wrocław, handlowe znaczenie zyskał w okresie funkcjonowania szlaku bursztynowego. Najstarsze ślady osadnictwa tego terenu należą do kultury łużyckiej (650 p.n.e - 400 p.n.e). Po raz pierwszy miejscowość jeszcze jako wieś odnotowano w dokumencie z 30.11.1257 r. w którym książę Bolesław Pobożny przekazał Żirchovo Jankowi Zarembie herbu Zaremba. Między rokiem 1257 a 1283 miejscowość uzyskała prawa miejskie. Od XV w. miasto często zmieniało właścicieli, należało do Roszkowskich, Radomickich, Sapiehów, Mycielskich. Wśród właścicieli

wyróżnił się Maciej Radomicki fundator założenia pałacowego i barokowego kościoła. W 1793 r. teren ten znalazł się w zaborze pruskim. Po 1815 r. okolice Żerkowa znalazły się na pograniczu, w części pruskiej. Sąsiedztwo zaboru rosyjskiego sprawiło, że tereny pogranicza odgrywały ważną rolę w okresie powstań narodowych.

II. ANALIZA ZASOBÓW

1. Powierzchnia

Obecnie Żerków jest jednym z mniejszych miasteczek Wielkopolski, jego powierzchnia wynosi 2.03 km² (203 ha). Łączna powierzchnia gminy Żerków wynosi 171 km² (17 050 h). Żerków jest siedzibą gminy o charakterze rolniczym.

Zestawienie powierzchni miasta Żerków.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Typ użytkowania	ha
- Grunty orne	119
- Użytki zielone	6
- Sady	10
- Lasy	6
- Pozostałe użytkowanie	62
razem: 203 ha	

2. Środowisko przyrodnicze

Usytuowany na pagórkach Wału Żerkowskiego Żerków należy do rzadko występujących na nizinach miasteczek o położeniu wyżynnym. Specyficzne położenie niepowtarzalny na niżu krajobraz spowodował, że okolice te objęto ochroną jako obszar chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska”. W 1994 r. utworzono Żerkowsko – Czeszewski Park Krajobrazowy, tym samym wprowadzona została wyższa ranga ochrony tego rejonu.

Wzgórza Żerkowskie stanowią najbardziej wybijający się element rzeźby gminy. Reprezentuje go masyw Łysej Góry (161 m n.p.m.) na północ od Żerkowa. Ku Pradolinie Warciańsko-Obrzańskiej teren opada bardzo gwałtownie tworząc strome spadki. Różnica wysokości sięga tu 90 m. Tak znaczne deniwelacje na niewielkich odległościach w strefie marginalnej na Nizinie Wielkopolskiej nigdzie więcej nie są spotykane. Poza kulminacjami Łysej Góry i Góry Żerkowskiej (155 m n.p.m.) pozostała część Wzgórz osiąga średnią wysokość 110-130 m n.p.m). W okolicy Żerkowa znajduje się duży węzeł hydrograficzny utworzony przez Pradolinę Warciańsko-Obrzańską oraz Dolinę Proсны i Pradolinę Żerkowską. Procesy erozyjne rzek dały w rezultacie rozległe terasy w dolinach rzek Proсны, Warty i Lutyni. Warunki przyrodnicze sprawiły, że znaczna część obszaru gminy Żerków objęta jest różnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu. Obszary prawnie chronione zajmują obszar 12 100 ha co stanowi 71% powierzchni gminy. Należą do nich:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” utworzony w 1989 r. na mocy uchwały WRN w Kaliszu o powierzchni 3 420 ha. Powstał w celu ochrony obszaru zbliżonego do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu warunków do wypoczynku i turystyki.
- Żerkowsko – Czeszewski Park Krajobrazowy utworzony mocą rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Wojewody Poznańskiego w 1994 r. o powierzchni 15 640 ha z czego 8 680 ha znajduje się na terenie gminy Żerków. Przedmiotem ochrony parku jest unikalna rzeźba terenu, bogate zbiorowiska roślinne, rzadkie gatunki roślin i zwierząt, obszary leśne i zalewowe.
- Rezerwat Przyrody „Czeszewski Las” znajdujący się na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego utworzony mocą rozporządzenia wojewody Wielkopolskiego w 2004 r. za rezerwat uznano położone w gminie Żerków grunty leśne, łąki, wody i bagna o powierzchni 15,2 ha

- Pomniki przyrody (na terenie gminy znajduje się 21 pomników przyrody) w samym mieście Żerkowie 14 pomników przyrody z czego większość występuje w parku miejskim.
- Gmina Żerków została włączona do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 poprzez wyznaczenie (Rozporządzenie Ministra Środowiska): obszaru specjalnej ochrony ptaków- Dolina Środkowej Warty oraz obszaru ochrony siedlisk – Ostoi Nadwarciańskiej.

