

Załącznik
do uchwały nr 1/07
Zebrania Mieszkańców Bieździadowa
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
BIEŹDZIADÓW

w ramach działania
„Odnowa i rozwój wsi”
objętego programem rozwoju obszarów wiejskich
na lata 2007-2013

Żerków 2007

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie

Bieździadów – wieś gminy Żerków w powiecie Jarocińskim, województwa Wielkopolskiego. Położona peryferyjnie około 3 km na północny- zachód od siedziby gminy Żerkowa. Oddalona 14 km od miasta powiatowego Jarocina.

Mapa położenia Bieździadowa w Gminie Żerków



2. Rys historyczny

Nazwa miasta pochodzi od imienia Bezdziad (tzn. urodzony już po śmierci dziadka); było ono spotykane w rodzie Pomianów, których dobra w średniowieczu sięgały po Książ i Zaniemyśl. W XIII w. własność ta przeszła na ród Doliwów, później wchodziła w skład dóbr żerkowskich. Zapewne od końca XIV w. znajdował się tu kościół parafialny św. Marcina, wymieniany w dokumentach od 1405 r., który uległ w późniejszym czasie spaleni. Ostatnia wzmianka o tutejszym proboszczu pochodzi z 1683 r., a parafia w 1811 r. została formalnie skasowana.

II. ANALIZA ZASOBÓW

1. Powierzchnia

Obecnie Bieździadów jest jedną z większych miejscowości gminy. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 662,55 ha. Miejscowość ma charakter typowo rolniczy. Grunty rolne w przeważającej części należą do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Zestawienie powierzchni miejscowości Bieździadów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Oznaczenie użytku	Sposób użytkowania	ha
- budynki		0,50
- budynki planowane		0,74
- drogi		13,78
- pastwiska		6,36
- lasy		7,63
- łąki		2,39
- grunty rolne		608,76
	budynki	12,46
	sady	4,75
	drogi	0,89

- wody		2,22
- nieużytki		2,07
razem:		662,55 ha

2. Środowisko przyrodnicze

Okolice Bieździadowa charakteryzują się urozmaiconą pofalowaną rzeźbą terenu. Wraz z miejscowościami Żerków i Raszewy tworzy wierzchołki mniej więcej w trójkącie obszaru zwanego Lisia Góra, Pagórem Żerkowskim. Na tym terenie mają miejsce największe wysokości bezwzględne. Miejscowość leży w strefie klimatu charakterystycznego dla Regionu Środkowowielkopolskiego. Wyróżnia go stosunkowo częste występowanie dni z pogodą bardzo ciepłą, dużą ilością dni słonecznych oraz znaczną frekwencją dni przymrozkowych. W krajobrazie tego obszaru dominują pola uprawne a pojedyncze zadrzewienia występują wzdłuż dróg i cieków wodnych.

3. Ludność

Bieździadów położony jest w gminie Żerków, którą zamieszkuje 10 693 osób. Pod względem liczby ludności wieś należy do jednej z większych miejscowości gminy. Zamieszkuje ją 399 mieszkańców w tym 200 kobiet i 199 mężczyzn (dane na dzień 31.12.2007 r.). Przyrost naturalny w ostatnich latach utrzymuje się na stałym poziomie. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców są indywidualne gospodarstwa rolne. Część osób utrzymuje się z działalności poza rolniczej znajdując zatrudnienie w Żerkowie, Jarocinie lub poza powiatem. Niestety wielu mieszkańców to osoby bezrobotne.

4. Typ zabudowy

Rozwinięty układ planistyczny oparty na schemacie wrzeciona i rozwinięty w dwóch kierunkach. Zabudowania wsi rozciągnięte są na linii południowo-wschodniej, północno – zachodniej – wzdłuż dawnego traktu z Żerkowa do Nowego Miasta, którego zaprzestano używać po wybudowaniu obecnej szosy. Zachowało się tu nieco starych domów z gankami.

5. Infrastruktura techniczna

➤ Komunikacja

Do Bieździadowa z Żerkowa prowadzi wyremontowana w ostatnich latach droga powiatowa. W samej miejscowości nawierzchnia drogi jest systematycznie remontowana i odnawiana. Bieździadów posiada dobre połączenie z siedzibą gminy Żerkowem jak i miastem powiatowym Jarocinem. Znajdują się tu trzy murowane przystanki autobusowe. Dla usprawnienia i bezpieczeństwa mieszkańców wskazana jest budowa chodników dla ruchu pieszego.

➤ Zaopatrzenie w gaz

Kopalnie gazu ziemnego Radlin I i II są źródłem gazu ziemnego w który zaopatrywani są mieszkańcy gminy Żerków. W kierunku miasta Żerkowa przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 80 mm. Bieździadów jest zgazyfikowany . Ilość odbiorców gazu w miejscowości wynosi 52.

