

Załącznik  
do uchwały nr 1/07  
Mieszkańców Wsi Brzóstków  
z dnia 16 kwietnia 2007 r.

**PLAN ODNOWY**

**MIEJSCOWOŚCI**

**BRZÓSTKÓW**

**w ramach działania**

**„Odnowa i rozwój wsi”**

**objętego programem rozwoju obszarów wiejskich**

**na lata 2007-2013**

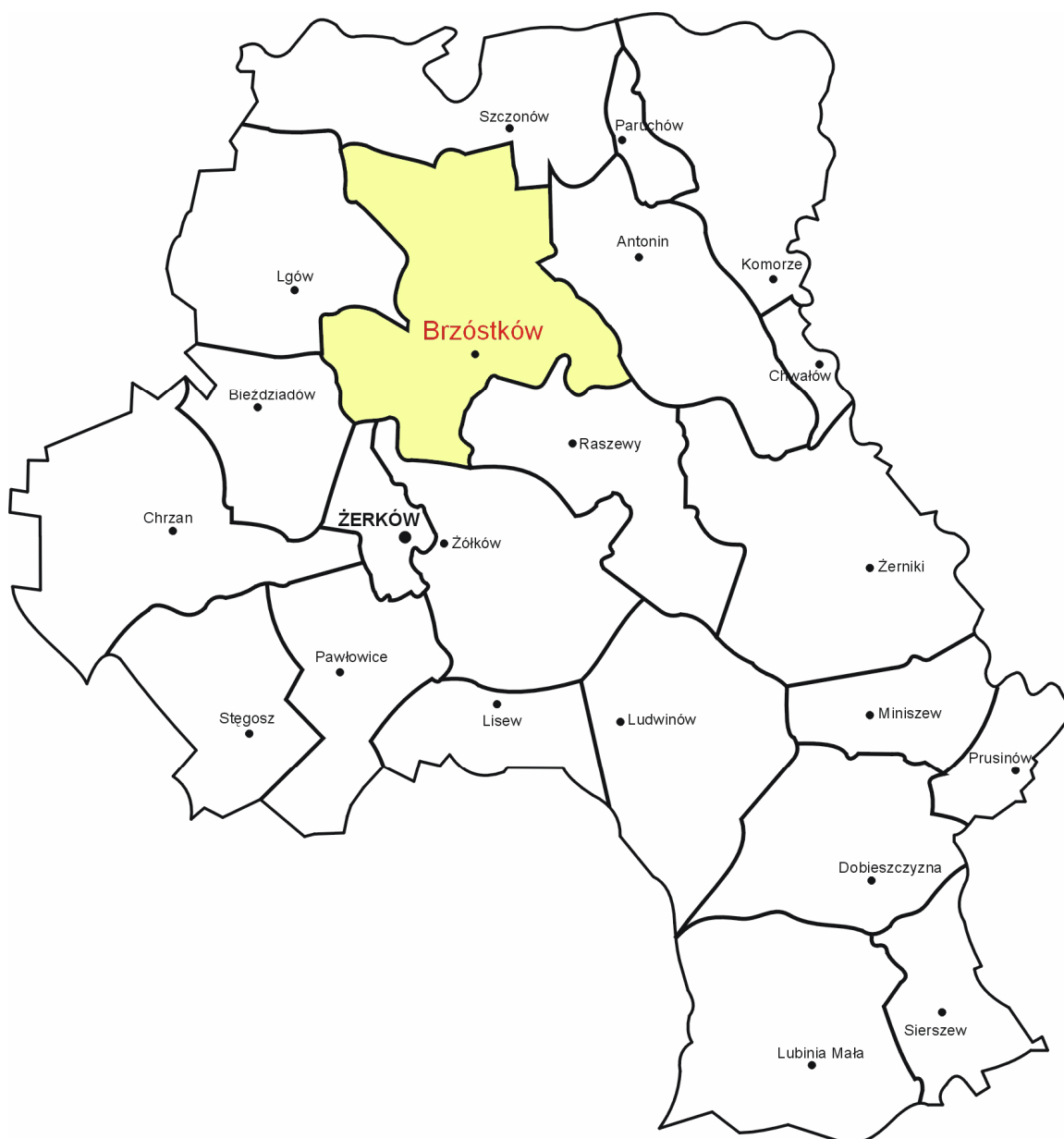
**Brzóstków 2007**

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

## 1. Położenie

**Brzostków** – wieś gminy Żerków w powiecie Jarocińskim, województwa Wielkopolskiego. Położona około 3 km na północ od siedziby gminy Żerkowa. Oddalona 17 km od miasta powiatowego Jarocina.