Walory krajobrazowe Żerkowa i gminy decydują o wysokiej ocenie środowiska i potrzebie takiego gospodarowania aby zachować trwałość zasobów i funkcjonowanie środowiska we względnej równowadze.

3. **Ludność**

Gminę Żerków zamieszkuje 10 615 osób. Liczba mieszkańców w mieście Żerkowie wynosi 2181 co stanowi około 20 % mieszkańców gminy (dane na dzień 31.12.2011 r.) w tym 1111 kobiet i 1070 mężczyzn. Średnia gęstość zaludnienia w mieście wynosi 1 074 osób na km². W ciągu ostatnich lat liczba ludności w mieście zmieniła się nieznacznie. Struktura wiekowa mieszkańców na przestrzeni lat 1997-2011 uległa niewielkim zmianom. Wzrosła ilość osób będących w wieku produkcyjnym, a zmniejsza się ilość osób w wieku przedprodukcyjnym.

4. **Infrastruktura techniczna**

Komunikacja

Przez Żerków przebiegają drogi powiatowe łączące miasto gminne z powiatami miejscowościami poza gminą Żerków. Drogi powiatowe schodzące się promieniście w mieście tworzą główny układ komunikacyjny.

Do dróg powiatowych należą:

- 13101 droga Jarocin – Żerków
- 13103 droga Żerków – Grab
- 13113 droga Mieszków – Radlin – Żerków
- 13114 droga Żerków – Przybysław – Pogorzelica
- 13117 droga Żerków – Śmiełów – Paruchów
- 13119 droga Żerków – Bieździadów – Dębno
- 13121 droga Żerków – Chrzan
- 13122 droga Żerków – Żerniki

Ulice powiatowe na terenie miasta Żerkowa:

ul. Kościelna, ul. Parkowa, ul. Cmentarna, ul. Górki, ul. Jarocińska, ul. Kolejowa, ul. Mickiewicza, ul. Moniuszki, ul. Ogrodowa, ul. Rynek, ul. 700 lecia, ul. Targowisko, ul. Wiosny Ludów.

Sieć komunikacyjną w mieście tworzą następujące ulice:

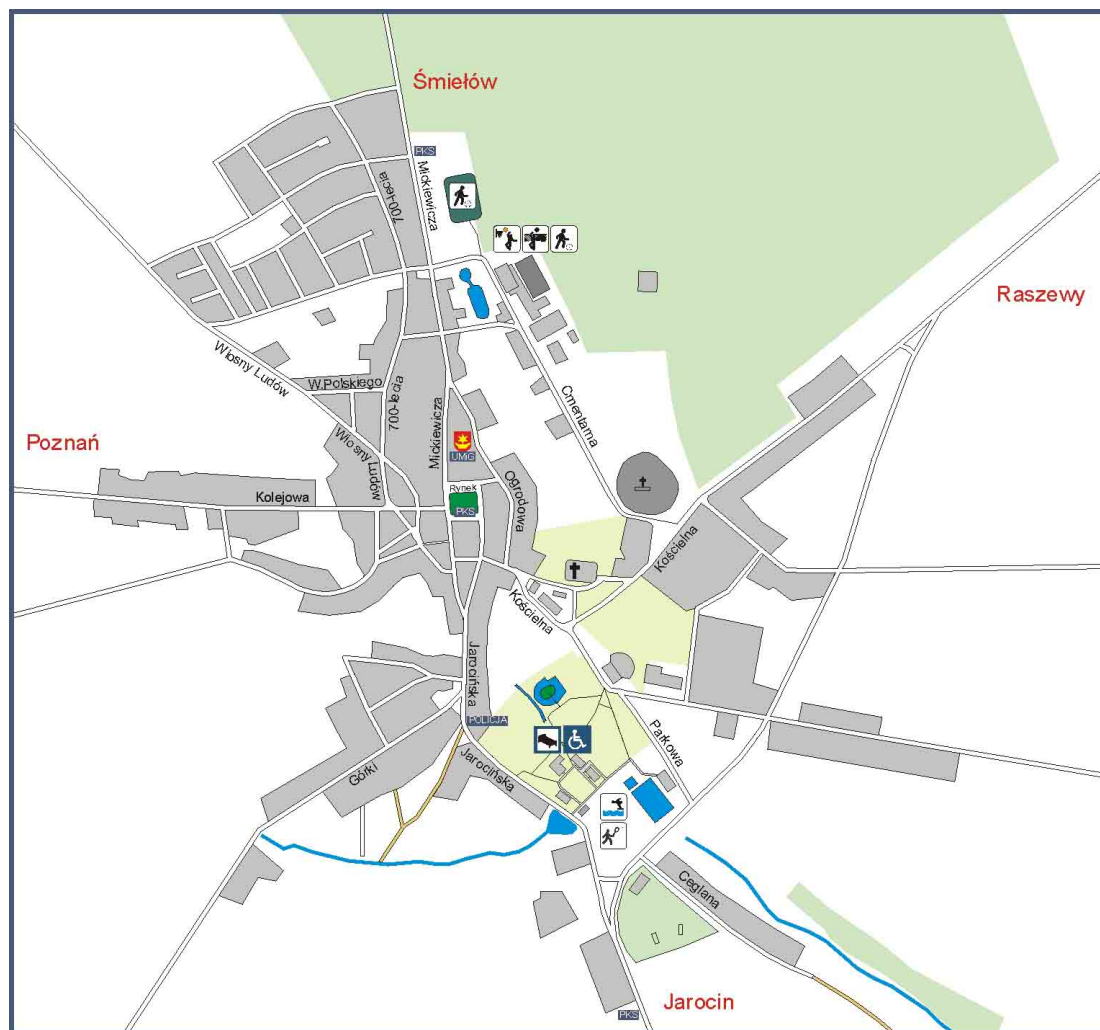
- 618 021 Adama Asnyka
- 618 022 Hanki Sawickiej
- 618 023 Juliusza Słowackiego
- 618 024 Władysława Reymonta
- 618 025 Janka Krasickiego
- 618 026 Jarosława Iwaszkiewicza
- 618 027 Ignacego Kraszewskiego
- 618 028 Stanisława Wyspiańskiego
- 618 029 Marii Dąbrowskiej
- 618 030 Henryka Sienkiewicza
- 618 031 Juliana Tuwima

