

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2006r.

Opis mienia wg.grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgowa w tys.zł	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych							Uzyskane Dochody od 1.o1. 2006r do 31.10. 2006r	Planowane dochody do uzyskania w 2006r.	Plan dochodów na 2007r.	Plan nakładów na 2007r.
			prawa własności	mienie w zarządzie	wierzytelności	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne wymienić				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Grunty rolne	57,41	112	2,06	-	-	-	-	51,63	3,72	1.365,-	835,-	1500,-	-
Drogi ,ulice, chodniki	10,15	275	10,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lasy	2,83	84	2,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	4,49	48	4,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	2,24	16	-	-	-	2,24	-	-	-	-	-	-	-
Tereny rekreacji	14,56	186	13,38	-	-	-	-	-	1,18	-	-	-	-
Działki budowlane	31,54	432	2,47	-	-	3,96	25,11	0	0	-	20.000,-	20.000,-	2.000,-
Działki przem.handlowe	6,25	128	2,95	-	-	3,30	0	0	0	-	-	-	-
Cmentarze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Inne	0,63	3	0,63	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
<b>Ogółem</b>	<b>130,10</b>	<b>1284</b>	<b>38,96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,50</b>	<b>25,11</b>	<b>51,63</b>	<b>4,90</b>	<b>1.365,-</b>	<b>20.835,-</b>	<b>21.500,-</b>	<b>2.000,-</b>
Budynki mieszkalne	47	1.943	13	-	-	-	34	-	-	29.009,-	2.000,-	29.000,-	90.000,-
Budynki niemieszkalne	33	3.052	10	-	1336	-	23	-	-	13.630,-	1.600,-	16.000,-	-
Obiekty szkolne	14	11.989	14	-	-	-	-	-	-	-	-	22.000,-	193.000,-
Obiekty przedszkolne	1	47	1	-	-	-	-	-	-	-	-	11.000,-	-
M-gminne strażnice	11	202	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kult.światlice	6	370	6	-	-	-	-	-	-	3.395,-	5.605,-	5.000,-	7.000,-
Ośrodki sportu i rekr.	8	3.896	7	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Hydroformie	10	2.637	9	-	-	-	-	-	1	529.702,-	100.218,-	630.000,-	120.000,-
Oczyszczalnie ścieków	2	1.820	2	-	-	-	-	-	-	161.442,-	30.558,-	230.000,-	72.000,-
Sprzęt i wyposażenie		2.033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieci wodociągowe km	150,90	3.266	150,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieci sanitarne i deszcz.	48,00	7.538	48,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	1	1.417	1	-	-	-	-	-	-	24.291,-	709,-	28.000,-	2.500,-
Inne		8.014		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	20	1.093	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogólna wartość majątku gminy i przeds. komun.	-	<b>49.317</b>	-	-	<b>1336</b>	-	<b>58</b>	-	<b>1</b>	<b>761.469,-</b>	<b>140.690,-</b>	<b>971.000,-</b>	<b>484.500,-</b>

*INFORMACJA*

*O*

*STANIE MIENIA KOMUNALNEGO*

**Miasto i Gmina Żerków**

**Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego od ostatniej informacji  
t.j. od 1 listopada 2005r do 31 października 2006r**

***I. Zmiany w stanie mienia komunalnego – grunty***

1. Sprzedano w przetargu 3 szt. działek niezabudowanych w Żerkowie przy ul. 700-lecia o powierzchni 1974 m<sup>2</sup> o wartości 30 tys. zł.

2. Nabyto do zasobów komunalnych w obrocie cywilno prawnym od Parafii Rzymskokatolickiej w Żerkowie 1,4730 ha zabudowane i przeznaczone pod zabudowę o wartości 100.000,-zł.

3. Nabyto nieodpłatnie od Skarbu Państwa nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,63 ha - wartość grunty 3200,-zł w Raszewach. z budynkiem „Środowiskowego Domu Pomocy”

***II Zmiany w stanie mienia komunalnego – obiekty , urządzenia***

1. Przyjęto z inwestycji:

- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| - Zakład Aktywności Zawodowej | - 298.000,-   |
| - sieć wodociągowa            | - 171.736,-   |
| - sieć kanalizacyjna          | - 1.371.850,- |
| - remont schroniska           | - 276.971,-   |
| - remont świetlicy            | - 104.972,-   |
| - drogi i ulice               | - 207.636,-   |

2. Przyjęto nieodpłatnie

- |  |               |
|--|---------------|
| - budynek Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z wyposażeniem | - 1.534.482,- |
|--|---------------|

***III Wyjaśnienia dotyczące:***

***- gruntu:***

w zestawieniu tabelarycznym informacji w kolumnie 10 wykazane zostały grunty ,o powierzchni 3,72 ha - grunty rolne oddane w bezumowne użytkowanie rolnicze do czasu przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane oraz o powierzchni 1,18 ha - grunty zabudowane położone w Żerkowie oddane w użyczenie Stowarzyszeniu "Praca - Integracja - Samorządność" w Jarocinie (umowa wypowiedziana- sąd wydał wyrok o wydanie tej nieruchomości właścicielowi)

i Kurkowemu Bractwu Strzeleckiemu w Żerkowie - (strzelnica).

Działki budowlane będące w najmie o pow. 25,11 ha wykazano łącznie ze współwłasnością która wynosi 3,41 ha, wartości 32267,-zł . Jest to powierzchnia gruntu przypadająca do wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

**Plan dochodów-wydatków na 2007 r.  
z mienia komunalnego (grunty-budynki)**

1. Dochody:

- wpływy z dzierżaw gruntów rolnych	1.500,-zł
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	3.000,-zł
- sprzedaż działek budowlanych i lokali	20.000,-zł

---

Razem:	24.500,-zł
--------	------------

2. Wydatki:

- wyceny, kserokopie, mapy	85.000,- zł
----------------------------	-------------

---

Razem:	85.000,- zł
--------	-------------

3. Gmina posiada udziały w spółce „Oświetlenie uliczne” w kwocie 131.000,- zł

**Wykaz zaległości**

- za pobór wody	70.898,88
- czynsz za lokal użytkowe i mieszkalne	6.663,86
- czynsz za grunt	-
- opłata za zarząd gruntami	103.643,40
- wieczyste użytkowanie działek	-
- za zrzut ścieków	71.416,60
- za składowanie na wysypisku śmieci	2.320,32
- za noclegi w schronisku	34.783,56

---

<b>Razem zaległości</b>	<b>289.726,62</b>
-------------------------	-------------------

**Forma dysponowania nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego**

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uzyskana kwota
Sprzedaż nieruchomości*	1974	29.200,-
Oddanie w dzierżawę ***	0,30	12,-
Oddana w użytkowanie wieczyste		
Nabywanie nieruchomości *	2,1030	1.298.200,-
Sprzedaż lokali **		-

\* łącznie z nieruchomościami zabudowanymi (budynkami)

\*\* liczba lokali

\*\*\* dzierżawy nowe i przedłużenia wygasłych