### Mapa położenia Brzostkowa w Gminie Żerków



## 2. Rys historyczny

Nazwa miejscowości pochodzi od *brzostu* – staropolskiej nazwy wiazu górskiego. Pierwsze ślady osadnictwa na tym terenie to cmentarzysko z okresu kultury łużyckiej (1200 – 1400 p.n.e.) oraz osada kultury przeworskiej (150 - 400 p.n.e.). Pierwsza wzmianka o Brzóstkowie pochodzi z 1257 r. jako jedna z 14 miejscowości nadanych przez księcia wielkopolskiego Bolesława Pobożnego Jankowi Zarembe, herbu Zaremba. Kolejnymi właścicielami Brzóstkowa byli: Brzostkowscy, Konarscy, Boturzyńscy, Potarzyccy, Domiechowscy, Ponińscy, Czarnieccy, Szczanieccy, Grabscy. Szczególny rozwój miejscowości nastąpił pod koniec XVIII w. właścicielami Brzóstkowa byli wówczas Ponińscy. Przedstawiciel rodu Antoni Poniński wpływowi polityk w kraju intensywnie angażował się w prace budowlane na terenie swojego majątku. Zaowocowało to między innymi umieszczeniem pochwały przez Józefa Wybickiego w operze „Kmiotek” dla Ponińskiego za wybudowanie drogi do Żerkowa. Wzmiankuje też o nim Adam Mickiewicz w „Panu Tadeuszu”, gdzie przedstawia Ponińskiego jako właściciela cennej księgi kucharskiej. W Brzóstkowie powstały wówczas: browar, ujeżdżalnia, stajnia, wspomniana droga do Żerkowa a w 1781 r. dwór z parkiem krajobrazowym oraz w 1787 r. spichlerz, a w 1788 r. zajazd. Kolejni właściciele Czarnieccy ufundowali w 1839-1840 murowany kościół pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela, który po pożarze wywołanym uderzeniem pioruna w 1913 r. został odbudowany w stanie surowym przed I wojną światową.

## II. ANALIZA ZASOBÓW

### 1. Powierzchnia

Brzóstków podobnie jak inne miejscowości w gminie Żerków ma charakter rolniczy. Na przeważającej części powierzchni obrębu Brzóstków występują lasy, które stanowią 428,24 ha. Grunty rolne zajmują powierzchnię 396,67 ha i należą do III, IV i V klasy bonitacyjnej z przewagą IV klasy.

#### Zestawienie powierzchni miejscowości Brzóstków

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Oznaczenie użytku	Sposób użytkowania	ha
- budynki		4,15
- budynki planowane		0,3
- budynki inne		4,76
- drogi		31,35
- pastwiska		51,47
	inne	0,17
- lasy		428,24
- łąki		23,51
- grunty rolne		396,67
	budynki	7,27
	sady	2,87
	inne	0,70
- wody		8,03
- nieużytki		3,8
- inne		7,29
razem:		<b>970,58 ha</b>

### 2. Środowisko przyrodnicze

Miejscowość położona jest u podnóża Wzgórz Żerkowskich, będących częścią Wału Żerkowskiego, które stanowią najbardziej urozmaicony i wybijający się element rzeźby tego terenu z największymi wysokościami

bezwzględny. Najwyższe tereny Wzgórz Żerkowskich zajmują lasy.

Przeważają siedliska

borowe: bór mieszany  
świeży i bór świeży.

Głównym gatunkiem

lasotwórczym jest sosna

z dużym udziałem brzozy,

modrzewia, świerka i dębu.

Najwyższym masywem jest

Łysa Góra, która osiąga

wysokość 161 m n.p.m. W

kierunku Brzóstkowa teren

opada gwałtownie tworząc

stromie spadki. Miejscowość

znajduje się na terenie Żerkowsko - Czeszewskiego Parku

Krajobrazowego utworzonego w 1994 r. Przedmiotem ochrony parku jest

unikalna rzeźba terenu, bogate zbiorowiska roślinne, rzadkie gatunki flory

i fauny, obszary leśne i zalewowe. Brzóstków leży w rejonie najwyższego

w skali Polski nasłonecznienia. Saldo promieniowania długofalowego

w okresie wegetacyjnym osiąga tu wartości najwyższe z notowanych dla

naszego kraju, a okres wegetacyjny ze względu na saldo promieniowania

krótkotrwałego jest najdłuższy.