618 032 Marii Konopnickiej
618 033 Stefana Żeromskiego
618 034 Poprzeczna
618 035 Wojska Polskiego
618 036 Wiśniowa
618 037 Morelowa
618 038 Czereśniowa
618 039 Ceglana
618 040 Górki
618 041 Targowisko

Dla usprawnienia ruchu samochodowego i pieszego prawie wszystkie ulice w mieście są utwardzone asfaltem, kostką brukową i trylinką.

Systematycznie odnawiane są chodniki dla pieszych. Funkcjonująca na terenie gminy komunikacja autobusowa zapewnia mieszkańcom Żerkowa dobry dojazd do miasta powiatowego Jarocina. Położona 5 km od Żerkowa stacja kolejowa PKP w Chrzanie umożliwia połączenie kolejowe na linii relacji Jarocin-Miłosław- Września- Gniezno. Stale rosnące natężenie ruchu samochodowego osobowego i ciężarowego tranzytowego na drodze powiatowej z Jarocina do Żerkowa i Żerkowa przez miejscowość Chrzanw kierunku drogi krajowej Poznań - Katowice jest uciążliwe dla mieszkańców, gdyż ruch ten odbywa się przez centrum miasta.

Plan miasta Żerkowa



Gospodarka wodno-ściekowa

Miasto Żerków jest zwodociągowane i skanalizowane. Długość sieci wodociągowej w mieście wynosi 11,9 km, połączeń 379. Stacja uzdatniania wody dla Żerkowa mieści się w pobliskiej miejscowości Pawłowice zmodernizowana w 2011 roku. Woda dostarczana jest do miasta z Pawłowic poprzez przepompownię II stopnia zlokalizowaną w Żerkowie. Wody podziemne dostarczane do sieci charakteryzują się dobrą jakością pod względem sanitarnym. W stacjach uzdatniania wody stosowane są proste metody uzdatniania polegające głównie na usuwaniu nadmiernych ilości żelaza i manganu. Ścieki z całego miasta są oczyszczane w komunalnej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej w Żółkowie. Uruchomiona w 1995 r. oczyszczalnia obsługuje Żerków oraz miejscowości Żółków i Lisew. Aktualny przepływ ok. 270 m³/d- ścieki po oczyszczeniu wprowadzane są do rzeki Lutyni. Docelowa przepustowość oczyszczalni po planowanej rozbudowie ma wynosić 850 m³/d.

