

UCHWAŁA nr VII/ 56 / 07
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 28 września 2007 roku

w sprawie utworzenia Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego.

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Żerkowa uchwała, co następuje:

§ 1. W celu ochrony wyjątkowych walorów krajobrazu kulturowego miasta Żerkowa, wsi Brzóstkowa, Gęczewa, Lgowa i Śmiełowa oraz wyróżniających się krajobrazowo terenów, w tym elementów przyrodniczych i ukształtowanych w wyniku działalności człowieka, tworzy się **Park Kulturowy**, pod nazwą „**Mickiewiczowski Park Kulturowy**”, zwany dalej Parkiem Kulturowym o ustalonych granicach oraz sposobie ochrony, określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Park Kulturowy obejmuje obszar, którego granica przebiega w sposób następujący.

Granica Parku Kulturowego opisana jest zgodnie z ruchem wskazówek zegara. Początek opisu rozpoczyna się w południowo – wschodnim narożu obszaru Parku Kulturowego.

Południowa granica.

Obszar miasta.

Południowo – wschodnia granica działki nr 758/2.

Południowo – wschodnia granica działki nr 754, stanowiąca odcinek przecinający ciek wodny.

Południowo – wschodnia granica działki nr 753/2.

Południowo – wschodnia granica działki nr 747, stanowiąca odcinek przecinający drogę.

Południowa granica działki nr 747, będąca krawędzią drogi, do południowej granicy działki nr 746.

Południowa granica działki nr 746.

Południowa granica działki nr 738, stanowiąca odcinek przecinający drogę.

Zachodnia granica działki nr 738 będąca krawędzią drogi, do południowej granicy działki nr 737.

Południowa granica działki nr 737.

Zachodnie granice działek nr 737, 736, 735, 734, 730, 729.

Południowa granica działki nr 675 będąca krawędzią drogi, od zachodniej granicy działki nr 729.

Zachodnia granica działki nr 675, stanowiąca odcinek przecinający drogę.

Zachodnia granica działki nr 659 będąca krawędzią drogi, do południowej granicy działki nr 639.

Południowe granice działek nr 639, 634.

Zachodnia granica.

Zachodni granica działki nr 634.

Północno – zachodnia granica działki 634, do zachodniej granicy działki nr 643.

Zachodnia granica działki nr 643, stanowiąca odcinek przecinający drogę.

Zachodnia granica działki nr 571, będąca krawędzią drogi.

Północna granica działki nr 571, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Północna granica działki nr 531, do zachodniej granicy działki nr 343.
Zachodnia granica działki nr 343, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Zachodnia granica działki nr 333.
Północna granica działki nr 333, do południowej granicy działki nr 78.
Południowa granica działki nr 78, będąca krawędzią drogi, od północnej granicy działki nr 333.
Zachodnia granica działki nr 78, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Zachodnia granica działki nr 75.
Północne granice działek nr 75, 76/3, 76/1.
Południowo – zachodnia granica działki nr 89, będąca krawędzią drogi, od północnej granicy działki nr 76/1.
Południowo – zachodnia granica działki nr 1, będąca krawędzią drogi.
Północna granica działki nr 1, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Północna granica działki nr 2, będąca krawędzią drogi.
Północna granica działki nr 3, od północnej granicy działki nr 2.
Obszar gminy.
Zachodnia granica działki nr 7235/1, od północnej granicy działki nr 3.
Południowo - zachodnia granica działki nr 60, będąca krawędzią drogi, do południowo – zachodniej granicy działki nr 7228/1.
Południowo – zachodnia i zachodnia granica działki nr 7228/1.
Południowo – zachodnia granica działki nr 7228/3, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Południowo – zachodnia i południowa granica działki nr 7228/2.
Południowa granica działki nr 29.
Południowa granica działki nr 26/1, będąca krawędzią drogi, od południowej granicy działki nr 29.
Zachodnia granica działki nr 26/1, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Zachodnia granica działki nr 22, będąca brzegiem cieku wodnego.
Południowa i zachodnia granica działki nr 21, będąca brzegiem cieku wodnego.
Południowo – zachodnia granica działki nr 18, będąca brzegiem cieku wodnego.
Południowo – zachodnie granice działek nr 17 i 15, będące brzegiem cieku wodnego.
Północna granica działki nr 15, stanowiąca odcinek przecinający ciek wodny.
Północno – zachodnia granica działki nr 14/2, do zachodniej granicy działki nr 13.
Zachodnia i północno – zachodnia granica działki nr 13.
Północno – zachodnia granica działki nr 12.
Północno – zachodnia granica działki nr 11, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Północno – zachodnia granica działki nr 1.
Południowo – zachodnia granica działki nr 35, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Zachodnia granica działki nr 5.
Zachodnia granica działki nr 4, od zachodniej granicy działki nr 5.
Południowa granica działki nr 2/1, od zachodniej granicy działki nr 4.
Południowa i południowo - zachodnia granica działki nr 1.
Południowo – zachodnia granica działki nr 124, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Zachodnie granice działek nr 48/3 i 48/2.
Zachodnia granica działki nr 126, stanowiąca odcinek przecinający ciek wodny.
Zachodnia granica działki nr 127, stanowiąca odcinek przecinający drogę.
Zachodnie granice działek nr 51, 52, 53, 54, 55, 56.
Zachodnia granica działki nr 57, do zachodniej granicy działki nr 128.
Zachodnia granica działki nr 128, stanowiąca odcinek przecinający ciek wodny.