### 3. Ludność

Położony w gminie Żerków, którą zamieszkuje 10 693 osób Brzóstków

pod względem liczby ludności należy do jednej z mniejszych

miejscowości gminy. Liczba mieszkańców wsi wynosi 218 w tym 104

kobiety i 114 mężczyzn (dane na dzień 31.12.2007 r.). Głównym źródłem

utrzymania mieszkańców są indywidualne gospodarstwa rolne oraz działalność poza rolnicza.

#### **4. Typ zabudowy**

Układ planistyczny oparty na typowej ulicówce. Zabudowania wsi usytuowane są wzdłuż asfaltowej drogi prowadzącej równolegle do podnóża wzniesień od drogi Żerków – Śmiełów w kierunku Raszew. Wieś rozciąga się na odcinku 1,6 km i jest podzielona na dwie zasadnicze części grupujące zabudowę gospodarczą. Część wschodnia zabudowa obustronna, część zachodnia zabudowa jednostronna po południowej stronie ulicy. Brzóstków jest prawdopodobnie najstarszą wsią w okolicy, świadczy o tym sposób posadowienia. Położenie wsi wzdłuż wzniesienia wskazuje, że w czasie jej lokowania tereny poniżej drogi tj. w kierunku północnym były częściowo podmokłe.

#### **5. Infrastruktura techniczna**

##### **➤ Komunikacja**

Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 13183 Brzóstków – Raszewy. Ponadto wieś znajduje się w zasięgu drogi powiatowej nr 13117 Żerków – Śmiełów - Paruchów. Nawierzchnia drogi w miejscowości jest na bieżąco remontowana i odnawiana. Dla usprawnienia i bezpieczeństwa mieszkańców wskazana jest budowa przez miejscowość chodnika dla ruchu pieszego oraz parkingów przy kościele do obsługi ruchu turystycznego. Miejscowość posiada dobre połączenie komunikacją autobusową z siedzibą gminy Żerkowem i miastem powiatowym Jarocinem.

➤ **Zaopatrzenie w gaz**

Kopalnie gazu ziemnego Radlin I i II są źródłem gazu ziemnego w który zaopatrywani są mieszkańcy gminy Żerków. Od 1997 r. Brzóstków jest zgazyfikowany. Długość sieci gazociągowej wynosi 3307,5 m, długość przyłączy 1458 m, ilość odbiorców gazu w miejscowości wynosi 41.

➤ **Gospodarka wodno-ściekowa**

Miejscowość jest zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej wynosi 4,5 km. Stacja uzdatniania wody dla Brzóstkowa mieści się w pobliskiej miejscowości Raszewy. W 2004 r. oddana została do użytku mieszkańców kanalizacja sanitarna. Odprowadzane z miejscowości ścieki są przyjmowane przez oczyszczalnię ścieków w Raszewach.

➤ **Gospodarka odpadami**

Na terenie wsi znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych tj. szkła i opakowań z tworzyw sztucznych. Zbiórką i wywozem odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych zajmują się firmy prywatne na podstawie umów z mieszkańcami. Pojemniki opróżniane są jednorazowo w miesiącu. W obrębie miejscowości zlokalizowane jest gminne składowisko odpadów. Aktualnie eksploatowane składowisko o powierzchni 1 ha zostało wybudowane w 2001 r.

**5. Infrastruktura społeczna**

W miejscowości nie ma Szkoły Podstawowej w związku z czym dzieci i młodzież dojeżdżają do szkół w Żerkowie. Do Szkoły Podstawowej w Żerkowie z Brzóstkowa dojeżdża 18 uczniów, do Gimnazjum w Żerkowie 13 uczniów (dane z 31.12.2007). Transport dzieci zapewniają szkoły. Młodzież ponadgimnazjalna dojeżdża do szkół na terenie powiatu i poza.

W centrum wsi znajduje się zabytkowy zespół dworsko - parkowy oraz usytuowany na wzgórzu kościół parafialny z plebanią. Do dyspozycji mieszkańców jest odremontowana świetlica wiejska. Oprócz jednej placówki handlowej - sklep spożywczy w miejscowości nie jest prowadzona inna działalność gospodarcza. Na zachodnim skraju wsi usytuowany jest cmentarz.