Gospodarka odpadami

W 2011 r. na terenie miasta Żerkowa wytworzono około 400 Mg odpadów komunalnych. Na terenie miasta znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych tj. szkła i opakowań z tworzyw sztucznych. Zbiórką i wywozem odpadów komunalnych zajmują się firmy prywatne na podstawie umów z mieszkańcami. Komunalne odpady z Żerkowa są unieszkodliwiane przez składowanie na Gminnym Składowisku Odpadów Komunalnych w Brzostkowie.

Elektroenergetyka i telekomunikacja

Na istniejącej wieży przekaźnikowej w Żerkowie zainstalowane są anteny emitujące pola elektromagnetyczne której właścicielem jest TP EmiTel Sp. z o.o. Wieża usytuowana jest na wzniesieniu, różnica poziomów między posadowieniem wieży a najbliższymi zabudowaniami wynosi około 17 m. W zasięgu oddziaływania stacji nadawczych znajdujących się na wieży nie ma zabudowy mieszkaniowej. Zainstalowane na wieży w Żerkowie anteny operatorów telefonii komórkowej umożliwiają bardzo dobry odbiór sygnałów. Mieszkańcy mogą korzystać z internetu dzięki łączom telekomunikacyjnym jak również przekazom radiowym.

5. Infrastruktura społeczna

Wyposażenie miasta w infrastrukturę społeczną

Żerków wyposażony jest w infrastrukturę społeczną zarówno pod względem jakości i ilości obiektów zaspokajających zbiorowe potrzeby ludności. W ostatnich latach nastąpił silny rozwój miasta w kierunku turystyki i rekreacji. Przejawem tego jest budowa obiektów noclegowych, turystycznych i sportowych dzięki którym gmina w szczególności jej siedziba Żerków stanowi bardzo atrakcyjne zaplecze zarówno dla samych jej mieszkańców jak i przyjezdnych.

Zestawienie wyposażenia w infrastrukturę społeczną miasta Żerków

szkoły podstawowe	X
szkoła gimnazjalna	X
przedszkole	X
ośrodek zdrowia	X
cmentarz	X
biblioteka	X
światlice	X
dom kultury	X
ośrodek pomocy społecznej	X
place zabaw	X
baseny kąpielowe	X
hala sportowa	X
sklepy detaliczne	X
targowisko	X
restauracje, bary	X
hotel, schronisko	X
banki, oddziały	X
poczta	X
straż pożarna	X
apteki	X
stacje benzynowe	X

Działalność gospodarcza

Na terenie miasta według danych z dnia 31.12.2011 r. zarejestrowanych było 191 podmiotów gospodarki narodowej. Większość znajdowała się w sektorze prywatnym. Zdecydowana większość działających w mieście jednostek gospodarczych to przedsiębiorstwa małe, rodzinne, dlatego ich struktura ulega ciągłym zmianom. W mieście i gminie brak dużego przemysłu. Najważniejsze zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego w Żerkowie to ubojnia bydła, trzy piekarnie, młyn gospodarczy. Zakład świadczący usługi na rzecz rolnictwa to Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Żerkowie. Do pozostałych między innymi zakładów prowadzących

działalność handlowo-usługową należą Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne oraz Zakład Aktywności Zawodowej „Promyk” w Żerkowie.

Podmioty gospodarki narodowej w mieście Żerków w rejestrze REGON w 2011

Branża	Ilość podmiotów gospodarczych
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo	3
przemysł, w tym przetwórstwo przemysłowe	25
budownictwo	27
handel i naprawy	62
hotele, restauracje	16
transport, gospodarka magazynowa i łączność	12
pośrednictwo finansowe	5
obsługa nieruchomości	18
Inne w tym osoby prowadzące indywidualne gospodarstwa rolne	23

Oświata i kultura

W Żerkowie znajduje się:

Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza przy ul. Cmentarnej 10 oraz filia przy ul. Kolejowej 21. Do szkoły podstawowej uczęszcza 417 uczniów oraz 53 dzieci do oddziału „0”(dane z 31.12.2011r.) i 16 dzieci do punktu przedszkolnego. Szkoła posiada pracownię komputerową, salę gimnastyczną, kuchnię z jadalnią oraz świetlicę.

Gimnazjum nr 1 im. Zbigniewa Herberta przy ul. Cmentarnej 10

Do gimnazjum uczęszcza 431 uczniów z Żerkowa oraz terenu gminy (dane z 31.12.2011 r.). Ogółem dowożonych do szkoły jest 315 uczniów. Dowozy zapewnia szkoła. W gimnazjum funkcjonują trzy pracownię komputerowe, multimedialne centrum informacji – biblioteka, aula, hala sportowa. W każdym gabinecie przedmiotowym znajduje się komputer.