➤ Gospodarka wodno-ściekowa

Wieś jest zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej wynosi 6,4 km, posiada 91 przyłączy o długości 2,9 km. Stacja uzdatniania wody dla Bieździadowa mieści się w pobliskiej miejscowości Pawłowice. Woda

dostarczana jest z Pawłowic poprzez przepompownię II stopnia zlokalizowaną w Żerkowie. W miejscowości planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej z której ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej w Żółkowie po jej uprzedniej rozbudowie.

➤ **Gospodarka odpadami**

Na terenie wsi znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych tj. szkła i opakowań z tworzyw sztucznych. Zbiórką i wywozem odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych zajmują się firmy prywatne na podstawie umów z mieszkańcami. Pojemniki opróżniane są jednorazowo w miesiącu. Zorganizowane gromadzenie i wywóz śmieci z terenu wsi ograniczył powstawanie wysypisk śmieci w miejscach nie przeznaczonych do tego celu.

5. Infrastruktura społeczna

W miejscowości nie ma Szkoły Podstawowej w związku z czym dzieci i młodzież dojeżdżają do szkół w Żerkowie. Do Szkoły Podstawowej w Żerkowie z Bieździadowa dojeżdża 32 uczniów, do Gimnazjum 17 uczniów (dane z 31.12.2007). Transport dzieci zapewniają szkoły. Młodzież ponadgimnazjalna dojeżdża do szkół na terenie powiatu i poza. Na potrzeby mieszkańców w celu organizowania różnego rodzaju imprez udostępniona jest świetlica wiejska, której budynek wymaga przebudowy. We wsi znajduje się remiza OSP. Dla dzieci utworzono ogródek jordanowski z nowymi urządzeniami do zabawy. W miejscowości są dwa sklepy spożywcze oraz prywatne rodzinne zakłady prowadzące działalność handlowo-usługową. Ponadto w miejscowości znajduje się kaplica filia parafii w Żerkowie.

Mimo, iż warunki przyrodnicze oraz położenie Bieździadowa z dala od tras o dużym natężeniu ruchu drogowego sprzyjają agroturystyce, w miejscowości nie ma tego typu gospodarstw.

6. Zabytki

Godne uwagi zabytki Bieździadowa to:

- Kaplica filialna p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy, murowana z 1911 r. rozbudowana w latach 90 – tych XX w., obok niej umieszczono wolno stojącą tablicę z nazwiskami 22 mieszkańców wsi, którzy zginęli w latach 1914-20,
- Zespół szkoły: murowany budynek szkoły oraz murowano drewniany budynek gospodarczy z 1 ćw. XX w.,
- Oberża murowana 1912 r., ob. Dom nr 76,
- Remiza OSP, murowana z początku XX w.,
- Zagroda nr 48 w tym dom i budynek gospodarczy murowany z początku XX w.,
- Domy nr 9,11,41,82,86,93,94 z pocz. XX w.

III. ANALIZA SWOT

Słabe i mocne strony miejscowości Bieździadów.

Określające miejscowość pod względem standardu życia mieszkańców oraz pod względem możliwości inwestycyjnych:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ▪ wieś wyposażona w sieć wodociagową ▪ sieć gazociagowa 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak systemu odprowadzania ścieków (kanalizacja sanitarna) ▪ zły stan techniczny drogi gminnej

<ul style="list-style-type: none"> ▪ bliskie położenie siedziby gminy Żerkowa będącej dla Bieździadowa zapleczem oświatowo - kulturalnym i handlowo - usługowym ▪ dobre bezpośrednie połączenie komunikacyjne z miastem gminnym i powiatowym ▪ małe natężenie ruchu drogowego ▪ podstawowe placówki handlowe ▪ atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe ▪ kościół ▪ plac zabaw dla dzieci 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak chodnika ▪ świetlica wiejska wymagająca rozbudowy ▪ negatywne zjawisko społeczne-bezrobocie ▪ niedostatek kapitału inwestycyjnego, ▪ brak w okolicy dużych zakładów pracy umożliwiających zatrudnienie miejscowej ludności ▪ postępująca degradacja substancji budowlanej
--	---

Określające miejscowość pod względem, ochrony środowiska, rozwoju turystyki i rekreacji oraz określające tożsamość kulturalno - społeczną Bieździadowa:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ▪ istniejące walory przyrodnicze, urozmaiconą rzeźbą terenu dająca możliwości rozwoju turystyki: pieszej, rowerowej, wczasów w siodle ▪ peryferyjne położenie miejscowości względem głównych szlaków komunikacyjnych sprzyjające rozwojowi agroturystyki ▪ środowisko naturalne nie skażone przemysłem, 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ brak miejscowego zaplecza usługowego skierowanego na turystykę (gospodarstwa agroturystyczne z bogatą ofertą świadczonych usług) ▪ mały udział terenów zalesionych ▪ brak naturalnych zbiorników wodnych ▪ niezadowalający stan techniczny części zabytków