Północno – zachodnia granica działki nr 128, będąca brzegiem ciek wodnego, do zachodniej granicy działki nr 7196.

Zachodnie granice działek nr 7196, 7192/5, 7192/4, 7192/3.

Zachodnia granica działki nr 7192/2, stanowiąca odcinek przecinający ciek wodny.

Północna granica.

Północne granice działek nr 7192/2, 133, będące brzegiem ciek wodnego.

Odcinek przecinający drogę, między północną granicą działki 133 i działki nr 113.

Północne granice działek nr 113, 25, będące brzegiem ciek wodnego.

Odcinek przecinający drogę, między północną granicą działki 25 i działki nr 39.

Północny odcinek działki nr 39, będący brzegiem ciek wodnego.

Odcinek przecinający drogę, między północną granicą działki 39 i działki nr 62/1.

Północna i wschodnia granica działki nr 62/1, będąca brzegiem ciek wodnego.

Odcinek łączący wschodnią granicę działki nr 62/1 i punkt styku działek nr 35/1, 34/1, 34/2, stanowiący przedłużenie granicy między działkami nr 34/1, 34/2.

Północne granice działek nr 34/2, 23/5, 23/6.

Odcinek przecinający ciek wodny, między zachodnim odcinkiem północnej granicy działki nr 23/6 i wschodnim odcinkiem północnej granicy działki nr 33.

Północna granica działki nr 33, będąca brzegiem ciek wodnego.

Północna granica działki nr 38/2, stanowiąca odcinek przecinający ciek wodny.

Północna granica działki nr 7210/1.

Północna granica drogi leśnej biegnącej na działce 7209/1, stanowiącej przedłużenie północnej granicy działki nr 7210/1.

Odcinek przecinający działkę nr 7209/6, 7208/1 stanowiący przedłużenie północnej granicy drogi leśnej biegnącej na działce nr 7209/1 do wschodniej granicy działki 7208/1, Wschodnia granica działki nr 7208/1, od punktu styku z odcinkiem stanowiącym przedłużenie północnej granicy drogi leśnej biegnącej na działce nr 7209/1, do północnej granicy drogi leśnej biegnącej na działkach nr 7208/1, 7208/2.

Północna granica drogi leśnej biegnącej przez działki 7208/1, 7208/2.

Wschodnia granica.

Wschodnia granica działki nr 7208/2.

Odcinek przecinający działkę nr 217, od wschodniej granicy działki nr 7208/2, do wschodniej granicy działki nr 218.

Wschodnia granica działki nr 218.

Północno – zachodnia i północna – wschodnia granica działki nr 370.

Wschodnia i północno – wschodnia granica działki nr 84, będąca brzegiem ciek wodnego.

Odcinek łączący punkt styku wschodniej i południowo – wschodniej granicy działki nr 84 z punktem styku wschodniej i południowo – wschodniej granicy działki nr 79.

Południowo – wschodnia granica działki nr 79, będąca krawędzią drogi.