Przy Gimnazjum i Szkole Podstawowej znajduje się nowoczesny kompleks boisk sportowych (boiska ze sztuczną trawą, bieżnią tartanową i tartanowymi skoczniami w dal i wzwyż)

Publiczne Przedszkole do którego uczęszcza 114 dzieci w Żerkowie(dane z 31.12.2011 r.).

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy. Biblioteka w swoich zbiorach posiada ok. 12500 książek dla dorosłych i 7500 książek dla dzieci oraz prenumeruje 18 tytułów czasopism. Ze zbiorów korzysta ok. 960 czytelników. W 2011 r. zakupiono 280 tytułów nowości wydawniczych.

Działalność kulturalną ponadto propagują:

Orkiestra Dęta przy OSP w Żerkowie - powstała w 1993 roku z inicjatywy Burmistrza i Rady Miejsko Gminnej Żerkowa. We wrześniu 2004 r. obchodziła 10 lecie istnienia. Orkiestrę tworzy ok. 30 członków.

Chór „Lutnia” - założony w 1904 r. przez Antoniego Domagalskiego i reaktywowany w styczniu 2001 r.

Bractwo Kurkowe w Żerkowie - powstało w 1698 r. z inicjatywy Macieja Radomickiego. Reaktywowane w 1998r.

Sport

W Żerkowie corocznie odbywają się imprezy sportowe szczebla wojewódzkiego i krajowego. Oprócz zawodów w biegach przełajowych, odbywają się tu również zawody szachowe i wyścigi kolarzy szosowych i górskich.

Prężnie działa klub piłkarski „GKS Żerków” oraz Uczniowski Klub Sportowy „Przełaj”, który jest jednym z najlepszych UKS-ów w Wielkopolsce. Młodzież chętnie angażuje się w działalność sportową, świadczy o tym uznanie w 2005 r. Gimnazjum w Żerkowie za najbardziej usportowioną szkołę w województwie. W 2010 roku

oddano do użytku Stadion sportowy, z którego korzystają uczniowie. Organizowane są tam również imprezy tj. zawody lekkoatletyczne, koncerty, zawody strażackie, konkurs sołectw.

Współpraca

Żerków zaangażowany jest w nawiązywanie kontaktów i współpracę z gminami w kraju i za granicą. Współpracuje w Holandii z Gminą Aa en Hunze, w Polsce z Gminą Kąty Wrocławskie (woj. dolnośląskie) i Gminą Kossakowo (woj. pomorskie). Współpraca jest realizowana na płaszczyźnie społeczno- gospodarczo- kulturalno- oświatowej. Współdziałanie obejmuje zadania związane ze sportem, kulturą, turystyką, organizacją letniego wypoczynku dzieci i młodzieży.

Turystyka

Wiodącą rolę zapisaną wcześniej w planach strategicznych rozwoju gminy pełni turystyka. Miejscem najczęściej uczęszczanym przez turystów jest znajdujące się w pobliżu Śmiełowie z siedzibą w pałacu Muzeum Adama Mickiewicza – główne miejsce pamięci o pobycie wieszczki w Wielkopolsce w latach 1831-1832. Muzeum przechowuje m.in. autograf i listy pisane ręką poety oraz inne pamiątki. Organizuje imprezy kulturalno-edukacyjne oraz „zajazdy śmiełowskie”. Od stycznia 2007 roku w Żerkowie rozpoczęło swoją działalność Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne będące ośrodkiem szkoleniowo – wypoczynkowo - rekreacyjnym. Centrum posiada 4 sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem multimedialnym tj. salę konferencyjną dla 200 osób, salę szkoleniową na 100 osób oraz dwie sale warsztatowe do 50 osób. Zapewnia bazę noclegową w pokojach 1, 2 i wieloosobowych dla 200 osób dostosowaną zarówno do potrzeb grup zorganizowanych jak i indywidualnych oraz osób niepełnosprawnych. Od 2008 r. działa również hotel trzygwiazdkowy z 112 miejscami noclegowymi oraz salami konferencyjnymi dla gości krajowych i zagranicznych. Centrum posiada zaplecze gastronomiczne i rekreacyjne (sauna, siłownia, solarium, gabinet odnowy biologicznej, studio fitness). Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne prowadzi restaurację „Morena”. Na terenie zamkniętego ośrodka znajduje się ponad 100 miejsc parkingowych. Ponadto na bazę turystyczną składają się:

Schronisko Młodzieżowe PTSM przy Szkole Podstawowej Żerkowie,

kompleks 4 odkrytych basenów kąpielowych,

hala sportowa przy Gimnazjum nr 1 w Żerkowie,

Zakład Aktywności Zawodowej „Promyk” w Żerkowie zatrudniający osoby niepełnosprawne i świadczący usługi między innymi w zakresie wypożyczania sprzętu sportowego (rowery, kajaki, kajakpolo) oraz poligrafii.