## 6. Zabytki

Do najcenniejszych zabytków Brzóstkowa należą:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św Jana Chrzciciela:

- a) kościół, murowany z 1839-40 r., restaurowany i częściowo rekonstruowany po pożarze w 1913 r. (wpisany do rejestru zabytków pod poz. 22),
- b) ogrodzenie z furką, murowane z 1 poł. XIX w.,
- c) zespół plebani: plebania murowana z 1 poł. XIX w oraz stodoła murowana z k. XIX w.

Zabytkowy klasycystyczny kościół parafialny usytuowany jest na wzniesieniu. Prowadzi do niego prostopadłe pod górę droga z aleją drzew. Do kościoła wchodzi się po stopniach prowadzących pod 8 kolumnowy portyk joński. W fasadzie frontowej znajduje się górująca nad okolicą wieża, która w 2000 r. została odremontowana uzyskując wygląd sprzed pożaru w 1913 r. Wyposażenie wnętrza kościoła pochodzi z okresu jego budowy i jest utrzymane w stylu klasycystycznym.

- Zespół dworsko – parkowy:

- a) dwór murowany z 1780 – 1783 r. (wpisany do rejestru zabytków pod poz. 567),
- b) spichlerz, murowany/glin. 1776 r., ok. 1820 r., (wpisany do rejestru zabytków pod poz. 275),



- c) masztalarnia, murowana ok. 1820 r.,
- d) garaż, mur. ok. 1925 r.,
- e) kuźnia, murowana z p. XX w.,
- f) park krajobrazowy, 1829 r.,
- g) brama, mur., z p. XX w.

Obecnie trwa renowacja okazałego zabytkowego dworu klasycystycznego, który znajduje się w rękach prywatnych. W tle budynku rozciąga się park krajobrazowy o powierzchni 5,45 ha. z okazałymi drzewami pomnikowym. Jedną z ciekawszych w skali kraju budowla gospodarczą nieistniejącego do dziś folwarku jest brzóstkowski spichlerz z nie otynkowanymi formami architektury obronnej tj. okienka imitujące otwory strzelnicze, narożnikowe 8 boczne niby baszty o pochyłych ścianach i krenelażowym zwieńczeniu.

- Zespół szkoły: szkoła murowana z 1 ćw. XX w. oraz budynek gospodarczy murowany/drewniany z 1 ćw, XX w.
- Zagroda nr 18: dom murowany z 1925 r. oraz budynek gospodarczy murowany z 1 ćw, XX w.
- Domy: nr 20 murowany z pocz. XX w., nr 21 szach., z poł. XIX w., nr 36 murowany z 1 ćw. XX w., nr 338 murowany lata 30-te XX w.

## **7. Turystyka**

Okolice Brzóstkowa obfitują we wspaniałe krajobrazy o ciekawej historii słynące z zabytków i unikalnych zbiorowisk roślinnych. Do sławy tych okolic przyczynił się pobyt w 1831 r. Adama Mickiewicza w położonym nieopodal Brzóstkowa majątku Śmiełów. Obecnie w jednym z najpiękniejszych klasycystycznych pałaców w Wielkopolsce mieści się Muzeum Adama Mickiewicza, a Śmiełów jest miejscem budzącym duże zainteresowanie i chętnie odwiedzanym przez turystów. Coroczne imprezy kulturalne przyciągają miłośników spektakli plenerowych,

koncertów muzycznych, występów recytatorskich oraz wykładów. Według przekazów podczas swojego pobytu w Śmiełowie Mickiewicz odwiedził również Brzóstków. Przy skrzyżowaniu dróg Żerków-Śmiełów z drogami do Lgowa i Raszew znajdowała się istniejąca wówczas karczma. Zgodnie z miejscową tradycją karczmę miał prowadzić Żyd Jankiel i stąd zwana była Jankielówką. Nie wiadomo jednak czy to Mickiewicz uwiecznił Jankiela z Brzóstkowa, czy też Jankielówka powstała pod wpływem Pana Tadeusza. Możliwe jednak, że Wieszcz był w tej karczmie i mogła mu ona pozostać w pamięci.

W celu ochrony wyjątkowych walorów krajobrazu kulturowego miasta Żerkowa, wsi Brzóstków, Gęczew, Lgów i Śmiełów oraz wyróżniających się krajobrazowo terenów w tym elementów przyrodniczych i ukształtowanych w wyniku działalności człowieka we wrześniu 2007 r. mocą uchwały Rady Miejskiej Żerkowa powołano utworzenie parku kulturowego pod nazwą „Mickiewiczowski Park Kulturowy”.