Północno – wschodnia granica działki nr 86, będąca brzegiem ciek wodnego, od południowo – wschodniej granicy działki nr 79, do północnej granicy działki nr 260.

Północna, północno – wschodnia i wschodnia granica działki nr 260, będąca brzegiem ciek wodnego.

Północno – wschodnie granice działek nr 289/2, 281/1, od wschodniej granicy działki nr 260.

Południowo - wschodnie granice działek 281/1, 281/2, 281/3, będące krawędzią drogi.

Odcinek przecinający działkę nr 283, od południowo – wschodniej granicy działki nr 281/3 do południowo – wschodniej granicy działki nr 280.

Południowo – wschodnia granica działki nr 280, będąca krawędzią drogi, do wschodniej granicy działki nr 279,

Wschodnia granica działki nr 279, będąca brzegiem ciek wodnego.

Południowa granica działki nr 279, stanowiąca odcinek przecinający ciek wodny.

Południowo – wschodnia granica działki nr 278/1.

Północno – wschodnia granica działki nr 125 od południowo – wschodniej granicy działki nr 278/1.

Południowo – wschodnia granica działki nr 125.

Wschodnia granica działki nr 99/2, stanowiąca odcinek przecinający drogę,

Południowa granica działki nr 99/2, będąca krawędzią drogi.

Południowa granica działki nr 99/1.

Odcinek przecinający działkę nr 73/3, od południowej granicy działki nr 99/1, do południowej granicy działki nr 66,

Południowa granica działki nr 66, będąca krawędzią drogi, do wschodniej granicy działki nr 24.

Wschodnia granica działki nr 24, będąca krawędzią drogi.

Północna granica działki nr 25, będąca krawędzią drogi, od wschodniej granicy działki nr 24, do punktu styku odcinka, będącego przedłużeniem granicy południowo – wschodniej działki nr 5.

Odcinek przecinający działkę nr 25, będący przedłużeniem granicy południowo – wschodniej działki nr 5.

Południowo – wschodnia granica działki nr 5.

Północna granica działki nr 9, będąca krawędzią drogi, od południowo – wschodniej granicy działki nr 5 do północnej granicy działki nr 10.

Północna, północno – zachodnia, północno – wschodnia, południowo – wschodnia granice działki nr 10, do południowo – wschodniej granicy działki nr 36/1.

Południowo – wschodnie granice działek nr 36/1, 35/1, 34/1, 33/5, 21/1, 20/1, 19/1, 17/1, 16/1, 15/1, 25/1, 24/1.

Wschodnia granica działki nr 24/1.

Odcinek przecinający działkę nr 120, od wschodniej granicy działki nr 24/1 do południowo – wschodniej granicy działki nr 134/1.

Południowo – wschodnie granice działek nr 134/1, 136/1.

Wschodnia granica działki nr 136/1.

Odcinek przecinający działkę nr 122, od wschodniej granicy działki nr 136/1, do południowo – wschodniej granicy obszaru oznaczonego symbolem RV na działce nr 137/3.

Południowo – wschodnia granica obszaru oznaczonego symbolem RV na działce nr 137/3.

Obszar miasta.

Wschodnia granica działki nr 728.

Południowo – wschodnia granica działki nr 728.

Północno – wschodnia granica działki nr 755, od południowo – wschodniej granicy działki nr 728.

Północno – wschodnie granice działek 756, 757, 758/1, 758/2.

2. Przebieg granicy Parku Kulturowego zaznaczono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Park Kulturowy tworzą obszary:

- 1) Obszar zabudowany miasta Żerkowa, wraz z układem komunikacyjnym i kompozycją zieleni,