Kręgielnia ze strzelnicą i salą bilardową wybudowana w 2010 roku

Turystyka i wypoczynek realizowane są głównie na terenach należących do parku krajobrazowego. Przez obszar parku prowadzą szlaki turystyki pieszej i motorowej. Na miłośników aktywnego wypoczynku czekają szlaki rowerowe łączące najważniejsze obiekty przyrodnicze i zabytki architektury. Trasy biegną bocznymi, mało uczęszczanymi drogami: czerwony szlak: Miłosław - Mikuszewo - Czeszewo - Dębno - Żerków- długość trasy 35 km., czarny szlak: Miłosław - Winna Góra - Czeszewo - Śmiełów - Żerków- długość trasy 35 km.

Przy zjeździe ze Wzgórz Żerkowskich (droga z Żerkowa do Śmiełowa) znajduje się punkt widokowy na pradolinę Warty, lasy czeszewskie, pałac w Śmiełowie i kościół Brzóstkowie.

6. Zabytki

Do najcenniejszych zabytków Żerkowa należą:

Kościół parafialny św. Stanisława BM, barokowy, jednonawowy z lat 1717-1718, o bogato wyposażonym wnętrzu (nr 619/A w rejestrze zabytków),

Kaplica cmentarna św. Krzyża barokowa, ośmioboczna z 1708 r. (nr 990/A w rejestrze zabytków),

Brama barokowa z początku XVIII w. trójarkadowa z trójkątnym szczytem i herbem Radomickich – Kotwicz, wiodąca niegdyś do pałacu rozebranego podczas II wojny światowej (nr 27/A w rejestrze zabytków),

Przylegający do bramy dom stróża z początku XIX w. (nr 991/A w rejestrze zabytków),

Budynek poczty kryty dachem naczółkowym z XVIII-XIX w. ze stajnią bramą przejazdową na osi ul. Kościelna 7 (nr 992/A w rejestrze zabytków),

Domy przy ul. Rynek 11, 12, 17, 18 (nr 1210/A, nr 993/A, nr 994/A, nr 995/A w rejestrze zabytków),

Domy przy ul. Jarocińska 1, 5/6 (nr 997/A w rejestrze zabytków),

Układ urbanistyczny i warstwy archeologiczne (nr 664/A w rejestrze zabytków),

Godne uwagi są również:

- dawny kościół ewangelicki neobarokowy z 1904 r.(przy ul. Mickiewicza),w którym powstała „Galeria Żerków”. Są tam organizowane imprezy o charakterze kulturalnym.
- zespół stodoł z końca XIX w i początku XX w. oraz zabudowania młyna z przełomu XIX/XX w. świadczących o rolniczym charakterze gminy,
- pozostałości okazałej rezydencji Macieja Radomickiego w postaci 25 hektarowego parku z licznymi starymi i okazałymi drzewami,
- zespół łaźni (basenów kąpielowych) pobudowanych przez więźniów w okresie okupacji,
- cmentarz parafialny ze starymi pomnikami,
- budynek obecnej poczty przy ul. Mickiewicza,
- stara kuźnia przy ul. Parkowej,
- wieża przekaźnikowa,

We wrześniu 2007 r. mocą uchwały Rady Miejskiej powołano utworzenie parku kulturowego pod nazwą „Mickiewiczowski Park Kulturowy”. Powołanie Parku Kulturowego jest wyrazem troski o zachowanie dorobku człowieka zawartego w krajobrazie kulturowym tego obszaruw celu pielęgnacji treści kulturowych składających się na indywidualną i zbiorową świadomość własnej tożsamości dla teraźniejszych i przyszłych pokoleń.

III. ANALIZA SWOT

Słabe i mocne strony miasta Żerków.

