

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2007r.

Opis mienia wg.grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgowa w tys.zł	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych							Uzyskane Dochody od 1.o1. 2007r do 31.10. 2007r	Planowane dochody do uzyskania w 2007r.	Plan dochodów na 2008r.	Plan nakładów na 2008r.
			prawa własności	mienie w zarządzie	wierzytelności	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne wymienić				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Grunty rolne	52,9	97	7,65	0	0	0	0	45,25	0	5 938	0	4 500	45 000
Drogi ,ulice, chodniki	10,15	275	10,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Lasy	2,83	84	2,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Place i tereny zielone	4,49	48	4,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Ogrody działkowe	2,24	16	0	0	0	2,24	0	0	0	0	0	0	-
Tereny rekreacji	14,56	186	5,75	0	0	0	0	0	8,81	0	0	0	0
Działki budowlane	33,21	269	4,14	0	0	3,96	25,11	0	0	39 205	0	20 000	5 000
Działki przem.handlowe	6,25	128	2,95	0	0	3,30	0	0	0	118 500	0	100 000	30 000
Cmentarze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne	0,63	3	0,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ogółem</b>	<b>127,26</b>	<b>1 106</b>	<b>38,59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,50</b>	<b>25,11</b>	<b>45,25</b>	<b>8,81</b>	<b>163 643</b>	<b>0</b>	<b>124 500,-</b>	<b>80 000,-</b>
Budynki mieszkalne	47	1.943	13	-	-	-	34	-	-	27 254,-	6.000,-	30.000,-	100.000,-
Budynki niemieszkalne	33	3.052	10	-	1336	-	23	-	-	13.630,-	3 116,-	20.000,-	-
Obiekty szkolne	14	12 120	14	-	-	-	-	-	-	-	-	10 300,-	-
Obiekty przedszkolne	1	47	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-gminne strażnice	11	202	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kult.światlice	7	1 337	7	-	-	-	-	-	-	1 250,-	3750,-	5.000,-	200 000,-
Ośrodki sportu i rekr.	9	6964	8	-	-	-	1	-	-	-	-	10 000,-	315 000,-
Hydroformie	10	2.637	9	-	-	-	-	-	1	578 112,-	121 888	700.000,-	110.000,-
Oczyszczalnie ścieków	2	1.820	2	-	-	-	-	-	-	262743,-	36.000,-	270.000,-	120.000,-
Sprzęt i wyposażenie		2.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieci wodociągowe km	151,21	3.308	151,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieci sanitarne i deszcz.	61,80	9422	61,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 000,-
Wysypiska śmieci	1	1.417	1	-	-	-	-	-	-	29551,-	1 000,-	30.000,-	2.800,-
Inne		8.938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	20	1.096	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogólna wartość majątku gminy i przeds. komun.	-	<b>56 408</b>	-	-	<b>1336</b>	-	<b>58</b>	-	<b>1</b>	<b>912 540,-</b>	<b>171 754,-</b>	<b>1 075300,-</b>	<b>882 800,-</b>

*INFORMACJA*

*O*

*STANIE MIENIA KOMUNALNEGO*

**Miasto i Gmina Żerków**

**Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego od ostatniej informacji  
t.j. od 1 listopada 2006r do 31 października 2007r**

***I. Zmiany w stanie mienia komunalnego***

1. Sprzedano w przetargu 5 szt. działek niezabudowanych w Żerkowie, Sierszewie, Lubini Małej, i Dobieszczyźnie o łącznej powierzchni 2,8340 ha o wartości 177655 zł. netto.

2. Przekazano na rzecz Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego (jednostce organizacyjnej gminy) nieruchomość zabudowaną budynkami hotelowymi i gastronomicznymi z wyposażeniem o powierzchni 8,81 ha i wartości: - gruntu - 74 984,-zł  
- środki trwałe- 4 607 900 zł

3. Przyjęto z inwestycji:

- Ośrodek sportu i rekreacji	-	3 229 701,68
- Dworek folwarczny Lubinia Mała	-	996 581,37
- sieć wodociągowa	-	42 357,38
- sieć kanalizacyjna	-	1 883 443,74
- drogi i ulice	-	924 249,83
- zakup sprzętu i wyposażenia	-	72 133,00

***II Wyjaśnienia dotyczące:***

***- gruntu:***

w zestawieniu tabelarycznym informacji w kolumnie 4 wykazane zostały grunty ,o powierzchni 7,65 ha - grunty rolne oddane w bezumowne użytkowanie rolnicze, do czasu sprzedaży ich na cele budowlane.

Działki budowlane będące w najmie o pow. 25,11 ha wykazano łącznie ze współwłasnością która wynosi 3,41 ha, wartości 32267,-zł . Jest to powierzchnia gruntu przypadająca do wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

W pozycji „inne” wykazano 0,63 ha gruntu na którym umieszczony jest Środowiskowy Dom Samopomocy w Raszewach.

**Plan dochodów-wydatków na 2007 r.  
z mienia komunalnego (grunty-budynki)**

1. Dochody:

- wpływy z dzierżaw gruntów rolnych	1.500,-zł
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	3.000,-zł
- sprzedaż działek budowlanych i lokali	20.000,-zł
- sprzedaż działki przemysłowej	100.000,-zł

---

Razem: 124.500,-zł

2. Wydatki:

- wykup gruntu pod drogi	45.000,- zł
- wykup działek pod pompowniami (kanalizacja sanitarna)	35.000,- zł
- wyceny i opracowania geodezyjne	35.000,- zł

---

Razem: 115.000,- zł

3. Gmina posiada udziały w spółce „Oświetlenie uliczne” w kwocie 131.000,- zł

**Forma dysponowania nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego**

<b>Forma dysponowania nieruchomościami</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Uzyskana kwota</b>
Sprzedaż nieruchomości	28 340	177655,-
Oddanie w dzierżawę ***	24 600	1 020,-
Przekazane	88 100	74 984,-

\*\*\* dzierżawy nowe i przedłużenia wygasłych