- 2) Obszar zabudowany wsi Brzóstków, wraz z układem komunikacyjnym i kompozycją zieleni,
- 3) Obszar zabudowany wsi Gęczew, wraz z układem komunikacyjnym i kompozycją zieleni,
- 4) Obszar zabudowany wsi Lgów, wraz z układem komunikacyjnym i kompozycją zieleni,
- 5) Obszar zabudowany wsi Śmiełów, wraz z układem komunikacyjnym i kompozycją zieleni,
- 6) Kompleks leśny na zachód od szosy Żerków – Brzóstków do zachodniej granicy Parku Kulturowego,
- 7) Kompleks leśny na wschód od szosy Żerków – Brzóstków oraz na wschód od obszaru zabudowanego Żerkowa do wzgórza „Łysej Góry”,
- 8) Kompleks leśny na północ od rzeki Lutyni do północnej i północno – wschodniej granicy Parku Kulturowego,
- 9) Pola uprawne, łąki i nieużytki wraz z zadrzewieniami śródpolnymi na północ od szosy Lgów – Brzóstków, do północnej granicy Parku Kulturowego,
- 10) Pola uprawne, łąki i nieużytki wraz z zadrzewieniami śródpolnymi na północ i wschód od wzgórza „Łysa Góra”, do północnej i północno – wschodniej granicy Parku Kulturowego,
- 11) Śródleśne pola uprawne, łąki i nieużytki wraz z zadrzewieniami śródpolnymi znajdujące się pomiędzy rzeką Lutynią i północną oraz północno – wschodnią granicą Parku Kulturowego,
- 12) Pola uprawne lasy i Łąki części obrębów geodezyjnych wsi Antonin i Żółków
- 13) Układ cieków wodnych, naturalnych i sztucznych,
- 14) Sieć dróg łączących miejscowości wchodzące w skład Parku Kulturowego i dróg tranzytowych.

§ 4. Sposób ochrony Parku Kulturowego.

1. Ochronie podlega ład przestrzenny na terenie Parku Kulturowego.
2. Ochrona Parku Kulturowego polega na określeniu zakazów i ograniczeń oraz na realizacji uzgodnień konserwatorskich i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do kształtowania jego przestrzeni.

§ 5 Zakazy na terenie Parku Kulturowego.

Wprowadza się na terenie Parku Kulturowego zakaz prowadzenia prac przeobrażających teren Parku Kulturowego, a w szczególności takich, które mogą prowadzić do:

- naruszenia nawarstwień kulturowo – osadniczych od czasów pradziejowych po okres nowożytny”
- naruszenia istniejącego zagospodarowania poprzez zmiany historycznie ukształtowanych układów zabudowy, zmiany intensywności zabudowy, linii zabudowy oraz gabarytów, kształtu i wystroju budynków, jeżeli nie wynika to z uzgodnień konserwatorskich dla poszczególnych budynków lub grup budynków, a w szczególności obiektów zabytkowych,
- deformacji kompozycji urbanistycznej i ruralistycznej, a w szczególności zakłócania historycznie utrwalonej ekspozycji widokowej tychże układów, jeżeli nie wynika to z uzgodnień konserwatorskich,
- naruszenia kompozycji zieleni naturalnej i ukształtowanej, jeżeli nie wynika to z uzgodnień konserwatorskich oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany ukształtowanych historycznie funkcji terenu, zespołów zabudowy i poszczególnych obiektów, jeżeli nie wynika to z uzgodnień konserwatorskich oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

§ 6. Ograniczenia na terenie Parku Kulturowego.

1. Na terenie Parku Krajobrazowego:

- wyklucza się możliwość realizacji zabudowy kubaturowej, sprzecznej z dotychczasowym, historycznie ukształtowanym użytkowaniem terenów w Parku Kulturowym, za wyjątkiem urządzenia zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu,
- możliwość urządzania terenów niezabudowanych ogranicza się wyłącznie do niezbędnego utrzymania dotychczasowej funkcji obszaru oraz do tworzenia niekubaturowej infrastruktury turystycznej, jeżeli nie wynika to z uzgodnień konserwatorskich oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wyklucza się możliwość wznoszenia ogrodzeń murowanych lub montowanych z prefabrykatów żelbetowych o wysokości powyżej 120 cm, za wyjątkiem przypadków zgodnych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