Określające miasto pod względem standardu życia mieszkańców oraz pod względem możliwości inwestycyjnych

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
miasto wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazociągową	zły stan techniczny na odcinkach niektórych dróg, ulic i chodników
placówki oświatowe szkoły podstawowe, gimnazjum, przedszkole	duże natężenie ruchu samochodowego (głównie w okolicach rynku)
placówki infrastruktury społecznej np. ośrodek zdrowia	słabe połączenia komunikacyjne transportem publicznym z miejscowościami gminnymi
dobrze bezpośrednie połączenie komunikacyjne z miastem powiatowym	brak specjalistycznych gabinetów medycznych
dobrze wykształcona infrastruktura handlowo- usługowa	negatywne zjawisko społeczne-bezrobocie
intensywnie rozwijające się budownictwo indywidualne	ujemne saldo migracji ludności
atrakcyjna oferta terenów pod budownictwo mieszkaniowe	peryferyjne położenie miasta względem głównych szlaków
znaczna ilość liczących się zasobów gruntów komunalnych, które mogłyby być wykorzystane na cele rozwojowe gminy	
prawidłowe wydatkowanie i racjonalne gospodarowanie budżetem	

<p>gminy w tym znaczne nakłady finansowe na inwestycje komunalne w tym szkolnictwo i infrastrukturę społeczną i techniczną</p> <p>aktywizacja społeczno- rehabilitacyjno – zawodowa osób niepełnosprawnych w Zakładzie Aktywności Zawodowej „Promyk”</p>	<p>komunikacyjnych</p> <p>niedostatek kapitału inwestycyjnego, brak inwestorów strategicznych</p> <p>brak organizacji zrzeszających przedsiębiorców z terenu gminy</p> <p>zły stan i niedostateczna ilość mieszkań komunalnych</p> <p>bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych</p> <p>niewystarczająca w porównaniu do potrzeb dochodowość budżetu</p> <p>brak dużych zakładów pracy umożliwiających zatrudnienie miejscowej ludności</p>
--	--

Określające miejscowość pod względem, ochrony środowiska, rozwoju turystyki i rekreacji oraz określające tożsamość kulturalno - społeczną Żerkowa

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>istniejące walory przyrodniczo-kulturalne kreują możliwości rozwoju turystyki o znaczeniu ponadlokalnym</p> <p>aktywne działania samorządu lokalnego na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego (kanalizacja, oczyszczalnie ścieków, wysypisko śmieci, selektywna zbiórka odpadów)</p> <p>dobrze wyposażona baza hotelowo-noclegowa, schronisko międzynarodowe</p> <p>miejscowe zaplecze usługowe skierowane na obsługę ruchu turystycznego</p> <p>aktywność sportowa dzieci i młodzieży</p> <p>znaczna aktywność zawodowa mieszkańców w podejmowaniu działalności na własny rachunek</p> <p>środowisko naturalne nie skażone przemysłem,</p> <p>dobrze zachowany, atrakcyjny, historyczny układ śródmiejski miasta</p> <p>działalność grup propagujących kulturę tj. orkiestra</p>	<p>znaczny rozwój turystycznych i rekreacyjnych konkurencyjnych ośrodków w mieście powiatowym</p> <p>niezadowalający stan techniczny części zabytków architektonicznych m.in. kaplicy Świętego Krzyża</p> <p>Brak miejsca do organizowania koncertów, zabaw - amfiteatru</p> <p>niedostateczny rozwój terenów zieleni</p> <p>postępująca degradacja substancji budowlanej</p> <p>niewystarczające w okresie zimowym zaplecze sportowo- rekreacyjne np. kryta pływalnia, oraz w okresie letnim: korty tenisowe</p> <p>słaba promocja rozwoju agroturystyki na terenie gminy</p> <p>niewystarczająca ilość tras rowerowych wytyczonych poza drogami komunikacji samochodowej</p>

<p>dęta, chór, bractwo kurkowe</p> <p>współpraca krajowa i międzynarodowa na płaszczyźnie społeczno-gospodarczo- kulturalno-oświatowej</p> <p>dobrze zachowana widoczna odrębność kulturowo-historyczna</p> <p>działalność Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego oraz powołanie Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego</p>	
---	--

IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY

SYTUACJI W MIEŚCIE ŻERKÓW

Rozwój miasta powinien nastąpić w kierunku, który podkreśliłby unikalny charakter środowiska miejskiego z jednoczesną poprawą jakości życia mieszkańców, rozbudową infrastruktury społecznej i technicznej, rozwojem kultury i oświaty, turystyki i rekreacji.

Planowany kierunek rozwoju miasta powinien nastąpić poprzez realizację poszczególnych zadań.

Cele i kierunki działania:

Cel: Przygotowanie terenów pod rozwój mieszkalnictwa, działalności gospodarczej oraz turystyki poprzez :

- tworzenie zasobów nieruchomości,
- przygotowanie ofert dla inwestorów oraz ich dystrybucja,
- prowadzenie aktywnej działalności promującej oferty lokalizacyjne.