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ bogate tradycje społeczno-kulturalne ▪ znaczny rozwój turystycznych i rekreacyjnych ośrodków w pobliskim mieście gminnym Żerkowie | |
|--|--|

IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI BIEŻDZIADÓW

Dynamiczny rozwój w ostatnich latach turystyki, rekreacji i wypoczynku na terenie miasta i gminy Żerków spowodował duże zainteresowanie tym rejonem wielkopolski. Uzasadnione staje się wykorzystanie tego kierunku rozwoju i przekształcenie niektórych wsi, gdzie oprócz funkcji rolniczych pełnić będą funkcje turystyczne. Do takich miejscowości należy Bieździadów, który dzięki agroturystyce przy jednoczesnym zachowaniu unikalnego charakteru środowiska wiejskiego mógłby stać się konkurencją w stosunku do innych wsi gminy. Aby nastąpił rozwój agroturystyki niezbędne jest wyposażenie wsi w obiekty i urządzenia obsługi turystów oraz dobre przygotowanie pod względem sanitarnym i estetycznym. Szanse i możliwości rozwoju usług zależą przede wszystkim od przedsiębiorczości lokalnej.

Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w miejscowości w zakresie:

STRUKTURY GOSPODARCZEJ I UŻYTKOWANIA TERENU

- Dostosowanie produkcji rolnej do warunków środowiska zwłaszcza zasobności i produktywności gleb.
- Zalesianie najsłabszych gruntów.
- Rozwój proekologicznej produkcji rolnej nie wymagającej nawożenia.

KOMUNIKACJI

- Modernizacja dróg.
- Budowa chodników.

INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z planem i harmonogramem inwestycji na terenie gminy.
- Modernizacja obiektów na potrzeby mieszkańców przeznaczonych do celów kulturalnych.
- Rozwój infrastruktury usługowej na potrzeby mieszkańców i obsługi ruchu turystycznego.
- Poprawa stanu zabytkowych obiektów.

ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- Propagowanie i wspieranie prawidłowego użytkowania gleb (przestrzeganie terminów i zasad prowadzenia prac polowych, właściwe nawożenie i stosowanie odpowiednich preparatów ochronnych).
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej.
- Edukacja ekologiczna mieszkańców.

ŚRODOWISKA SPOŁECZNEGO

- Wyrównywanie szans dostępu młodzieży wiejskiej do kultury i oświaty.
- Pomoc osobom bezrobotnym w przekwalifikowaniu się do lokalnego rynku pracy.
- Wzrost integracji społeczności i zaangażowanie mieszkańców w podejmowaniu czynów społecznych na rzecz swojej miejscowości.

- Stworzenie klimatu społecznego sprzyjającego innowacją i napływowi środków inwestycyjnych oraz ich racjonalnego rozporządzenia.

ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ

- Wyposażenie wsi w obiekty i urządzenia obsługi turystów.
- Stworzenie warunków do rozwoju zróżnicowanych form wypoczynku.
- Rozbudowa infrastruktury związanej z rehabilitacją osób niepełnosprawnych poprzez tworzenie różnorodnych form rehabilitacji (np. hipoterapia).
- Przekształcenia i adaptacje budynków na cele obsługi ruchu agroturystycznego.

V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI BIEŹDZIADÓW W LATACH 2007-2013

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Przebudowa świetlicy wiejskiej	400.000	300.000	2009-2010
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	1.000.000	750.000	2008-2011
Budowa dróg gminnych	100.000	50.000	2007-2013

SPIS TREŚCI

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	1
II. ANALIZA ZASOBÓW.....	2
III. ANALIZA SWOT.....	6
IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI BIEŻDZIADÓW.....	8
V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI BIEŻDZIADÓW W LATACH 2007 - 2013.....	10

Opracowano na podstawie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków,
- Załącznika do Uchwały nr XII/97/04 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 23.07.2004 r. (Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem przedłożony przez rady sołeckie Gminy Żerków w ramach programu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Żerków),
- Załącznika do Uchwały nr VI/41/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27.06.2007 r. (Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Żerków,
- Planu rozwoju lokalnego Gminy Żerków,
- Strategii rozwoju Miasta i Gminy Żerków,
- Dokumentacji i informacji UMiG, GZEAS w Żerkowie,
- Spostrzeżeń mieszkańców miejscowości Bieździadów.