2. Wymaga się uzgodnień z konserwatorem zabytków na:

- wszelkie prace budowlane i remontowe, w tym zmiany kształtów brył, wymiany pokryć dachowych, termoizolacji, wszelkich zmian kompozycyjnych elewacji, w tym zmian kształtów i wielkości okien i drzwi, wystroju architektonicznego, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków Miasta i Gminy Żerków oraz wszelkie prace rozbiórkowe budynków,
- uzyskania wynikających z niniejszej uchwały opinii, wytycznych i uzgodnień lub pozwoleń konserwatorskich, nie zwalnia z uzyskania zezwoleń, opinii oraz dokonania uzgodnień wynikających z innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
- wszelkie prace rozbiórkowe budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków Miasta i Gminy Żerków, położonych na terenie Parku Kulturowego,
- budowę wolnostojących nośników informacji wizualnej na terenie Parku Kulturowego, w tym – reklam, tablic, napisów i ogłoszeń oraz umieszczanie ich na budynkach,
- budowę masztów telekomunikacyjnych oraz innych konstrukcji oddziałujących na wizerunek krajobrazu Parku Kulturowego,
- wszelkie prace ziemne, w tym związane z niwelacją terenu oraz z działaniami budowlanymi wymagają uzgodnień konserwatorskich.

§ 7. Na terenie Parku Kulturowego należy przestrzegać zasad ustalonych przez miejscowe przepisy porządkowe odnośnie do składowania wszelkich odpadów.

§ 8. W celu uzyskania opinii, wytycznych i uzgodnień lub pozwoleń konserwatorskich, zainteresowana osoba winna się zwrócić do odpowiedniej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Żerków, służb konserwatorskich lub innej właściwej sprawie jednostki organizacyjnej.

§ 9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

2. Burmistrz podaje treść uchwały do wiadomości publicznej oraz informacje o wynikających z niej skutkach dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Żerkowa
mgr Barbara Urbańska

U z a s a d n i e

do uchwały nr VII/ 56 / 07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 września 2007 roku

w sprawie utworzenia Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego

Wprowadzenie

Obszar objęty uchwałą powołującą Mickiewiczowski Park Kulturowy, obrazuje koegzystencję człowieka z naturą, jego współistnienie z otaczającą go przyrodą i ich wzajemne relacje. W świadectwach ludzkiej działalności na tym terenie zawarte są wartości kulturowe godne zachowania, jako podwaliny określające indywidualną i zbiorową tożsamość współczesnych i przyszłych pokoleń lokalnej społeczności. Wartości te stanowią istotny składnik świadomości mieszkańców regionu, są również ważną częścią kultury narodowej.

Cel ochrony

Powołanie Parku Kulturowego jest wyrazem troski o zachowanie dorobku człowieka, zawartego w krajobrazie kulturowym tego obszaru, w celu pielęgnacji wielorakich treści kulturowych składających się na indywidualną i zbiorową świadomość własnej tożsamości dla teraźniejszych i przyszłych pokoleń.

Wzrost wiedzy o źródłach pochodzenia ma bezpośredni wpływ na formowanie tożsamości, będąc jednocześnie koniecznym i niezbędnym czynnikiem uzdalniającym człowieka do wytworzenia coraz to wyższych parametrów jakości życia, takich jak zwiększanie się zdolności zawodowej, podnoszenia poziomu zamożności materialnej czy rozwoju aspiracji do uczestnictwa w tworzeniu i percepcji dzieł kultury symbolicznej, ubogacającej osobowość, zarówno indywidualną, jak i zbiorową.

Zasady ochrony

Podstawowym sposobem ochrony dziedzictwa kulturowego niematerialnego i materialnego na terenie Parku Kulturowego jest wprowadzenie zasad regulujących wszelkie zmiany zachodzące w jego przestrzeni.

Dla terenów niezabudowanych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo powinna obowiązywać zasada zakazująca prowadzenia prac ziemnych, zmieniających konfigurację terenu oraz zasada zakazująca zagospodarowania tego terenu w sposób sprzeczny z historycznie ukształtowanym sposobem użytkowania.

Dla terenu miejskiego i wiejskich terenów zabudowanych powinna obowiązywać zasada kształtowania przestrzeni w sposób zharmonizowany z sąsiadującymi formami architektonicznymi, z historycznym uformowaniem i rozplanowaniem zabudowy.

Podczas prowadzenia wszelkich prac promujących dziedzictwo kulturowe znajdujące się na obszarze Parku Kulturowego, a w szczególności prac związanych z budową infrastruktury edukacyjnej i turystycznej, obowiązuje zasada poszanowania jego przyrodniczej i historycznie ukształtowanej struktury, która charakteryzuje się możliwie minimalną ingerencją w tą przestrzeń.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
mgr Janusz Jajczyk