Przy zjeździe ze Wzgórz Żerkowskich drogą w kierunku Śmiełowa usytuowany jest punkt widokowy na pradolinę Warty, lasy czeszewskie, pałac w Śmiełowie i górujący nad wioską kościół w Brzóstkowie. Zabytkowe obiekty Brzóstkowa są miejscem chętnie odwiedzanym przez turystów. Niezbędnym elementem prawidłowej obsługi ruchu turystycznego jest zapewnienie dobrego dojazdu do atrakcyjnych turystycznie miejsc oraz budowa parkingów dla autokarów i samochodów osobowych. Wymagane jest tego typu zagospodarowanie terenu przy kościele w Brzóstkowie.

Z uwagi braku na terenie gminy dużych naturalnych stałych zbiorników wodnych planowana jest budowa zbiornika retencyjnego w sąsiedztwie wsi Brzóstków. Zbiornik wykorzystywany będzie do celów rekreacyjnych i przeciwpowodziowych. Jego powierzchnia ma wynosić

około 43 ha, a objętość magazynowanej wody 650 tys. m<sup>3</sup>. Źródłem zaopatrzenia zbiornika w wodę ma być rzeka Lutynia.

### III. ANALIZA SWOT

Słabe i mocne strony miejscowości Brzóstków.

Określające miejscowość pod względem standardu życia mieszkańców oraz pod względem możliwości inwestycyjnych:

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ wieś wyposażona w sieć wodociągową,</li><li>▪ sieć gazociągowa,</li><li>▪ kanalizacja sanitarna,</li><li>▪ bliskie położenie siedziby gminy Żerkowa będącej ośrodkiem oświatowo - kulturalnym i handlowo – usługowym,</li><li>▪ dobre bezpośrednie połączenie komunikacyjne z miastem gminnym i powiatowym,</li><li>▪ atrakcyjne tereny dla inwestorów pod budownictwo domów letniskowych i pensjonatów,</li><li>▪ zabytki architektury.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ brak chodnika,</li><li>▪ konieczna budowa parkingu z drogą objazdową przy zabytkowym kościele do obsługi ruchu turystycznego,</li><li>▪ zagospodarowanie w/w terenu zielenią,</li><li>▪ świetlica wiejska wymagająca dalszej modernizacji,</li><li>▪ brak placu zabaw dla dzieci.</li></ul>

Określające miejscowość pod względem, ochrony środowiska, rozwoju turystyki i rekreacji oraz określające tożsamość kulturalno - społeczną:

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe, urozmaicona rzeźba terenu oraz zasoby dziedzictwa kulturowego dające możliwości rozwoju turystyki: pieszej i rowerowej,</li> <li>▪ warunki sprzyjające tworzeniu gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>▪ środowisko naturalne nie skażone przemysłem,</li> <li>▪ duży udział terenów zalesionych,</li> <li>▪ cenne ekosystemy Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego,</li> <li>▪ bogate tradycje społeczno-kulturalne,</li> <li>▪ rozwój turystycznych i rekreacyjnych ośrodków z bazą noclegową w pobliskim mieście gminnym Żerkowie,</li> <li>▪ położone w sąsiedztwie wsi muzeum A. Mickiewicza w Śmiełowie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ brak miejscowego zaplecza usługowego skierowanego na turystykę ( gospodarstwa agroturystyczne z bogatą ofertą świadczonych usług ),</li> <li>▪ brak naturalnych zbiorników wodnych wód stojących,</li> <li>▪ stworzenie dodatkowych usług wzbogacających funkcjonowanie obiektów zabytkowych.</li> </ul>

## **IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTKÓW**

Niepowtarzalne walory krajobrazu naturalnego Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego oraz wartości kulturowe miejscowości Brzóstków powodują szczególne zainteresowanie tym obszarem gminy Żerków. Usytuowanie wsi w obrębie parku krajobrazowego zwiększa atrakcyjność turystyczną, powoduje jednocześnie dbałość o ład przestrzenny wsi i wzrost jakości życia jej mieszkańców. Rozwój w dziedzinie turystyki, rekreacji i wypoczynku na terenie gminy Żerków różnicuje i wzbogaca ofertę gospodarczą rynku pracy oraz dochody ludności. Krajobraz rolniczy wsi z odpowiednio ukształtowanym układem zieleni, estetycznymi zabudowaniami i dobrym przygotowaniem pod względem sanitarnym stwarza możliwość rozwoju agroturystyki. Przy jednoczesnym zachowaniu unikalnego charakteru środowiska wiejskiego taka forma rekreacji mogłaby stać się konkurencją w stosunku do innych wsi gminy oraz stanowić dodatkowe źródło dochodów jej mieszkańców.

Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w miejscowości w zakresie:

### **STRUKTURY GOSPODARCZEJ I UŻYTKOWANIA TERENU**

- Prowadzenie gospodarki rolnej dostosowanej do naturalnych siedlisk.
- Ograniczone stosowanie środków chemicznych w gospodarce polowej wynikające z położenia wsi w parku krajobrazowym.
- Wzbogacenie terenów rolnych o lokalne korytarze ekologiczne – pasma zadrzewień wzdłuż cieków wodnych, rowów i dróg.

### **KOMUNIKACJI**

- Modernizacja dróg.
- Budowa parkingu.

- Budowa chodnika

## INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ

- Rozwój infrastruktury usługowej na potrzeby mieszkańców i obsługi ruchu turystycznego.
- Modernizacja obiektów na potrzeby mieszkańców przeznaczonych do celów kulturalnych.
- Poprawa stanu zabytkowych obiektów wraz z zagospodarowaniem otoczenia.

## ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- Zrównoważony rozwój działalności społeczno-gospodarczej zapewniający bezpieczną egzystencję społeczności oraz stabilne funkcjonowanie przyrody.
- Racjonalne użytkowanie krajobrazu i naturalnych zasobów przyrody z zapewnieniem trwałości naturalnych i seminaturalnych ekosystemów leśnych, wodnych i łąkowych.
- Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i odpowiedzialności za jakość środowiska i otoczenia.
- Stosowanie nieuciążliwych systemów grzewczych.

## ŚRODOWISKA SPOŁECZNEGO

- Wzrost integracji społeczności i zaangażowanie mieszkańców w podejmowaniu czynów społecznych na rzecz swojej miejscowości.
- Zwiększenie aktywności mieszkańców w popularyzację i promocję swojej miejscowości.
- Stworzenie klimatu społecznego sprzyjającego innowacją i napływowi środków inwestycyjnych oraz ich racjonalnego rozporządzenia.

## ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ

- Budowa zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniem w jego zasięgu terenów wypoczynkowych.
- Tworzenie miejsc do obsługi turystycznej np. pola namiotowe, campingowe oraz obiektów towarzyszących takich jak małe punkty gastronomiczne.
- Promowanie ekstensywnych i specjalistycznych form turystyki nawiązujących do walorów parku krajobrazowego.
- Stworzenie warunków do rozwoju zróżnicowanych form wypoczynku.
- Przekształcenia i adaptacje budynków na cele obsługi ruchu agroturystycznego.

## V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTKÓW W LATACH 2007-2013

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Budowa boiska	<b>1.200.000</b>	<b>500.000</b>	<b>2008 - 2009</b>
Zagospodarowanie terenu przy kościele parafialnym p.w. św. Jana Chrzciciela w Brzóstkowie: - parking dla samochodów osobowych i autokarów - droga stanowiąca niezbędny objazd dla parkingu	<b>60.000</b>	<b>50.000</b>	<b>2009</b>
Naprawa elewacji zewnętrznej i dachu świetlicy wiejskiej	<b>70.000</b>	<b>50.000</b>	<b>2010</b>
Budowa dróg gminnych	<b>100.000</b>	<b>70.000</b>	<b>2011-2013</b>

## ***SPIS TREŚCI***

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	1
II. ANALIZA ZASOBÓW.....	3
III. ANALIZA SWOT.....	10
IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTKÓW.....	12
V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTKÓW W LATACH 2007 - 2013.....	14

Opracowano na podstawie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków,
- Załącznika do Uchwały nr XII/97/04 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 23.07.2004 r. (Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem przedłożony przez rady sołeckie Gminy Żerków w ramach programu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Żerków),
- Załącznika do Uchwały nr VI/41/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27.06.2007 r. (Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Żerków),
- Planu rozwoju lokalnego Gminy Żerków,
- Strategii rozwoju Miasta i Gminy Żerków,
- Mickiewiczowski Park Kulturowy (materiały pomocnicze do opracowania dokumentacji w sprawie powołania Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego),
- Mickiewiczowski Park Kulturowy (dokumentacja w sprawie powołania Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego),
- Paweł Anders „Nieznana Wielkopolska”, wyd.PTTK „Kraj” W-wa 1992 r
- Dokumentacji i informacji UMiG, GZEAS w Żerkowie,
- Spostrzeżeń mieszkańców miejscowości Brzóstków.