Cel: Wzmocnienie i wzbogacenie środowiska przyrodniczego oraz zapobieganie jego degradacji poprzez :

- podjęcie działań i sugerowanie preferencji dla zmiany technologii ogrzewania, inspirowanie wprowadzenia technologii bezodpadowych,
- rozbudowę oczyszczalni ścieków,
- edukację ekologiczną.

Cel: Poprawa przestrzennego wizerunku miasta poprzez:

- ochrona zabytków architektonicznych oraz historycznych założeń urbanistycznych,
- przywrócenie właściwych funkcji śródmiejskich rynkowi miasta,
- zahamowanie postępującej degradacji substancji budowlanej poprzez modernizację starej zabudowy,
- właściwe kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do skali i charakteru już istniejącej,
- przekształcenia lub adaptacje budynków na cele obsługi ruchu turystycznego w tym agroturystyki,
- tworzenie przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie placów, skwerów, alei, ulic i małej architektury oraz modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej.

Cel: Poprawa układu komunikacji lokalnej i zewnętrznej poprzez:

- modernizacja i rozbudowa dróg lokalnych, chodników,
- wyznaczenie i realizacja systemu ścieżek rowerowych,
- usprawnienie systemu transportu publicznego,
- wprowadzenie na terenach zabudowy mieszkaniowej stref ograniczonego ruchu samochodowego.

V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO

REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEŚCIE ŻERKÓW W LATACH 2012-2013

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Remont dachu kaplicy Świętego Krzyża na cmentarzu.	200 000,00	150 000,00	2012-2013
Budowa amfiteatru	420 000,00	315 000,00	2012-2013
Budowa parkingu i chodników	200 000,00	150 000,00	2013-2019
Budowa kortów tenisowych	200 000,00	150 000,00	2013-2019
Budowa placu rekreacyjnego	200 000,00	150 000,00	2013-2019

VI. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W miejscowości Żerków znajduje się wiele miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Do tych miejsc można zaliczyć m.in. park, szkoły, kościół, rynek, ponieważ tam mieszkańcy spotykają się najczęściej. Park na terenie Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego jest miejscem spacerowym. Na jego terenie znajdują się alejki oraz elementy małej architektury (altanka, ławeczki, stawk oraz miejsce na grilla). Rynek jest nie tylko miejscem skupiającym bazę handlową, ale również miejscem upamiętniającym poległych żołnierzy w wojnach powstaniach, gdzie mieszkańcy składają kwiaty podczas świąt narodowych.

Miasto Żerków posiada zabytkowy kościół, którego wnętrze zostało odrestaurowane. Mieszkańcy licznie uczestniczą w nabożeństwach. Na cmentarzu parafialnym ukształtowanym na stokach wzgórza w samym centrum znajduje się Kaplica Świętego Krzyża. Kaplica stanowi zabudowę na filarze regularnego ośmioboku wystawiona na pamiątkę ofiar wielkiej zarazy w 1708 roku. W XIX w. została gruntownie przebudowana. Wieńczy ją dach kopulasty z latarnią kryty dachówką łupkową, który wymaga remontu.

Miejscem aktywnego wypoczynku w okresie letnim są baseny kąpielowe, kompleks boisk przy szkole podstawowej i gimnazjum oraz stadion sportowy im. Janusza Jajczyka. Przez cały rok mieszkańcy mogą korzystać z kręgielni, strzelnicy oraz sali bilardowej. Do użytku mieszkańców jest również hala sportowa przy Gimnazjum w Żerkowie. Brakuje natomiast miejsca, gdzie mogłyby odbywać się imprezy masowe tj. koncerty, zabawy.

W Żerkowie znajduje się również biblioteka publiczna, której czytelnikami są mieszkańcy wszystkich pokoleń. Biblioteka posiada czytelnię oraz stanowiska komputerowe umożliwiające korzystanie z internetu.

SPIS TREŚCI

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	1
II. ANALIZA ZASOBÓW.....	2
III. ANALIZA SWOT.....	13
IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEŚCIE ŻERKÓW.....	15
V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEŚCIE ŻERKÓW W LATACH 2012 - 2013.....	18
VI. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.....	18

Opracowano na podstawie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków,
- Załącznika do Uchwały nr XXIX/245/10 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 10.11.2010 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Żerków na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017,
- Planu rozwoju lokalnego Gminy Żerków,
- Strategii rozwoju Miasta i Gminy Żerków,
- Mickiewiczowski Park Kulturowy (Materiały pomocnicze do opracowania dokumentacji w sprawie powołania parku kulturowego),
- Dokumentacji i informacji UMiG, GZEAS w Żerkowie,
- Spostrzeżeń mieszkańców miasta Żerków